

# Nájomná zmluva

uzatvorená v zmysle tj 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

**idzi**

**Prenajímateľ :** Mesto Senec, Mierové nám.č. 8, 903 01 Senec  
v zastúpení Ing. Karol Kvál- primátor mesta  
IČO : 00305065  
Bank.spojenie : Dexia banka Slovensko  
Č.účtu : 6602827002,5000. var.symb.: 6401

a

**Nájomca :** ATLAS  
v zastúpení - Ján Opavský - konateľ  
Záhradnícka č.7. 903 01 Senec  
IČO : 31112994

## Predmet a účel nájmu

1/ Prenajímateľ- Mesto Senec je podľa LV č.2800. katastr. úz, Senec. správa katastra Senec výlučným vlastníkom nehnuteľnosti pare.č. 4280/1 o výmere 1.633 m".

2/ Prenajímateľ prenajíma nájomcovi **časť pare.č. 4280/1 o výmere 33 m" za účelom využitia ako prístupovej plochy k prevádzkovej budove prevádzky ATLAS Plus s.r.o.** podľa priloženého situačného nákresu, ktorý bude súčasťou tejto nájomnej zmluvy .

**U.**

## Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára **na dobu určitú od (11.09.2008 do 31.10.2012.**

**III.**

## Nájomné a platobné podmienky

Zmluvné strany sa dohodli na **ročnom nájomnom** vo výške **3.000,-Sk** / slovom tritisíc korún slovenských /.

**Alíkvočná časť nájomného za rok 2008 činí 1.000,-Sk.** Nájomné za rok 2008 sa nájomca zaväzuje uhradiť do 30 dní odo dňa podpisu tejto nájomnej zmluvy na účet prenajímateľa.

Nájomné sa nájomca zaväzuje uhrádzať vždy k 15. marcu kalendárneho roka na účel prenajímateľa.

Za deň úhrady sa považuje dátum odpísania úhrady z účtu nájomcu, úhrada v hotovosti do pokladne MsÚ. prípadne zaplatenie úhrady poštovou poukážkou.

Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného sa môže každoročne upraviť do 31.3. v závislosti od percenta inflácie meny k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roku .

Ak nájomca neuhradí nájomné v dohodnutom termíne, prenajímateľ využije ustanovenie § 517 ods.2 Občianskeho zákonníka a bude účtovať úroky z omeškania.

#### **IV. Skončenie nájmu**

Nájomná zmluva sa môže ukončiť pred uplynutím doby nájmu :

- a/ písomnou dohodou zmluvných strán
- b/ výpoveďou jednej zo zmluvných strán

Výpovedná lehota je 3- mesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

- c/ prenajímateľ môže okamžite vypovedať nájomnú zmluvu ak :  
nájomca užíva prenajatú nehnuteľnosť v rozpore s touto nájomnou zmluvou.  
mešká s úhradou nájomného viac ako jeden mesiac.

#### **V. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1/ Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmetné nehnuteľnosti spôsobilé na dohodnuté užívanie a nájomca ho v takomto stave preberá.

2/Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.

3/ Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľnosti spôsobom určeným v zmluve a to vzhľadom k povahe a určeniu veci.

4/ Nájomca je oprávnený prenechať nehnuteľnosť alebo jej časť do podnájmu len so súhlasom prenajímateľa.

5/ Nájomca nebude požadovať žiadnu finančnú ani inú náhradu za vynaložené náklady spojené s užívaním prenajatej nehnuteľnosti.

6/ Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní nehnuteľnosti.

#### **VI. Záverečné ustanovenia**

Vzťahy touto zmluvou neupravené ,avšak s touto zmluvou súvisiace sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.

Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dva exempláre obdrží prenajímateľ a po dva exempláre nájomca.

VScnci,..:s.....!.....í

**Prenajíateľ**

.....  
Ing. Karol Kval  
primátor

**Nájomca**

.....  
Ján Opavský ( )  
konateľ

## Dodatok Č. 1

k nájomnej zmluve zo dňa 25.8.2008

zmluvné strany:

**Prenajímateľ:** Mesto Senec  
Mierové námestie 8  
903 01 Senec  
V zastúpení: Ing. Karol Kvál, primátor mesta  
IČO: 00 305 065  
Bankové spojenie: Dexia Banka Slovensko a.s.  
číslo účtu: 6602827002/5600  
Variabilný symbol: 6401

N

**Nájomca:**

ATLAS  
Záhradnícka č. 7  
903 01 Senec  
V zastúpení: Ján Opavský, konateľ  
IČO: 31112994

**V súlade s ustanovením či. III. nájomnej zmluvy zo dňa 25.8.2008 sa táto mení a dopĺňa takto:**

**1. V článku III. Nájomné a platobné podmienky sa vypúšťa prvá veta a nahrádza sa nasledovným ustanovením:**

„Zmluvné strany sa dohodli na **ročnom nájomnom** vo výške **101,17 €** (slovom: **sto jedenásť euro sedemnášť centov**).<sup>1)\*</sup>“

**Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.**

2. Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami.
3. Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy zo dňa 25.8.2008.
4. Dodatok č. 1 je vyhotovený v 4 exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po 2 exempláre.

2ZM2ITCI

V Senci. dňa

za prenajímateľa  
Ing. Karol Kvál  
primátor mesta



V Senci. dňa

za nájomca  
Ján Opavský  
konateľ

L