

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

medzi

Prenajíateľom : Mesto Senec, Mierové nám.č. 8, 903 01 Senec
v zastúpení : Ing. Karol Kvál – primátor mesta
IČO : 00305065
Bankové spojenie : Dexia banka Slovensko, č.ú. : 6602827002/5600
Variab. symbol : 6401

a

Nájomcom : GASTRO K.K.
v zastúpení : Peter Kirschner
903 01 Senec, Sokolská č.15
IČO : 41020693
DIČ : 1071027562
za týchto zmluvných podmienok :

I. Predmet zmluvy

- 1.Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nebytového priestoru – drobnej stavby, ktorá sa nachádza na Novomestského ulici č. 13 v Senci, na pozemku, parc.č. 4288/1, zastav. plochy a nádvoría, k.ú. Senec, zapísaný na Katastrálnom úrade Bratislava, Správa katastra Senec, LV č.2800.
2. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do užívania **časť vyššie uvedeného nebytového priestoru o výmere 5 m².**

II. Účel nájmu

Prenajíateľ prenajíma nájomcovi uvedené priestory **za účelom predaja občerstvenia počas športových podujatí.**

III. Doba nájmu

Nájom nebytových priestorov sa uzatvára **na dobu neurčitú od 01.01.2008.**

IV. Nájomné

33,19 → 33,72

Zmluvné strany sa dohodli na ročnom nájomnom vo výške **1.000,-Sk** / / bez energií / .
Nájomné sa nájomca zaväzuje uhrádzať do 31.marca bežného kalendárneho roka .

Za deň úhrady sa považuje dátum odpísania úhrady z účtu nájomcu, prípadne zaplatenia úhrady poštovou poukážkou alebo v hotovosti do pokladne prenajímateľa.

Ak nájomca neuhradí nájomné v dohodnutom termíne, prenajímateľ môže využiť ustanovenia § 517 ods.2 Občianskeho zák. a môže účtovať úroky z omeškania.

Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájmu sa môže každoročne upravovať do 31. 3. v závislosti od percenta inflácie meny k 31.12. predchádzajúceho roku.

V. Technický stav nebytových priestorov

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v zmysle zákona č.116/1990 Zb. prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na bežné užívanie.
2. Opravy a úpravy účelovej povahy a drobné opravy v prenajatom nebytovom priestore znáša nájomca na vlastné náklady.
3. Stavebné úpravy nie je nájomca oprávnený vykonať bez písomného súhlasu prenajímateľa príslušného stavebného úradu.

VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a nájomca ho v takom stave preberá.
- 2.Nájomca je povinný uhrádzať všetky náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov.
- 3.Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru v zmysle zák. č.124/2006 Zb.z..
- 4.Nájomca je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu len so súhlasom prenajímateľa.
- 5..Prenajímateľ nezodpovedá za škody spojené na majetku nájomcu, ktorý má nájomca uskladnený v prenajatom priestore.
- 6.Prenajímateľ sa zaväzuje v prípade havarijného stavu počas doby nájmu uhradiť náklady vynaložené za práce , ktoré sa obvykle vykonávajú pri užívaní nebytového priestoru a majú taký charakter, že v dôsledku ich nevykonania sa nebytový priestor stane nespôsobilým na dohovorené alebo obvyklé užívanie.
- 7.Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní nebytového priestoru.
- 8.Náklady na revízie a protipožiarnu ochranu hradí nájomca.
9. Nájomca sa zaväzuje udržiavať počas športových podujatí čistotu a poriadok v celom priestore hokejbalového ihriska.

VII. Skončenie nájmu

Nájomnú zmluvu je možné ukončiť :

- a, písomnou dohodou zmluvných strán
- b, výpoveďou jednej zo zmluvných strán

Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca po doručení výpovede.

c, prenajímateľ môže vypovedať nájomnú zmluvu , ak nájomca užíva prenajatú nehnuteľnosť v rozpore s touto nájomnou zmluvou.

V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajímateľovi nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

VIII. Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany môžu obsah tejto zmluvy a prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.

Vzťahy touto zmluvou neupravené, avšak s touto zmluvou súvisiace , sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a dva nájomca.

V Senci, dňa 14. 12. 2007.....



prenajímateľ

.....
Ing. Karol Kváč
primátor

nájomca
GASTRO K.K.
Peter Kirschner
Sokolská 15, 903 01 Senec
IČO: 41020693, DIČ: 1071027562

.....
Peter Kirschner
GASTRO K.K. - nájomca

D o d a t o k č . 1
k nájomnej zmluve zo dňa 17.12.2007

zmluvné strany:

Prenajíateľ: Mesto Senec
Mierové námestie 8
903 01 Senec
V zastúpení: Ing. Karol Kvál, primátor mesta
IČO: 00 305 065
Bankové spojenie: Dexia Banka Slovensko a.s.
číslo účtu: 6602827002/5600
Variabilný symbol: 6401

Nájomca:

GASTRO K.K.
Sokolská 15
903 01 Senec
V zastúpení: Peter Kirschner
IČO: 41020693
DIČ: 1071027562

V súlade s ustanovením čl. IV. nájomnej zmluvy zo dňa 17.12.2007 sa táto mení a dopĺňa takto:

1. V článku IV. Nájomné sa vypúšťa znenie prvej vety a nahrádza sa nasledovným ustanovením:

„Zmluvné strany sa dohodli na ročnom nájomnom vo výške 33,73 € / rok (slovom: tridsaťtri euro sedemdesiattri centov).“

Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

2. Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami.
3. Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy zo dňa 17.12.2007.
4. Dodatok č. 1 je vyhotovený v 4 exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po 2 exempláre.

22. JAN. 2010

V Senci, dňa

.....
za prenajíateľa
Ing. Karol Kvál
primátor mesta



2.2.2010
V Senci, dňa

GASTRO K.K.:
Peter Kirschner
Sokolská 15, 903 01 Senec
IČO: 41020693, DIČ: 1071027562

.....
za nájomcu
Peter Kirschner