



medzi

## Nájomná zmluva

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

**Prenajímateľ :** **Mesto Senec**, Mierové nám.8, 903 01 Senec  
v zastúpení Ing. Karol Kvál - primátor mesta  
IČO : 00305065  
Bankové spojenie : Dexia banka Slovensko  
Č. účtu : 6602827002/5600. var. symbol : 6401

a

**Nájomca :** **SC SUNCITY s.r.o.**  
Fándlyho č.3. 903 01 Senec  
v zastúpení Ing. Gabriel Klokner - konateľ  
IČO : 36742589  
DIČ : 2022339055  
Bank.spojenie : Slovenská sporiteľňa a.s.  
(/.účtu : 189446654/0900

### I.

#### **Predmet a účel nájmu**

1/ Prenajímateľ -- Mesto Senec je podľa LV č.2800, katastrálne územie Sene, Správa katastra Senec výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku parc.č. 2600/4 o celkovej výmere 1.694 m<sup>2</sup> vedeného ako ostatná plocha.

2/ Prenajímateľ prenajíma nájomcovi **časť pozemku parc.č. 2600/4 o výmere cca 800 m<sup>2</sup> za účelom vybudovania 36 parkovacích miest** pre „ Obytný apolyfunkčný komplex Štúrova ulica č.44 „podľa priloženého návrhu, ktorý je súčasťou tejto nájomnej zmluvy ,

### II.

#### **Doba nájmu**

Nájomná zmluva sa uzatvára **na dobu určitú od 01.06.2008 do dňa ukončenia a kolaudácie stavby „ Obytný a poly funkčný komplex Štúrova ulica č. 44 „ .**

### III.

#### **Nájomné a platobné podmienky**

Zmluvné strany sa dohodli **na ročnom nájomnom vo výške 1,-Sk / slovom jedna koruna slovenská /.**

Nájomné sa nájomca zaväzuje uhrádzať vždy do konca marca príslušného kalendárneho roka účet prenajímateľa.

Za deň úhrady sa považuje dátum odpísania úhrady z účtu nájomcu, úhrada v hotovosti do pokladne MsÚ. prípadne zaplatenie úhrady poštovou poukážkou.

Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného sa môže každoročne upraviť do 31.1. v závislosti od percenta inflácie meny k 31.12. predchádzajúceho roku.

Ak nájomca neuhradí nájomné v dohodnutom termíne, prenajímateľ využije ustanovenie §517 ods.2 Občianskeho zákonníka a bude účtovať úroky z omeškania.

### **Skončenie nájmu**

Nájomná zmluva sa môže ukončiť pred uplynutím doby nájmu :

a, písomnou dohodou zmluvných strán

b, výpoveďou jednej zo zmluvných strán.

Výpovedná lehota je 3- mesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

c, prenajímateľ môže okamžite vypovedať nájomnú zmluvu ak :

nájomca užíva prenajatú nehnuteľnosť v rozpore s touto nájomnou zmluvou.

### **V.**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1/ Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmetné nehnuteľnosti spôsobilé na dohodnuté užívanie a nájomca ho v takomto stave preberá.

2/Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.

3/ Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľnosti spôsobom určeným v zmluve a to vzhľadom k povahe a určeniu veci.

4/ Nájomca nebude požadovať žiadnu finančnú ani inú úhradu za vynaložené náklady spojené s užívaním prenajatej nehnuteľnosti.

5/ Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní nehnuteľnosti.

6/ Nájomca je oprávnený prenechať nehnuteľnosť alebo jej časť do podnájmu inej osobe len so súhlasom prenajímateľa.

**II Nájomca po realizácii a kolaudácii stavby prevedie bezodplatne predmet nájmu / 36 ks parkovacích miest / na vlastníka pozemku. Náklady súvisiace s prevodom stavby bude znášať investor.**

**8/ Realizované parkovacie státi budú slúžiť ako verejné parkoviská, bez možnosti vyhradenia v prospech fyzickej, resp. právnickej osoby v zmysle osobitných predpisov.**

### **VI.**

#### **Záverečné ustanovenia**

Vzťahy touto zmluvou neupravené, avšak s touto zmluvou súvisiace sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.

Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

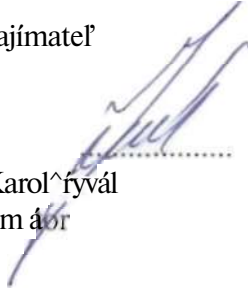
/

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých po dva exempláre obdrží prenajímateľ a po dva nájomca.

V Senci. 2.6.2008

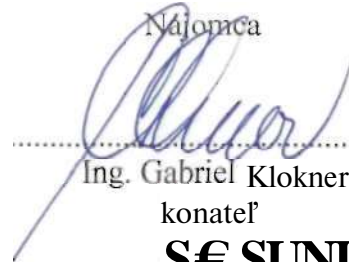
Prenajímateľ

Ing. Karol Ryvál  
primátor



Nájomca

Ing. Gabriel Klokner  
konateľ



**S€ SUNUTÝ** «\*

Fándlyho 3  
903 01 SENEC