



## Nájomná zmluva

uzatvorená v súlade s ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

### ČM.

#### Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** Mesto Senec  
Sídlo: Mierové námestie č. 8, 903 01 Senec  
V zastúpení: Ing. Karol Kvál - primátor mesta  
ICO: 00305065  
Bankové spojenie: Dexia Banka Slovensko, a.s.  
č.ú.: 6602127002/5660  
Var. symbol :6401

**Nájomca:** SC VIZUS, s.r.o.  
Sídlo: Nám. I mája 1  
903 01 Senec  
V zastúpení: Valéria Bartková  
Ľudmila Kloknerová  
36710401  
IČO:

### ČII.

#### Predmet a účel nájmu

1/Prenajímateľ Mesto Senec je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku par. č. 684/1 o celkovej výmere 1873 m<sup>2</sup> - vedená ako zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na I.V č. 2800 na Katastrálnom úrade v Bratislave. Správa katastra Senec. k.ú. Senec.

2/ Prenajímateľ prenajíma nájomcovi časť pozemku, **pare. č. 684/1 - zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Senec o výmere cca 70 m<sup>2</sup> na vybudovanie parkoviska na Krátkej ulici v Senei so 7-mi parkovacími miestami pre poly funkčný obytný dom / v zmysle priloženého situačného nákresu, ktorý je súčasťou tejto nájomnej zmluvy/.**

### CI. III.

#### Doba nájmu

1/ Nájomná zmluva sa uzatvára **na dobu neurčitú od 01. 05. 2008**

#### **ČI. IV. Nájomné a platobné podmienky**

1/Zmluvné strany sa dohodli **na ročnom nájomnom vo výške 1,- Sk/slovom jedna koruna slovenská/ do dňa ukončenia a kolaudácie stavby „Polyfunkčný bytový dom na Krátkej ulici“.**

2/ Zmluvné strany sa dohodli **na zvýšení nájomného po ukončení a kolaudácii stavby Polyfunkčný\* obytný dom na Krátkej ulici " v zmysle platného VZN Mesta Senec o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.**

3/ Nájomné sa nájomca zaväzuje uhrádzať vždy do konca marca príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa.

4/ Za deň úhrady sa považuje dátum odpísania úhrady z účtu nájomcu, úhrada v hotovosti do pokladne M s U . prípadne zaplatenie úhrady poštovou poukážkou.

5 Zmluvné stany sa dohodli, že výška nájomného sa môže každoročne upraviť do 31. 3. v závislosti od percenta inflácie meny k 31. 12. predchádzajúceho kalendárneho roku.

6/ Ak nájomca neuhradí nájomné v dohodnutom termíne, prenajímateľ využije ustanovenie § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a bude účtovať úroky z omeškania.

#### **ČI. V. Skončenie nájmu**

Nájomná zmluva sa môže ukončiť pred uplynutím doby nájmu:

a/ písomnou dohodou zmluvných strán

b/ výpoveďou jednej zo zmluvných strán

Výpovedná lehota je 3-mesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

c/ prenajímateľ môže okamžite vypovedať nájomnú zmluvu ak:

- nájomca užíva prenajatú nehnuteľnosť v rozpore s touto nájomnou zmluvou ak nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako jeden mesiac
- ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa.

#### **ČI. VI. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1/ Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmetnú nehnuteľnosť spôsobilú na dohodnuté užívanie a nájomca ju v takomto stave preberá.

2/Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.

3/ Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľnosť spôsobom určeným v zmluve a to vzhľadom k povahe a určeniu veci.

4/ Nájomca nebude požadovať žiadnu finančnú ani tnú úhradu za vynaložené náklady spojené s užívaním prenajatej nehnuteľnosti.

5/ Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by ničil nájomcu pri

užívání nehnuteľnosti.

6/ Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi dátum ukončenia a kolaudácie Polyfunkčného obytného domu na Krátkej ulici.

7/ Nájomca je oprávnený prenechať nehnuteľnosť alebo jej časť do podnájmu inej osobe len so súhlasom prenajímateľa.

**8/ Vyhradené parkovacie miesta budú slúžiť ako odstavná plocha pre motorové vozidlá polyfunkčného objektu, ktorý sa bude nachádzať na Krátkej ulici par. č. 802/7.**

## CI. VII. Záverečné ustanovenia

Vzťahy touto zmluvou neupravené, avšak s touto zmluvou súvisiace sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

• mluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.

Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

VSenci 25.04.2008

.....  
prenajímateľ  
Ing. Karol Kváč



.....  
nájomca  
Valéria Bartková

.....  
nájomca  
Ľudmila Kloknerová