



## NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá v súlade s ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

### Čl. I

#### Zmluvné strany

##### I. Prenajímateľ:

##### MESTO SENEC

sídlo: Mierové námestie 8, 903 01 Senec

IČO: 00305065

Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s., č. Účtu: 6602827002/5600

zastúpený: Ing. Karol Kváň - primátor mesta

(ďalej len „prenajímateľ“)

##### II. Nájomca:

##### MatiStav s.r.o.

sídlo: Štyndiova 10, 821 05 Bratislava

IČO: 35 837 942

IČ DPH: SK2020247988

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s., č. Účtu: 2621705213/1100

zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v odd.: Sro,

vo vložke č.: 26716/B

zastúpený: Ing. Jozef Matlaško, konateľ spoločnosti

v zastúpení: Ing. Lýdia Vlatiašková, na základe plnej moci

(ďalej len „nájomca“)

### Čl. II

#### Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom prenajímaného pozemku v okrese Senec, obci Senec, v katastrálnom území Senec, a to pozemku v zastavanom území obce:

pare. č. 4080/7. .... druh pozemku Ostatné plochy. .... o výmere 23636 m<sup>2</sup>,

evidovanom v katastri nehnuteľností na Správe katastra Senec na LV č. 2800.

2. Predmetom nájmu je **15 parkovacích miest** na uvedenom pozemku podľa ods. 1. tohto článku, v okrese Senec, obci Senec, v katastrálnom území Senec, v celkovej výmere plochy **366 m** .

3. Prenajímateľ ako súčasť tejto zmluvy prikladá kópiu listu vlastníctva a výkres č. 3 projektu stavby s vyznačením prenajímaného pozemku.

### Čl. III

#### Účel a spôsob užívania

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi časť nehnuteľnosti vymedzenú podľa ods. 2. a 3. či. II tejto zmluvy, za účelom vybudovania parkovacích miest uvedených v ods. 2. či. II tejto zmluvy, a to za účelom vytvorenia parkovacích miest pre nadstavbu v bytovom dome nachádzajúcom sa na ulici Inovecká č. 14, 16, 18 v Senci, súpisné číslo, na parcele, č. 4080/34, katastrálne územie Senec, evidovanom v katastri nehnuteľností na Správe katastra Senec na LV č 5087.

### Čl. IV

#### Doba nájmu

Prenájom bol dohodnutý zmluvnými stranami na dobu určitú, a to odo dňa platnosti a účinnosti tejto nájmovej zmluvy, do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia pre uvedenú stavbu parkovacích miest.

#### Čl. V Cena nájmu

Zmluvné strany sa dohodli, že cena nájmu za prenajatú nehnuteľnosť tvorí výška nákladov na vybudovanie 15 parkovacích miest uvedených v čl. II. Ods 2 tejto nájomnej zmluvy.

#### Čl. VI Skončenie nájmu

1. Nájomnú zmluvu je možné zrušiť pred uplynutím doby nájmu vzájomnou písomnou dohodou prenajímateľa a nájomcu
2. Ak nedôjde k dohode prenajímateľa s nájomcom o zrušení nájmu podľa ods. 1 tohto článku, je možné zrušiť túto zmluvu ktoroukoľvek zo zmluvných strán výpoveďou.
3. Nájomnú zmluvu možno vypovedať v trojmesačnej lehote, výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
4. Prenajímateľ môže vypovedať nájomcovi nájomnú zmluvu, ak nájomca užíva prenajatú nehnuteľnosť v rozpore s touto nájomnou zmluvou.

#### Čl. VII Práva a povinnosti

1. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.
2. Nájomca je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním predmetnej nehnuteľnosti.
3. Nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu len so súhlasom prenajímateľa; pokiaľ sa počas výstavby na predmete nájmu vyskytujú poddodávatelia nájomcu za účelom realizácie predmetu zmluvy, má sa za to, akoby užíval predmet nájmu nájomca sám.
4. Nájomca nebude požadovať žiadnu finančnú ani inú náhradu za vynaložené náklady spojené s užívaním nehnuteľnosti.
5. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní nehnuteľnosti.
6. Nájomca sa zaväzuje po ukončení výstavby predmet nájmu previesť písomným protokolom do majetku mesta.
7. Realizácia stavby 15 parkovacích miest bude začatá skôr ako bude vydané stavebné povolenie pre nadstavbu byt. domu na ulici Inovecká č.14,16,18 v Senci a bude odovzdaná do majetku Mesta Senec skôr ako bude kolaudácia nadstavby byt. domu na ulici Inovecká 14,16,18 v Senci.

#### Čl. VIII Záverečné ustanovenia

1. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Za nájomcu je vo všetkých veciach dotknutých touto zmluvou oprávnená za konateľa spoločnosti konať Ing. Lýdia Matiašková, na základe plnej moci zo dňa 25.05.2007.

