

N. b. 53608

13



# Nájomná zmluva

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

**Prenajíateľ :** Mesto Senec, Mierové nám.8, 903 01 Senec  
v zastúpení Ing. Karol Kvál – primátor mesta  
IČO : 00305065  
Bankové spojenie : Dexia banka Slovensko  
Č. účtu : 6602827002/5600, var. symbol : 6401

a

**Nájomca :** Robert Schmogrovits  
Tajovského č.4, 903 01 Senec

## I. Predmet a účel nájmu

1/ Prenajíateľ – Mesto Senec je vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku – cesta a chodník, PK parc.č. 932 vedenej v KN – pozemkovej knihe ako neknihovaná parcela, identická s parc.č. KN-c parc.č. 3330, k.ú. Senec.

2/ Prenajíateľ prenajíma nájomcovi **časť pozemku parc.č. 3330 o výmere 10 m<sup>2</sup> za účelom voľného prístupu k obchodným priestorom vo vlastníctve nájomcu – Roberta Schmogrovitsa**, podľa priloženého návrhu, ktorý je súčasťou tejto nájomnej zmluvy.

## II. Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára **na dobu neurčitú od 01.03.2008** .

## III. Nájomné a platobné podmienky

Zmluvné strany sa dohodli **na ročnom nájomnom vo výške 1,-Sk / slovom jedna koruna slovenská /**.

Nájomné sa nájomca zaväzuje uhrádzať vždy do konca marca príslušného kalendárneho roka účet prenajíateľa.

Za deň úhrady sa považuje dátum odpísania úhrady z účtu nájomcu, úhrada v hotovosti do pokladne MsÚ, prípadne zaplatenie úhrady poštovou poukážkou.

Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného sa môže každoročne upraviť do 31.1. v závislosti od percenta inflácie meny k 31.12. predchádzajúceho roku.

Ak nájomca neuhradí nájomné v dohodnutom termíne, prenajíateľ využije ustanovenie § 517 ods.2 Občianskeho zákonníka a bude účtovať úroky z omeškania.

#### IV. Skončenie nájmu

Nájomná zmluva sa môže ukončiť pred uplynutím doby nájmu :

- a, písomnou dohodou zmluvných strán
- b, výpoveďou jednej zo zmluvných strán.

Výpovedná lehota je 3- mesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

- c, prenajímateľ môže okamžite vypovedať nájomnú zmluvu ak :
  - nájomca užíva prenajatú nehnuteľnosť v rozpore s touto nájomnou zmluvou.

#### V. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1/ Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmetné nehnuteľnosti spôsobilé na dohodnuté užívanie a nájomca ho v takomto stave preberá.
- 2/ Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.
- 3/ Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľnosti spôsobom určeným v zmluve a to vzhľadom k povahe a určeniu veci.
- 4/ Nájomca nebude požadovať žiadnu finančnú ani inú úhradu za vynaložené náklady spojené s užívaním prenajatej nehnuteľnosti.
- 5/ Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokolvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní nehnuteľnosti.

#### VI. Záverečné ustanovenia

Vzťahy touto zmluvou neupravené, avšak s touto zmluvou súvisiace sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.

Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých po dva exempláre obdrží prenajímateľ a po dva nájomca.

V Senci... 20. 02. 2008

Prenajímateľ

Ing. Karol Kvál  
primátor



Nájomca

Robert Schmögrovits

