

17

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ: Mesto Senec, Mierové nám. 8, 903 01 Senec
v zastúpení Ing. Karol Kvál – primátor mesta
IČO: 00305065
Bank. spojenie: PKB Pezinok č.ú.:6602827002/5600

a

Nájomca: HOTELY SK, s.r.o.
Kocel'ova č.8, 949 01 Nitra
v zastúpení – Ing. Jana Penzešová, konateľ
IČO : 36 795 399

ČI.I

Predmet zmluvy

1/ Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti , pozemku, parc.č. 2371/1 o výmere 32.345 m² ,nachádzajúcom sa v k.ú. Senec, vedenom na Katastrálnom úrade v Bratislave, Správa katastra Senec na LV č.2 800.

2/ Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do prenájmu časť parc.č. 2371/1 o výmere 2 m² podľa priloženého náčrtu, ktorý je súčasťou tejto nájomnej zmluvy..

ČI.II

Účel nájmu

Pozemok špecifikovaný v čl.I tejto zmluvy sa prenajíma nájomcovi za účelom výstavby studne.

ČI.III

Nájomné

1/ Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 100,- Sk/ m² / mesačne / t.j. 2 m² x 100,-Sk x 12 = 2.400 Sk / dvetisíc štyristo korún slovenských. ^{3,32 → 3,37}
Alikvotnú časť nájomného za rok 2008 vo výške 1.300,-Sk uhradí nájomca na účet prenajímateľa do 30 dní odo dňa podpisu tejto nájomnej zmluvy. ^{40,44}

2/ Nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť každoročne do 31.03. kalendárneho roka na účet prenajímateľa.

3/ Za deň úhrady sa považuje dátum odpísania úhrady z účtu nájomcu, úhrada v hotovosti do pokladne MsÚ, prípadne zaplatenie úhrady poštovou poukážkou.

4/ Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného sa môže každoročne upraviť v závislosti od percenta inflácie meny k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roku.

5/ Ak nájomca neuhradí nájomné v dohodnutom termíne, prenajímateľ využije ustanovenia § 517 ods.2 Občianskeho zákonníka a bude účtovať úroky z omeškania.

Čl.IV Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára **na dobu neurčitú od 15.06. 2008 .**

Čl.V Skončenie nájmu

1/ Nájomná zmluva sa môže ukončiť pred uplynutím doby nájmu:

- a/ písomnou dohodou zmluvných strán
- b/ výpoveďou jednej zo zmluvných strán.

Výpovedná lehota je 3 mesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď druhej zmluvnej strane.

c/ prenajímateľ môže vypovedať nájomnú zmluvu ak:

- nájomca užíva prenajatú nehnuteľnosť v rozpore s touto nájomnou zmluvou.
- mešká s úhradou nájomného viac ako jeden mesiac

Čl.VI Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Nájomca je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním predmetnej nehnuteľnosti.

Nájomca je oprávnený prenechať nehnuteľnosť alebo jej časť do podnájmu len so súhlasom prenajímateľa.

Nájomca nebude požadovať žiadnu finančnú ani inú náhradu za vynaložené náklady spojené s užívaním prenajatej nehnuteľnosti.

Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní nehnuteľnosti.

Čl.VII Záverečné ustanovenia

1/ Vzťahy touto zmluvou neupravené, avšak s touto zmluvou súvisiace sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2/ Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami.

3/ Obsah tejto zmluvy je možné zmeniť len po vzájomnej dohode obidvoch zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.

4/ Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju podpisujú.

5/ Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z toho po dva pre každú zmluvnú stranu.

V Senci, dňa 12. 06. 2008

Prenajímateľ:

.....
Ing. Karol Kvál
primátor mesta



Nájomca:

