



Nájomná zmluva

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

Prenajíateľ : Mesto Senec, Mierové nám.č. 8, 903 01 Senec
v zastúpení Ing. Karol Kvál- primátor mesta
IČO : 00305065
Bank.spojenie : Dexia banka Slovensko
Č.úctu : 6602827002/5600, var.symb.: 6401

a

Nájomca : ATLAS
v zastúpení – Ján Opavský - konateľ
Záhradnícka č.7, 903 01 Senec
IČO : 31112994

I.

Predmet a účel nájmu

1/ Prenajíateľ- Mesto Senec je podľa LV č.2800, katastr. úz. Senec, správa katastra Senec výlučným vlastníkom nehnuteľnosti parc.č. 4280/1 o výmere 1.633 m².

2/ Prenajíateľ prenájma nájomcovi **časť parc.č. 4280/1 o výmere 33 m² za účelom využitia ako prístupovej plochy k prevádzkovej budove prevádzky ATLAS Plus s.r.o.** podľa priloženého situačného nákresu, ktorý bude súčasťou tejto nájomnej zmluvy .

II.

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára **na dobu určitú od 01.09.2008 do 31.10.2012.**

III.

Nájomné a platobné podmienky

Zmluvné strany sa dohodli na **ročnom nájomnom** vo výške **3.000,-Sk** / slovom tritisíc korún slovenských /.

Alikvotná časť nájomného za rok 2008 činí 1.000,-Sk. Nájomné za rok 2008 sa nájomca zaväzuje uhradiť do 30 dní odo dňa podpisu tejto nájomnej zmluvy na účet prenajíateľa.

Nájomné sa nájomca zaväzuje uhrádzať vždy k 15. marcu kalendárneho roka na účet prenajíateľa.

Za deň úhrady sa považuje dátum odpísania úhrady z účtu nájomcu, úhrada v hotovosti do pokladne MsÚ, prípadne zaplatenie úhrady poštovou poukážkou.

Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného sa môže každoročne upraviť do 31.3. v závislosti od percenta inflácie meny k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roku .

Ak nájomca neuhradí nájomné v dohodnutom termíne, prenajímateľ využije ustanovenie § 517 ods.2 Občianskeho zákonníka a bude účtovať úroky z omeškania.

IV. Skončenie nájmu

Nájomná zmluva sa môže ukončiť pred uplynutím doby nájmu :

- a/ písomnou dohodou zmluvných strán
- b/ výpoveďou jednej zo zmluvných strán

Výpovedná lehota je 3- mesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

c/ prenajímateľ môže okamžite vypovedať nájomnú zmluvu ak :

- nájomca užíva prenajatú nehnuteľnosť v rozpore s touto nájomnou zmluvou,
- mešká s úhradou nájomného viac ako jeden mesiac,

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1/ Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmetné nehnuteľnosti spôsobilé na dohodnuté užívanie a nájomca ho v takomto stave preberá.

2/ Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.

3/ Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľnosti spôsobom určeným v zmluve a to vzhľadom k povahe a určeniu veci.

4/ Nájomca je oprávnený prenechať nehnuteľnosť alebo jej časť do podnájmu len so súhlasom prenajímateľa.

5/ Nájomca nebude požadovať žiadnu finančnú ani inú náhradu za vynaložené náklady spojené s užívaním prenajatej nehnuteľnosti.

6/ Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní nehnuteľnosti.

VI. Záverečné ustanovenia

Vzťahy touto zmluvou neupravené ,avšak s touto zmluvou súvisiace sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.

Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dva exempláre obdrží prenajímateľ a po dva exempláre nájomca.

V Senci, 25. 8. 2008

Prenajíateľ

.....
Ing. Karol Kvál
primátor



Nájomca

.....
Ján Opavský
konateľ

D o d a t o k č . 1
k nájomnej zmluve zo dňa 25.8.2008

zmluvné strany:

Prenajíateľ: **Mesto Senec**
 Mierové námestie 8
 903 01 Senec

V zastúpení: Ing. Karol Kvál, primátor mesta
IČO: 00 305 065
Bankové spojenie: Dexia Banka Slovensko a.s.
číslo účtu: 6602827002/5600
Variabilný symbol: 6401

Nájomca:

ATLAS
Záhradnícka č. 7
903 01 Senec

V zastúpení: Ján Opavský, konateľ
IČO: 31112994

V súlade s ustanovením čl. III. nájomnej zmluvy zo dňa 25.8.2008 sa táto mení a dopĺňa takto:

1. V článku III. **Nájomné a platobné podmienky** sa vypúšťa prvá veta a nahrádza sa nasledovným ustanovením:

„Zmluvné strany sa dohodli na **ročnom nájomnom** vo výške **101,17 €** (slovom: **sto jedenásť euro sedemnást centov**).“

Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

2. Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami.
3. Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy zo dňa 25.8.2008.
4. Dodatok č. 1 je vyhotovený v 4 exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po 2 exempláre.

22. JAN 2009

V Senci, dňa

.....
za prenajíateľa
Ing. Karol Kvál
primátor mesta



V Senci, dňa

.....
za nájomcu
Ján Opavský
konateľ

