

!

## Nájomná zmluva

uzatvorená v súlade s ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

### ČI. I.

#### Zmluvne strany

**Prenajímateľ:** Mesto Senec  
Sídlo: Mierové námestie č. 8. 903 01 Senec  
V zastúpení: Ing. (Carol) Kvál - primátor mesta  
IČO: 00305065  
Bankové spojenie: Dexia Ranka Slovensko, a.s.  
Č.Ú.: 6602827002/5600  
Variab. symbol: 6401

**Nájomca:** **Karol Cízcre**  
Pri Striebornom jazere č. 15  
903 01 Senec

**Alena Czéreová**  
Pri Striebornom jazere č. 15  
903 01 Senec

**Štefan Šúpala**  
Fraňa Kfála č. 74  
903 01 Senec

**Mária Šupalová**  
Fraňa ÍCrála č. 74  
903 01 Senec

### ČI. II.

#### Predmet a účel nájmu

1/Prenajímateľ Mesto Senec je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku par. č. 684/1 o celkovej výmere 1873 nr - vedená ako zastavaná plocha a nádvorie, zapísané na LV č. 2800 na Katastrálnom úrade v Bratislave, Správa katastra Senec. k.ú. Senec.

2/ Prenajímateľ prenajíma nájmom časť pozemku, **pare. č. 684/1 -zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Senec o výmere cca 60 m na vybudovanie parkoviska na Krátkej ulici v Senci so 6-mi parkovacími miestami pre polyfunkčný obytný dom / v zmysle priloženého situačného nákresu/, ktorý je súčasťou tejto nájomnej zmluvy/.**

### ČI. III.

#### Doba nájmu

1/ Nájomná zmluva sa uzatvára **na dobu neurčitú od 01. 09. 2008.**

/

#### **ČI. IV. Nájomné si platobné podmienky**

- 1/ Zmluvné strany sa dohodli **na ročnom nájomnom vo výške 30,- Sk** /slovom tridsať korún slovenských/. L- 6.
- 2/ Zmluvné strany sa dohodli na **zvýšení nájomného po ukončení a kolaudácii stavby Polyfunkčny obytný dom na Krátkej ulici" v zmysle platného VZN mesta Senec 0 miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.**
- 3/ Nájomné sa nájomca zaväzuje uhrádzať vždy do konca marca príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa.
- 4/ Za deň úhrady sa považuje dátum odpísania úhrady z účtu nájomcu, úhrada v hotovosti do pokladne MsÚ. prípadne zaplatenie úhrady poštovou poukážkou.
- 5/ Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného sa môže každoročne upraviť do 31. 03. v závislosti od percenta inflácie meny k 31. 12. predchádzajúceho kalendárneho roku.
- 6/ Ak nájomca neuhradí nájomné v dohodnutom termíne, prenajímateľ využije ustanovenie § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka -: a bude účtovať úroky z omeškania.

#### **ČI. V. Skončenie nájmu**

Nájomná zmluva sa môže ukončiť pred uplynutím doby nájmu:

a/ písomnou dohodou zmluvných strán

b/ výpoveďou jednej zo zmluvných strán

Výpovedná lehota je 3-mesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

c/ prenajímateľ môže okamžite vypovedať nájomnú zmluvu ak:

nájomca užíva prenajatú nehnuteľnosť v rozpore s touto nájomnou zmluvou.

ak nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako jeden mesiac

ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez súhlasu

prenajímateľa.

#### **ČI. VI. Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 1/ Prenajímateľ prenecháva nájomcom predmetnú nehnuteľnosť spôsobilú na dohodnuté užívanie a nájomcovia ho v takomto stave preberajú.
- 2/ Nájomcovia nemôžu zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.

- 3/ Nájomcovia sú oprávnení užívať nehnuteľnosť spôsobom určeným v zmluve a to vzhľadom k povahe a určeniu veci.
- 4/ Nájomcovia nebudú požadovať žiadnu finančnú ani inú úhradu za vynaložené náklady spojené s užívaním prenajatej nehnuteľnosti.
- 5/ Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by ničil nájomcu pri užívaní nehnuteľnosti.
- 6/ Nájomcovia sú povinní oznámiť prenajímateľovi dátum ukončenia a kolaudácie Polyfunkčného obytného domu na Krátkej ulici**
- 7/ Nájomcovia sú oprávnení prenechať nehnuteľnosť alebo jej časť do podnájmu inej osobe len so súhlasom prenajímateľa.
- II Vyhradené parkovacie miesta budú slúžiť ako odstavná plocha pre motorové vozidlá polyfunkčného objektu, ktorý sa bude nachádzať na Krátkej ulici par. Č. 802/5.**

## ČL VH. Záverečné ustanovenia

Vzťahy touto zmluvou neupravené, avšak s touto zmluvou súvisiace sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.

Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Senci 30. OS. 2008

.....  
prenajímateľ  
In& Karol Kvál



.....  
nájomca  
Karol ířzčre

.....&.....  
nájomca  
Alena Cz^reová

.....  
nájomca  
Štefan Šúpala

.....  
nájomca  
Mária Šupalová