3. Pri plnení tejto zmluvy konajú zmluvné strany v zmysle jej ustanovení, vo veciach neupravených touto zmluvou spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a podporne všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými podľa právneho poriadku SR

4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dva pre obe zmluvné strany, z nich každý ma platnosť originálu.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že nebola uzavretá v tiesni ani za jednostranne nevýhodných podmienok, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Senci, dňa **10.3.2008**

V Bratislave, dňa

Za Mesto Senec.  
Ing. Karol Kvál

/

Za MatiStav s.r.o.  
Ing. Lýdia Matiašková

**MatiStav**

s.p.o. a.r.o.  
Sýndtová Mi // /

'60: 35 337 942

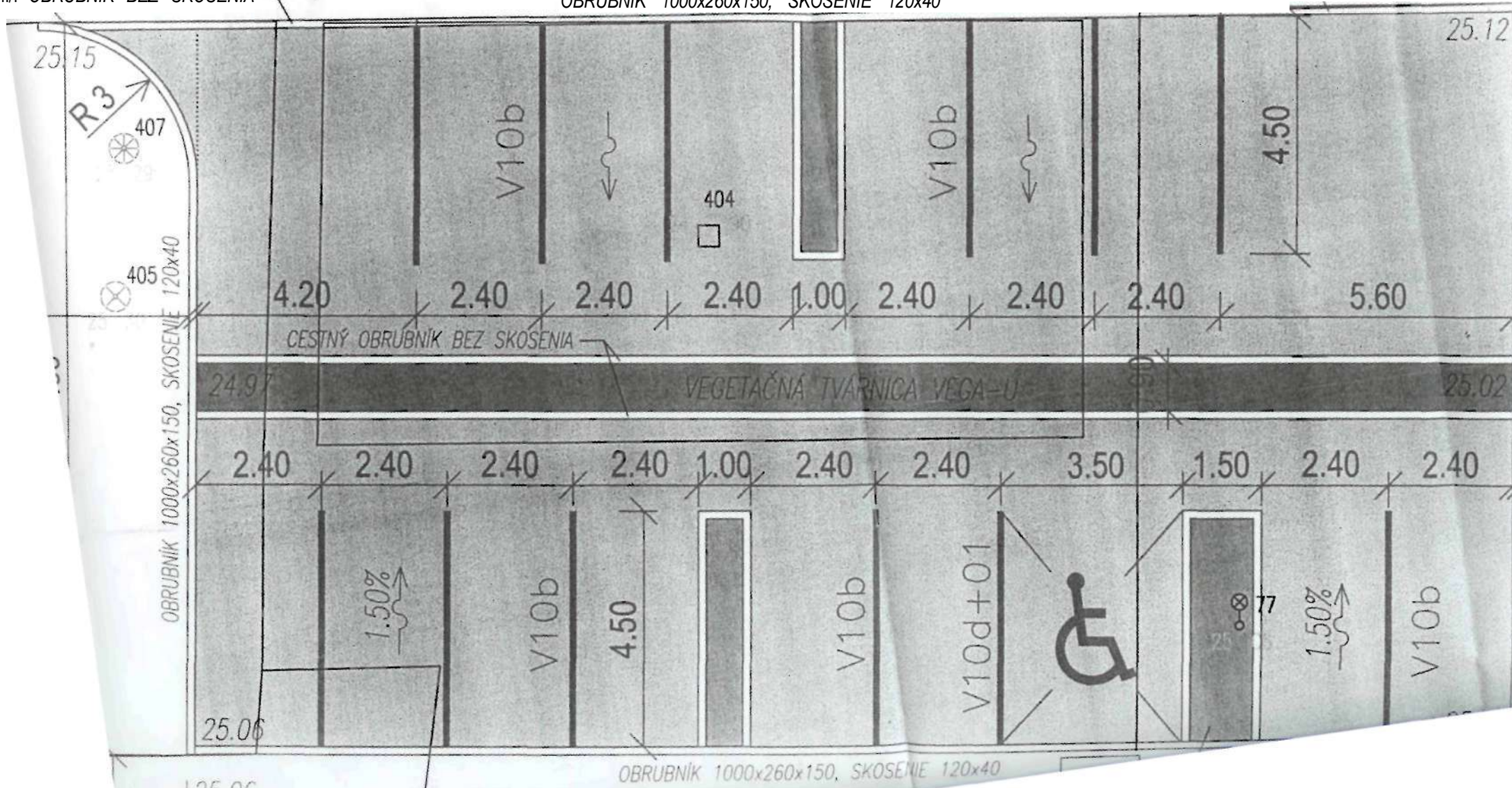
# Vjazd

## PREZ 1

f1/f OBRUBNÍK BEZ SKOSENIA

OBRUBNÍK 1000x260x150, SKOSENIE 120x40

CESTNÝ OBRÍ BEZ S



OBRUBNÍK 1000x260x150, SKOSENIE 120x40

OBRUBNÍK 1000x260x150, SKOSENIE 120x40