

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ: Mesto Senec, Mierové nám. 8, 903 01 Senec
v zastúpení Ing. Karol Kvál - primátor mesta
IČO: 00305065
Bank. spojenie: PKB Pezinok č.ú.:6602827002/5600

a

Nájomca: Ing. Tomáš Matlák
Kysucká 3A, 90301 Senec

ČI.I

Predmet zmluvy

1/ Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti . pozemku, pare.č. 5344/1 o výmere 401 m , pare.č. 5339/10 o výmere 199 m , pare.č.5337/2 o výmere 225 m nachádzajúce sa v k.ú. Senec, vedenom na Katastrálnom úrade v Bratislave, Správa katastra Senec na LV č.2 800.

2/ Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do prenájmu pozemky citované v či.I tejto zmluvy o výmere 825 m .

ČI.II

Účel nájmu

Pozemky špecifikovaný včl.I tejto zmluvy sa prenajímajú nájomcovi za účelom vyčistenia plochy zarostenej samonáletom.

ČI.III

Nájomné

1/ Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 1200,- Sk ročne / slovom jedentisícdivesto korún slovenských /.**Alikvotnú časť nájomného za rok 2008 vo výške 800,-Sk uhradí nájomca na účet prenajímateľa do 30 dní odo dňa podpisu tejto nájomnej zmluvy.**

2/ Nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť každoročne do 31.03. kalendárneho roka na účet prenajímateľa.

3/Za deň úhrady sa považuje dátum odpísania úhrady z účtu nájomcu, úhrada v hotovosti do pokladne MsÚ. prípadne zaplatenie úhrady poštovou poukážkou.

4/Zmluvnč strany sa dohodli, že výška nájomného sa môže každoročne upraviť v závislosti od percenta inflácie meny k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roku.

5/ Ak nájomca neuhradí nájomné v dohodnutom termíne, prenajímateľ využije ustanovenia § 517 ods.2 Občianskeho zákonníka a bude účtovať úroky z omeškania.

Cl.IV Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára **na dobu neurčitú od 01.05. 2008 .**

Čl.V Skončenie nájmu

1/ Nájomná zmluva sa môže ukončiť pred uplynutím doby nájmu:

- a/ písomnou dohodou zmluvných strán
- b/ výpoveďou jednej zo zmluvných strán.

Výpovedná lehota je 3 mesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď druhej zmluvnej strane.

- c/ prenajímateľ môže vypovedať nájomnú zmluvu ak:
 - nájomca užíva prenajatú nehnuteľnosť v rozpore s touto nájomnou zmluvou.
 - mešká s úhradou nájomného viac ako jeden mesiac

Cl.VI Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Nájomca je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním predmetnej nehnuteľnosti.

Nájomca je oprávnený prenechať nehnuteľnosť alebo jej časť do podnájmu len so súhlasom prenajímateľa.

Nájomca nebude požadovať žiadnu finančnú ani inú náhradu za vynaložené náklady spojené s užívaním prenajatej nehnuteľnosti.

Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní nehnuteľnosti.

Cl.VII Záverečné ustanovenia

1/ Vzťahy touto zmluvou neupravené, avšak s touto zmluvou súvisiace sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2/ Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami.

3/ Obsah tejto zmluvy je možné zmeniť len po vzájomnej dohode obidvoch zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.

4/ Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju podpisujú.

5/ Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z toho po dva pre každú zmluvnú stranu.

VScenci, dňa 15.04.2008

Prenajímateľ:



m
Ing. Karail Kvál
primátor mesta
J



Nájomca:



Ing. Ľomás Mullák

D o d a t o k č . 1
k nájomnej zmluve zo dňa 15.4.2008

zmluvné strany:

Prenajíateľ: **Mesto Senec**
 Mierové námestie 8
 903 01 Senec
V zastúpení: Ing. Karol Kvál, primátor mesta
IČO: 00 305 065
Bankové spojenie: Dexia Banka Slovensko a.s.
číslo účtu: 6602827002/5600
Variabilný symbol: 6401

Nájomca:

Ing. Tomáš Matlák
Kysucká 3A
903 01 Senec

V súlade s ustanovením či. III. ods. 4 nájomnej zmluvy zo dňa 15.4.2008 sa táto mení a dopĺňa takto:

1. V článku III. **Nájomné** sa vypúšťa znenie odseku 1 a nahrádza sa nasledovným ustanovením:

„L Zmluvné strany sa dohodli na **nájomnom** vo výške **40,47 € / rok** (slovom: štyridsať euro štyridsaťsedem centov).“

Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

2. Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami.
3. Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy zo dňa 15.4.2008.
4. Dodatok č. 1 je vyhotovený v 4 exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po 2 exempláre.

2 2. JANL 20:0

V Sench dňa

V Senci, dňa

.....
za prenajíateľa
Ing. Karol K v ári
primátor meša

.....
za najonK
Ing. Tomáš M a nT