

LVIATA

2

N. 15. 22200

## Nájomná zmluva

uzatvorená v súlade s ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

### Čl. I.

#### Zmluvné strany

**Prenajíateľ:**

Sídlo:

V zastúpení:

IČO:

Bankové spojenie:

**Mesto Senec**

Mierové námestie č. 8, 903 01 Senec

Ing. Karol Kvál – primátor mesta

00305065

Dexia Banka Slovensko, a.s.

č.ú.: 6602827002/5600

Var. symbol:6401

**Nájomca:**

Sídlo:

V zastúpení:

IČO:

**SC VIZUS, s.r.o.**

Nám. 1. mája 1

903 01 Senec

Valéria Bartková

Ludmila Kloknerová

36710491

### Čl. II.

#### Predmet a účel nájmu

1/ Prenajíateľ Mesto Senec je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku par. č. 684/1 o celkovej výmere 1873 m<sup>2</sup> - vedená ako zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 2800 na Katastrálnom úrade v Bratislave, Správa katastra Senec, k.ú. Senec.

2/ Prenajíateľ prenajíma nájomcovi časť pozemku, **parc. č. 684/1 – zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Senec o výmere cca 70 m<sup>2</sup> na vybudovanie parkoviska na Krátkej ulici v Senci so 7-mi parkovacími miestami pre polyfunkčný obytný dom / v zmysle priloženého situačného nákresu, ktorý je súčasťou tejto nájomnej zmluvy/.**

### Čl. III.

#### Doba nájmu

1/ Nájomná zmluva sa uzatvára **na dobu neurčitú od 01. 05. 2008 .**

#### Čl. IV. Nájomné a platobné podmienky

- 1/ Zmluvné strany sa dohodli **na ročnom nájomnom vo výške 1,- Sk** /slovom jedna koruna slovenská/ **do dňa ukončenia a kolaudácie stavby „Polyfunkčný bytový dom na Krátkej ulici“.**
- 2/ Zmluvné strany sa dohodli **na zvýšení nájomného po ukončení a kolaudácii stavby Polyfunkčný obytný dom na Krátkej ulici “ v zmysle platného VZN Mesta Senec o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.**
- 3/ Nájomné sa nájomca zaväzuje uhrádzať vždy do konca marca príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa.
- 4/ Za deň úhrady sa považuje dátum odpísania úhrady z účtu nájomcu, úhrada v hotovosti do pokladne MsÚ , prípadne zaplatenie úhrady poštovou poukážkou.
- 5/ Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného sa môže každoročne upraviť do 31. 3. v závislosti od percenta inflácie meny k 31. 12. predchádzajúceho kalendárneho roku.
- 6/ Ak nájomca neuhradí nájomné v dohodnutom termíne, prenajímateľ využije ustanovenie § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a bude účtovať úroky z omeškania.

#### Čl. V. Skončenie nájmu

Nájomná zmluva sa môže ukončiť pred uplynutím doby nájmu:

- a/ písomnou dohodou zmluvných strán
- b/ výpoveďou jednej zo zmluvných strán  
Výpovedná lehota je 3-mesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- c/ prenajímateľ môže okamžite vypovedať nájomnú zmluvu ak:
  - nájomca užíva prenajatú nehnuteľnosť v rozpore s touto nájomnou zmluvou
  - ak nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako jeden mesiac
  - ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa.

#### Čl. VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1/ Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmetnú nehnuteľnosť spôsobilú na dohodnuté užívanie a nájomca ju v takomto stave preberá.
- 2/ Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.
- 3/ Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľnosť spôsobom určeným v zmluve a to vzhľadom k povahe a určeniu veci.
- 4/ Nájomca nebude požadovať žiadnu finančnú ani inú úhradu za vynaložené náklady spojené s užívaním prenajatej nehnuteľnosti.
- 5/ Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by ručil nájomcu pri

užívání nehnuteľnosti.

- 6/ Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi dátum ukončenia a kolaudácie Polyfunkčného obytného domu na Krátkej ulici.
- 7/ Nájomca je oprávnený prenechať nehnuteľnosť alebo jej časť do podnájom inej osobe len so súhlasom prenajímateľa.
- 8/ **Vyhradené parkovacie miesta budú slúžiť ako odstavná plocha pre motorové vozidlá polyfunkčného objektu, ktorý sa bude nachádzať na Krátkej ulici par. č. 802/7.**

## Čl. VII. Záverečné ustanovenia

Vzťahy touto zmluvou neupravené, avšak s touto zmluvou súvisiace sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.

Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Senci 25. 04. 2008

.....  
prenajímateľ  
Ing. Karol Kvál



.....  
nájomca  
Valéria Bartková

.....  
nájomca  
Ľudmila Kloknerová