

N. S. 1754

VLASTA

2008/1



Nájomná zmluva

uzatvorená v súlade s ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Sídlo:
V zastúpení:
IČO:
Bankové spojenie:

Mesto Senec

Mierové námestie č. 8, 903 01 Senec
Ing. Karol Kvál – primátor mesta
00305065
Dexia Banka Slovensko, a.s.
č.ú.: 6602827002/5600
Variab. symbol: 6401

Nájomca:

Karol Czére

Pri Striebornom jazere č. 15
903 01 Senec

Alena Czéreová

Pri Striebornom jazere č. 15
903 01 Senec

Štefan Šupala

Fraňa Krála č. 74
903 01 Senec

Mária Šupalová

Fraňa Krála č. 74
903 01 Senec

Čl. II.

Predmet a účel nájmu

1/ Prenajíateľ Mesto Senec je výlučným vlastníkom nehnuteľností, pozemku par. č. 684/1 o celkovej výmere 1873 m² - vedená ako zastavaná plocha a nádvorie, zapísané na LV č. 2800 na Katastrálnom úrade v Bratislave, Správa katastra Senec, k.ú. Senec.

2/ Prenajíateľ prenajíma nájomcom časť pozemku, parc. č. 684/1 – zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Senec o výmere cca 60 m² na vybudovanie parkoviska na Krátkej ulici v Senci so 6-mi parkovacími miestami pre polyfunkčný obytný dom / v zmysle priloženého situačného nákresu/, ktorý je súčasťou tejto nájomnej zmluvy/.

Čl. III.

Doba nájmu

1/ Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 01. 09. 2008.

Čl. IV.

Nájomné a platobné podmienky

- 1/ Zmluvné strany sa dohodli na **ročnom nájomnom vo výške 30,- Sk** /slovom tridsať korún slovenských/, 1,- €.
- 2/ Zmluvné strany sa dohodli na **zvýšení nájomného po ukončení a kolaudácii stavby Polyfunkčný obytný dom na Krátkej ulici“ v zmysle platného VZN mesta Senec o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.**
- 3/ Nájomné sa nájomca zaväzuje uhrádzať vždy do konca marca príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa.
- 4/ Za deň úhrady sa považuje dátum odpísania úhrady z účtu nájomcu, úhrada v hotovosti do pokladne MsÚ, prípadne zaplatenie úhrady poštovou poukážkou.
- 5/ Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného sa môže každoročne upraviť do 31. 03. v závislosti od percenta inflácie meny k 31. 12. predchádzajúceho kalendárneho roku.
- 6/ Ak nájomca neuhradí nájomné v dohodnutom termíne, prenajímateľ využije ustanovenie § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a bude účtovať úroky z omeškania.

Čl. V.

Skončenie nájmu

Nájomná zmluva sa môže ukončiť pred uplynutím doby nájmu:

a/ písomnou dohodou zmluvných strán

b/ výpoveďou jednej zo zmluvných strán

Výpovedná lehota je 3-mesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

c/ prenajímateľ môže okamžite vypovedať nájomnú zmluvu ak:

- nájomca užíva prenajatú nehnuteľnosť v rozpore s touto nájomnou zmluvou.
- ak nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako jeden mesiac
- ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa.

Čl. VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1/ Prenajímateľ prenecháva nájomcom predmetnú nehnuteľnosť spôsobilú na dohodnuté užívanie a nájomcovia ho v takomto stave preberajú.
- 2/ Nájomcovia nemôžu zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.

- 3/ Nájomcovia sú oprávnení užívať nehnuteľnosť spôsobom určeným v zmluve a to vzhľadom k povahe a určeniu veci.
- 4/ Nájomcovia nebudú požadovať žiadnu finančnú ani inú úhradu za vynaložené náklady spojené s užívaním prenajatej nehnuteľnosti.
- 5/ Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by ručil nájomcu pri užívaní nehnuteľnosti.
- 6/ Nájomcovia sú povinní oznámiť prenajímateľovi dátum ukončenia a koľaudácie Polyfunkčného obytného domu na Krátkej ulici**
- 7/ Nájomcovia sú oprávnení prenechať nehnuteľnosť alebo jej časť do podnájmu inej osobe len so súhlasom prenajímateľa.
- 7/ Vyhradené parkovacie miesta budú slúžiť ako odstavná plocha pre motorové vozidlá polyfunkčného objektu, ktorý sa bude nachádzať na Krátkej ulici parc. č. 802/5.**

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

Vzťahy touto zmluvou neupravené, avšak s touto zmluvou súvisiace sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.

Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Senci 30. 08. 2008

.....
prenajímateľ
Ing. Karol Kvál



.....
nájomca
Karol Czére

.....
nájomca
Alena Czereová

.....
nájomca
Štefan Šupala

.....
nájomca
Mária Šupalová

