

N. s. 31865



Nájomná zmluva

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mesto Senec
 Sídlo: Mierové námestie č. 8, 903 01 Senec
 V zastúpení: Ing. Karol Kvál – primátor mesta
 IČO: 00305065
 Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s.
 č.ú.: 6602827002/5600
 Var. symbol:6401

Nájomca: Jozef Takáč - PYROSTAR
 Sídlo: ul. Košická č. 24, 903 01 Senec
 IČO: 32827326

Čl. II.

Predmet a účel nájmu

1/ Prenajímateľ - Mesto Senec je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku par. č. 989/2 o výmere 3756 m², zapísanej na LV č. 2800 na Katastrálnom úrade v Bratislave, Správa katastra Senec, k.ú. Senec.

2/ Prenajímateľ prenajíma nájomcovi časť pozemku parc. č. 989/2 o výmere 7,2 m² za účelom umiestnenia predajného stánku podľa priloženého situačného nákresu.

Čl. III.

Doba nájmu

1/ Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú 5 rokov s platnosťou od 01. 01. 2009.

Čl. IV.

Nájomné a platobné podmienky

1/ Zmluvné strany sa dohodli na ročnom nájomnom vo výške 8,- Sk/m²/deň, t.j. 21.024,- Sk /rok/, /slovom dvadsaťjedentisícdvadsaťštyri korún slovenských/, prepočet konverzným kurzom 1 € = 30,1260 SKK, t.j. 697,86 €.

- 2/ Nájomné sa nájomca zaväzuje uhrádzať každoročne do 31. 03. kalendárneho roka na účet prenajímateľa.
- 3/ Za deň úhrady sa považuje dátum odpísania úhrady z účtu nájomcu, úhrada v hotovosti do pokladne MsÚ, prípadne zaplatenie úhrady poštovou poukážkou.
- 4/ Zmluvné stany sa dohodli, že výška nájomného sa môže každoročne upraviť do 31. 3. v závislosti od percenta inflácie meny k 31. 12. predchádzajúceho kalendárneho roku.
- 5/ Ak nájomca neuhradí nájomné v dohodnutom termíne, prenajímateľ využije ustanovenie § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a bude účtovať úroky z omeškania.

Čl. V. Skončenie nájmu

Nájomná zmluva sa môže ukončiť pred uplynutím doby nájmu:

- a/ písomnou dohodou zmluvných strán
- b/ výpoveďou jednej zo zmluvných strán
Výpovedná lehota je 3-mesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- c/ prenajímateľ môže okamžite vypovedať nájomnú zmluvu ak:
 - nájomca užíva prenajatú nehnuteľnosť v rozpore s touto nájomnou zmluvou
 - ak nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako jeden mesiac
 - ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa.

Čl. VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1/ Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmetnú nehnuteľnosť spôsobilú na dohodnuté užívanie a nájomca ju v takomto stave preberá.
- 2/ Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.
- 3/ Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľnosť spôsobom určeným v zmluve a to vzhľadom k povahe a určeniu veci.
- 4/ Nájomca nebude požadovať žiadnu finančnú ani inú úhradu za vynaložené náklady spojené s užívaním prenajatej nehnuteľnosti.
- 5/ Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by ručil nájomcu pri užívaní nehnuteľnosti.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

Vzťahy touto zmluvou neupravené, avšak s touto zmluvou súvisiace sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.

Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Senci 13. 10. 2008

.....
prenajímateľ
Ing. Karol Kvál



.....
nájomca
Jozef Takáč

D o d a t o k č . 1
k nájomnej zmluve zo dňa 13.10.2008

zmluvné strany:

Prenajíateľ: Mesto Senec
Mierové námestie 8
903 01 Senec

V zastúpení: Ing. Karol Kvál, primátor mesta
IČO: 00 305 065
Bankové spojenie: Dexia Banka Slovensko a.s.
číslo účtu: 6602827002/5600
Variabilný symbol: 6401

Nájomca: Jozef Takáč - PYROSTAR
Košická č. 24, 903 01 Senec
IČO: 32827326

V súlade s ustanovením čl. IV. ods. 4 nájomnej zmluvy zo dňa 13.10.2008 sa táto mení a dopĺňa takto:

1. V článku IV. **Nájomné a spôsob jeho platenia** sa vypúšťa znenie odseku č. 1/ a nahrádza sa nasledovným ustanovením:

„1/ Zmluvné strany sa dohodli na ročnom nájomnom za predmet nájmu vo výške 709,03 € (slovom: sedemstodevät' euro tri centy).“

Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

2. Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami.
3. Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy zo dňa 13.10.2008.
4. Dodatok č. 1 je vyhotovený v 4 exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po 2 exempláre.

25. JAN. 2010

V Senci, dňa

za prenajíateľa
Ing. Karol Kvál
primátor mesta



V Senci, dňa 25. 1. 2010

za nájomcu
Jozef Takáč