

ZMLUVA

o nájme časti pozemku na reklamné účely, uzavretá podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ : **Mesto Senec**, Mierové nám.Č.8. 903 01 Senec
Zastúpená : Ing. Karolom Kváľom, primátorom mesta
IČO : 00 305 065
Bankové spojenie: OTP banka Slovensko, a.s. Senec
Č.ú.č.: 562441/5200 (VS 6401)

Nájomca **NUBIUM - Ing. Ladislav Stražil**, so sídlom Račianska 25,831 02 Bratislava
prevádzka Trenčianska 55, 821 09 Bratislava.
Zastúpená : Ing. Ladislav Stražil
IČO: 11 812 168
IČDPH: SK 1020166950
Bankové spojenie : TATRA banka a.s, Bratislava
Č.ú.č.: 2624022995/ 1100

sa dnešného dňa dohodli na tomto obsahu a žnem textu nájomnej zmluvy:

1. Predmet a účel nájmu

- 1.1.Prenajímateľ je vlastníkom pozemku parcelné č.2559. k.ú.Senec, vedenom na LV 2800.
- 1.2.Prenajímateľ touto zmluvou, odo dňa dohodnutého ako deň začatia nájmu, prenecháva nájomcovi do nájmu na iníbrmačno-reklamné účely , časť pozemku na inštaláciu 4ks mobilných reklamno-informačného zariadení o rozmeroch 5,1 x 2,4 m.
- 1.3.Nájomca preberá predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie a zaväzuje sa užívať predmet nájmu v súlade s touto zmluvou, riadne a včas uhrádzať prenajímateľovi dohodnuté nájomné, ako aj plniť ostatné zmluvné záväzky.

2. Doba nájmu

- 2.1 .Zmluva o nájme sa uzatvára **na dobu určitú** a to dobu na **5 rokov** (ďalej len „dohodnutá doba nájmu“)-
- 2.2.Právo nájmu k prenajatej časti pozemkov vzniká dňom od **01.08.2008 do 31.07.2013**

3. Nájomné a jeho platobné podmienky

- 3.1.Nájomné za pozemok ako predmet nájmu, bolo zmluvnými stranami dohodnuté formou pevných cien tak, že výška nájomného predstavuje sumu **5.000,-Sk za informačné zariadenia na mesiac (2x5.000= 10.000,-Sk).**
- 3.2. Nájomné podľa bodu 3.1. tejto zmluvy je splatné od 01.08.2008 na adresu prenajímateľa a to vždy za príslušný kalendárny rok do 31.3.
- 3.3.Za deň úhrady sa považuje dátum odpísania úhrady z účtu nájomcu, úhrada v hotovosti do pokladne MsÚ, prípadne zaplatenie úhrady poštovou poukážkou.
- 3.4.Nájomca písomne oznámi prenajímateľovi inštaláciu reklamného zariadenia.

4. Úrok z omeškania

4.1. V prípade omeškania s úhradou nájomného vzniká prenajímateľovi právo voči nájomcovi na úhradu úroku z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý i začatý deň omeškania.

5. Práva a povinnosti

5.1. Prenajímateľ :

- a) umožní nájomcovi a jeho dodávateľovi prístup k reklamnému zariadeniu pre potreby prevádzkovania a údržby,
- b) odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom pre dohodnutý účel nájmu,
- c) upozorní nájomcu na ním zistené závady alebo iné skutočnosti, ktoré sa týkajú tejto zmluvy a poskytne mu primeranú lehotu na zjednanie nápravy.

5.2. Nájomca:

- a) bude užívať predmet nájmu v súlade s dohodnutým účelom a touto zmluvou,
- b) zodpovedá prenajímateľovi za škody, spôsobené na predmete nájmu, súvisiacich zariadení i nehnuteľností a uhradí všetky náklady spojené s ich opravou,
- c) bude vykonávať riadnu údržbu reklamných zariadení a zdržať sa konaní, ktoré by viedli k vzniku škôd na predmete nájmu,
- d) bude plniť povinnosti a ostatné záväzky, stanovené touto zmluvou, právnymi predpismi a povolenia na umiestnenie reklamného zariadenia.
- e) uhradí všetky náklady spojené s povolením a umiestnením reklamy vrátane poplatkov z reklamy a poistenia reklamných zariadení.

6. Skončenie nájmu

6.1. Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu je skončenie nájomného pomeru možné **ien** spôsobom a z dôvodov, dohodnutých v tejto zmluve.

6.2. Nájomca je oprávnený okrem zákonných dôvodov od tejto zmluvy odstúpiť prípade:

- a. ak právoplatným rozhodnutím stavebného úradu alebo iných orgánov bude zamietnutá žiadosť nájomcu na inštaláciu alebo prevádzkovanie reklamného zariadenia
- b. alebo, ak počas doby nájmu dôjde k zrušeniu už vydaného povolenia na inštaláciu alebo prevádzkovanie reklamného zariadenia.

6.3. Prenajímateľ je oprávnený skončiť nájomný pomer výpoveďou v prípade ak nájomca je v omeškani s úhradou nájomné po dobu dlhšiu ako 30 dní.

6.4. Nájomca a prenajímateľ je oprávnený skončiť nájomný pomer výpoveďou, ak na jeho strane nastali také okolnosti, pre ktoré nemôže užívať alebo prenajímať predmet nájmu na dohodnutý účel.

- 6.5. Výpovedná lehota je 3-mesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca, nasledujúcim po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- 6.6. Právny úkon zmluvnej strany, smerujúci ku skončeniu nájomného pomeru musí mať písomnú formu a musí byť doručený druhej strane.
- 6.7. Ak dôjde ku skončeniu nájmu a zmluvné strany sa nedohodnú inak, je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do 30 dní po skončení nájmu do stavu, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- 6.8. Nájomná zmluva sa môže ukončiť pred uplynutím doby nájmu písomnou dohodou zmluvných strán.

7 Záverčné ustanovenia

- 7.1. Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zástupcami oboch zmluvných strán.
- 7.2. V prípade vzniku rozporov je každá zo zmluvných strán oprávnená v prípade, že nedôjde k ich odstráneniu rokovaním strán, domáhať sa svojich práv prostredníctvom súdu podľa príslušných noriem procesného práva Slovenskej republiky.
- 7.3. Pokiaľ touto zmluvou o nájme nebolo dohodnuté inak, právne vzťahy medzi zmluvnými stranami sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 7.4. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, ktoré sú autentické a majú právnu silu. Každá zo zmluvných strán po jej podpise obdrží po dvoch rovnopisoch tejto nájomnej zmluvy.
- 7.5. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú na základe ich vážnej a slobodnej vôle, nie v tiesni za inak nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali i jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Prenajímateľ



Nájomca :



V Senci dňa 29.07.2008