

A. s. 31877

ZMLUVA

o nájme časti zariadenia na reklamno-informačné účely, uzavretá podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ : **Mesto Senec**, Mierové nám.č.8, 903 01 Senec
Zastúpená : Ing. Karolom Kváлом, primátorom mesta
IČO : 00 305 065
Bankové spojenie: OTP banka Slovensko, a.s. Senec
Č.úč.: 562441/5200 (VS 6401)

Nájomca **NUBIUM – Ing. Ladislav Stražil**, so sídlom Račianska 25,831 02 Bratislava
Prevádzkareň: Trenčianska 55, 821 09 Bratislava.
Zastúpená : Ing. Ladislav Stražil
IČO : 11 812 168
IČ DPH : SK 1020166950
Bankové spojenie : TATRA Banka a.s, Bratislava
Č.úč.: 2624022995/ 1100

sa dnešného dňa dohodli na tomto obsahu a znení textu nájomnej zmluvy:

1. Predmet a účel nájmu

- 1.1.Prenajímateľ je vlastníkom oplotenia SAD-Šafariková ulica,p.č.690, k.ú. Senec.
- 1.2.Prenajímateľ touto zmluvou, odo dňa dohodnutého ako deň začatia nájmu, prenecháva nájomcovi do nájmu časť oplotenia na reklamno-informačné účely, na umiestnenie 4ks reklamných zariadení o rozmeroch 5,1 x 2,4m.
- 1.3.Nájomca preberá predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie a zaväzuje sa užívať predmet nájmu v súlade s touto zmluvou, riadne a včas uhrádzať prenajímateľovi dohodnuté nájomné, ako aj plniť ostatné zmluvné záväzky.

1. Doba nájmu

- 2.1.Zmluva o nájme sa uzatvára **na dobu určitú** a to dobu na **5 rokov** (ďalej len „dohodnutá doba nájmu“).
- 2.2. Právo nájmu k prenajatej časti pozemkov vzniká dňom od **01.11.2008 do 30.06.2011**

3. Nájomné a jeho platobné podmienky

- 3.1.Nájomné za prenajatú časť oplotenia, tvoriaceho predmet nájmu, bolo zmluvnými stranami dohodnuté formou pevných cien tak, že výška nájomného predstavuje sumu **5.000,-Sk za informačné zariadenie na rok (tj. 4x5000=20.000 Sk na rok.)**
- 3.2.Za dobu kratšiu ako rok sa nájomné primerane zníži na sumu zodpovedajúcu dobe nájmu.
- 3.3.Nájomné podľa bodu 3.1.tejto zmluvy je splatné od 01.11.2008 na adresu prenajímateľa k 1.12.2008. Za ďalšie roky je nájomné v celej výške splatné vždy k 31.03. príslušného kalendárneho roka.

3.4. Za deň úhrady sa považuje dátum odpísania úhrady z účtu nájomcu, úhrada v hotovosti do pokladne MsÚ, prípadne zaplatenie úhrady poštovou poukážkou.

3.5. Nájomca písomne oznámi prenajímateľovi inštaláciu reklamného zariadenia.

4. Úrok z omeškania

4.1. V prípade omeškania s úhradou nájomného vzniká prenajímateľovi právo voči nájomcovi na úhradu úroku z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý i začatý deň omeškania.

5. Práva a povinnosti

5.1. Prenajímateľ :

- a) umožní nájomcovi a jeho dodávateľovi prístup k reklamnému zariadeniu pre potreby prevádzkovania a údržby,
- b) odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom pre dohodnutý účel nájmu,
- c) upozorní nájomcu na ním zistené závady alebo iné skutočnosti, ktoré sa týkajú tejto zmluvy a poskytne mu primeranú lehotu na zjednanie nápravy.

5.2. Nájomca :

- a) bude užívať predmet nájmu v súlade s dohodnutým účelom a touto zmluvou,
- b) zodpovedá prenajímateľovi za škody, spôsobené na predmete nájmu, súvisiacich zariadení i nehnuteľností a uhradí všetky náklady spojené s ich opravou,
- c) bude vykonávať riadnu údržbu reklamných zariadení a zdržať sa konaní, ktoré by viedli k vzniku škôd na predmete nájmu,
- d) bude plniť povinnosti a ostatné záväzky, stanovené touto zmluvou, právnymi predpismi a povolenia na umiestnenie reklamného zariadenia.
- e) uhradí všetky náklady spojené s povolením a umiestnením reklamy vrátane poplatkov z reklamy a poistenia reklamných zariadení.

6. Skončenie nájmu

6.1. Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu je skončenie nájomného pomeru možné len spôsobom a z dôvodov, dohodnutých v tejto zmluve.

6.2. Nájomca je oprávnený okrem zákonných dôvodov od tejto zmluvy odstúpiť v prípade:

- a. ak právoplatným rozhodnutím stavebného úradu alebo iných orgánov bude zamietnutá žiadosť nájomcu na inštaláciu alebo prevádzkovanie reklamného zariadenia
- b. alebo, ak počas doby nájmu dôjde k zrušeniu už vydaného povolenia na inštaláciu alebo prevádzkovanie reklamného zariadenia.

prenajímateľ je oprávnený skončiť nájomný pomer výpoveďou v prípade ak nájomca je v omeškaní s úhradou nájomné po dobu dlhšiu ako 30 dní.

- 3 -

- 6.4. Nájomca a prenajímateľ je oprávnený skončiť nájomný pomer výpoveďou, ak na jeho strane nastali také okolnosti, pre ktoré nemôže užívať alebo prenajímať predmet nájmu na dohodnutý účel.
- 6.5. Výpovedná lehota je 3-mesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca, nasledujúcim po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- 6.6. Právny úkon zmluvnej strany, smerujúci ku skončeniu nájomného pomeru musí mať písomnú formu a musí byť doručený druhej strane.
- 6.7. Ak dôjde ku skončeniu nájmu a zmluvné strany sa nedohodnú inak, je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do 30 dní po skončení nájmu do stavu, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- 6.8. Nájomná zmluva sa môže ukončiť pred uplynutím doby nájmu písomnou dohodou zmluvných strán.

7 Záverčné ustanovenia

- 7.1. Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zástupcami oboch zmluvných strán.
- 7.2. V prípade vzniku rozporov je každá zo zmluvných strán oprávnená v prípade, že nedôjde k ich odstráneniu rokovaním strán, domáhať sa svojich práv prostredníctvom súdu podľa príslušných noriem procesného práva Slovenskej republiky.
- 7.3. Pokiaľ touto zmluvou o nájme nebolo dohodnuté inak, právne vzťahy medzi zmluvnými stranami sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 7.4. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, ktoré sú autentické a majú právnu silu. Každá zo zmluvných strán po jej podpise obdrží po dvoch rovnopisoch tejto nájomnej zmluvy.
- 7.5. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú na základe ich vážnej a slobodnej vôle, nie v tiesni za inak nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali i jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Prenajímateľ :



V Senci dňa 30.10.2008