



13

**y**

## Nájomná zmluva

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

**Prenajímateľ :** Mesto Senec, Mierové nám.8. 903 01 Senec  
v zastúpení Ing. Karol Kvál - primátor mesta  
IČO : 00305065  
Bankové spojenie : Dexia banka Slovensko  
Č. účtu : 6602827002/5600. var. symbol : 6401

a

**Nájomca :** **Róbert Schmogrovits**  
Tajovského č.4, 903 01 Senec

### 1.

#### **Predmet a účel nájmu**

1/ Prenajímateľ - Mesto Senec je vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku - cesta a chodník, PK parc.č. 932 vedenej v KN •- pozemkovej knihe ako neknihovaná parcela, identická s parc.č. KN-c parc.č. 3330, k.ú. Senec.

2/ Prenajímateľ prenajíma nájomcovi **časť pozemku parc.č. 3330 o výmere 10 m" za účelom voľného prístupu k obchodným priestorom vo vlastníctve nájomcu - Róberta Schmogrovitsa**, podľa priloženého návrhu, ktorý je súčasťou tejto nájomnej zmluvy.

### II.

#### **Doba nájmu**

Nájomná zmluva sa uzatvára na **dobu neurčitú od 01.03.2008**

### III.

#### **Nájomné a platobné podmienky**

Zmluvné strany sa dohodli **na ročnom nájomnom vo výške 1,-Sk** / slovom jedna koruna slovenská /.

Nájomné sa nájomca zaväzuje uhrádzať vždy do konca marca príslušného kalendárneho roka účet prenajímateľa.

Za deň úhrady sa považuje dátum odpísania úhrady z účtu nájomcu, úhrada v hotovosti do pokladne MsÚ, prípadne zaplatenie úhrady poštovou poukážkou.

Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného sa môže každoročne upraviť do 31.1. v závislosti od percenta inflácie meny k 31.12. predchádzajúceho roku.

Ak nájomca neuhradí nájomné v dohodnutom termíne, prenajímateľ využije ustanovenie § 517 ods.2 Občianskeho zákonníka a bude účtovať úroky z omeškania.

#### IV. Skončenie nájmu

Nájomná zmluva sa môže ukončiť pred uplynutím doby nájmu :

a, písomnou dohodou zmluvných strán

b, výpoveďou jednej zo zmluvných strán.

Výpovedná lehota je 3- mesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

c, prenajímateľ môže okamžite vypovedať nájomnú zmluvu ak :

nájomca užíva prenajatú nehnuteľnosť v rozpore s touto nájomnou zmluvou.

#### V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1/ Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmetné nehnuteľnosti spôsobilé na dohodnuté užívanie a nájomca ho v takomto stave preberá.

2/Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.

3/ Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľností spôsobom určeným v zmluve a to vzhľadom k povahe a určeniu veci.

4/ Nájomca nebude požadovať žiadnu finančnú ani inú úhradu za vynaložené náklady spojené s užívaním prenajatej nehnuteľnosti.

5/ Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní nehnuteľnosti.

#### VI. Záverečné ustanovenia

Vzťahy touto zmluvou neupravené, avšak s touto zmluvou súvisiace sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.

Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých po dva exempláre obdrží prenajímateľ a po dva nájomca.

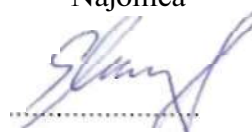
vs <sup>^</sup>.M:M:M&.....

Prenajímateľ                      S    s-

< <sup>^</sup>Z

.....  
Ing. Karol Kvál  
p 7 \* o r

Nájomca



"Róbert Scimtgro

