

11.8.16088

# ZMLUVA

o nájme časti zariadenia na informačno-reklamné účely, uzavretá podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ : **Mesto Senec**, Mierové nám.č.8, 903 01 Senec  
Zastúpená : Ing. Karolom Kváloom, primátorom mesta  
IČO : 00 305 065  
Bankové spojenie: OTP banka Slovensko, a.s. Senec  
Č.úč.: 562441/5200 (VS 6401)

Nájomca : **VENTURER spol. s.r.o.**, Pribinová 21, 903 01 Senec  
Zastúpená : p. Dževad Prozorac  
IČO : 35 738 022  
IČ DPH : 20 20 20 0985  
Bankové spojenie : Slovenská Sporiteľňa a.s. – Senec  
Č.úč.: 0181610907/0900

sa dnešného dňa dohodli na tomto obsahu a znení textu nájomnej zmluvy:

## 1. Predmet a účel nájmu

- 1.1. Prenajímateľ je vlastníkom stĺpu verejného osvetlenia Senec - Pezinská ulica , k.ú. Senec.
- 1.2. Prenajímateľ touto zmluvou, odo dňa dohodnutého ako deň začatia nájmu, prenecháva nájomcovi do nájmu stĺp verejného osvetlenia na informačno-reklamné účely, na umiestnenie 1 ks informačného zariadenia o rozmeroch 0,8 x 1,2m.
- 1.3. Nájomca preberá predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie a zaväzuje sa užívať predmet nájmu v súlade s touto zmluvou, riadne a včas uhrádzať prenajímateľovi dohodnuté nájomné, ako aj plniť ostatné zmluvné záväzky.

## 2. Doba nájmu

- 2.1. Zmluva o nájme sa uzatvára **na dobu určitú** a to dobu na **5 rokov** ( ďalej len „dohodnutá doba nájmu“).
- 2.2. Právo nájmu k prenajatej časti pozemkov vzniká dňom od **01.05.2008 do 30.04.2013**

## 3. Nájomné a jeho platobné podmienky

- 3.1. Nájomné za prenajaté zariadenie VO , tvoriaceho predmet nájmu, bolo zmluvnými stranami dohodnuté formou pevných cien tak, že výška nájomného predstavuje sumu **5.000,-Sk za informačné zariadenie na rok**.
- 3.2. Za dobu kratšiu ako rok sa nájomné primerane zníži na sumu zodpovedajúcu dobe nájmu.
- 3.3. Nájomné podľa bodu 3.1. tejto zmluvy je splatné od 01.05.2008 na adresu prenajímateľa a to vždy za príslušný kalendárny rok do 31.3.

- 3.4. Za deň úhrady sa považuje dátum odpísania úhrady z účtu nájomcu, úhrada v hotovosti do pokladne MsÚ, prípadne zaplatenie úhrady poštovou poukážkou.
- 3.5. Nájomca písomne oznámi prenajímateľovi inštaláciu reklamného zariadenia.

#### 4. Úrok z omeškania

- 4.1. V prípade omeškania s úhradou nájomného vzniká prenajímateľovi právo voči nájomcovi na úhradu úroku z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý i začatý deň omeškania.

#### 5. Práva a povinnosti

##### 5.1. Prenajímateľ :

- umožní nájomcovi a jeho dodávateľovi prístup k reklamnému zariadeniu pre potreby prevádzkovania a údržby,
- odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom pre dohodnutý účel nájmu,
- upozorní nájomcu na ním zistené závady alebo iné skutočnosti, ktoré sa týkajú tejto zmluvy a poskytne mu primeranú lehotu na zjednanie nápravy.

##### 5.2. Nájomca :

- bude užívať predmet nájmu v súlade s dohodnutým účelom a touto zmluvou,
- zodpovedá prenajímateľovi za škody, spôsobené na predmete nájmu, súvisiacich zariadení i nehnuteľností a uhradí všetky náklady spojené s ich opravou,
- bude vykonávať riadnu údržbu reklamných zariadení a zdržať sa konaní, ktoré by viedli k vzniku škôd na predmete nájmu,
- bude plniť povinnosti a ostatné záväzky, stanovené touto zmluvou, právnymi predpismi a povolenia na umiestnenie reklamného zariadenia,
- uhradí všetky náklady spojené s povolením a umiestnením reklamy vrátane poplatkov z reklamy a poistenia reklamných zariadení.

#### 6. Skončenie nájmu

- 6.1. Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu je skončenie nájomného pomeru možné len spôsobom a z dôvodov, dohodnutých v tejto zmluve.

- 6.2. Nájomca je oprávnený okrem zákonných dôvodov od tejto zmluvy odstúpiť v prípade:

- ak právoplatným rozhodnutím stavebného úradu alebo iných orgánov bude zamietnutá žiadosť nájomcu na inštaláciu alebo prevádzkovanie reklamného zariadenia
- alebo, ak počas doby nájmu dôjde k zrušeniu už vydaného povolenia na inštaláciu alebo prevádzkovanie reklamného zariadenia.

- 6.3. Prenajímateľ je oprávnený skončiť nájomný pomer výpoveďou v prípade ak nájomca je v omeškaní s úhradou nájomného po dobu dlhšiu ako 30 dní.

- 6.4. Nájomca a prenajímateľ je oprávnený skončiť nájomný pomer výpoveďou, ak na jeho strane nastali také okolnosti, pre ktoré nemôže užívať alebo prenajímať predmet nájmu na dohodnutý účel.
- 6.5. Výpovedná lehota je 3-mesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca, nasledujúcim po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- 6.6. Právny úkon zmluvnej strany, smerujúci ku skončeniu nájomného pomeru musí mať písomnú formu a musí byť doručený druhej strane.
- 6.7. Ak dôjde ku skončeniu nájmu a zmluvné strany sa nedohodnú inak, je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do 30 dní po skončení nájmu do stavu, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- 6.8. Nájomná zmluva sa môže ukončiť pred uplynutím doby nájmu písomnou dohodou zmluvných strán.

## 7 Záverečné ustanovenia

- 7.1. Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zástupcami oboch zmluvných strán.
- 7.2. V prípade vzniku rozporov je každá zo zmluvných strán oprávnená v prípade, že nedôjde k ich odstráneniu rokovaním strán, domáhať sa svojich práv prostredníctvom súdu podľa príslušných noriem procesného práva Slovenskej republiky.
- 7.3. Pokiaľ touto zmluvou o nájme nebolo dohodnuté inak, právne vzťahy medzi zmluvnými stranami sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 7.4. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, ktoré sú autentické a majú právnu silu. Každá zo zmluvných strán po jej podpise obdrží po dvoch rovnopisoch tejto nájomnej zmluvy.
- 7.5. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú na základe ich vážnej a slobodnej vôle, nie v tísní za inak nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali i jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Prenajímateľ:



Nájomca:



V Senci dňa 25.03.2008