.....
Ing. Jana Penzešová

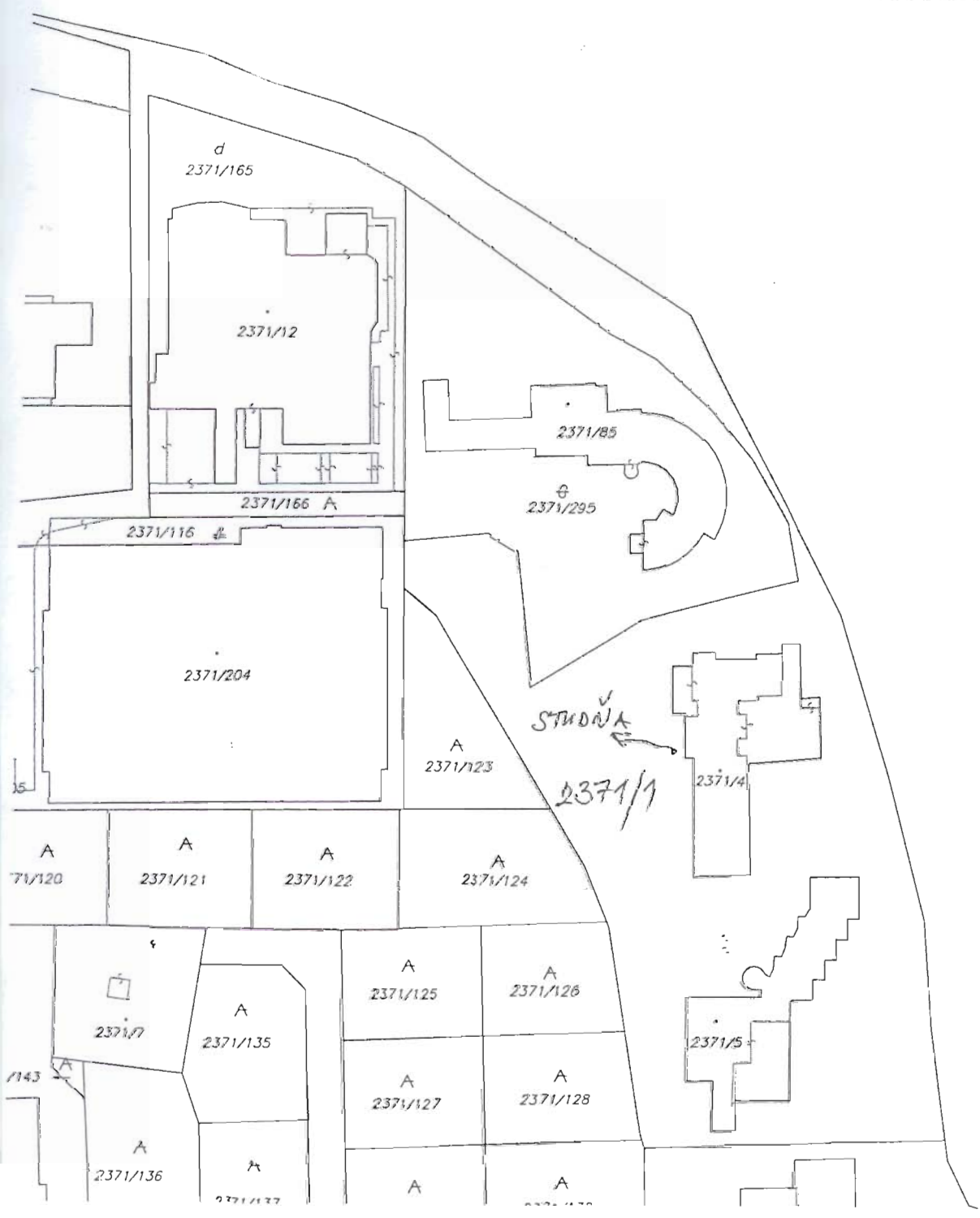

HOTELYSK

HOTELYSK s. r. o.
Kocelova 8, 949 01 Nitra
IČO: 36 795 399,
IČ DPH: Sk2022411831
Zápis OR OS Nitra, oddiel:
Sro, vložka číslo 20140/N

LV č. 2800

p. č. 2371/1

32.345 m²



N. A. 22226

Dodatok č. 1

k zmluve nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 12.06.2008

zmluvné strany:

Prenajímateľ: Mesto Senec
Mierové námestie 8
903 01 Senec
Zastúpený: Ing. Karol Kvál, primátor mesta
IČO: 00 305 065
Bankové spojenie: PKB Pezinok
číslo účtu: 6602827002/5600

Nájomca: HOTELY SK, s.r.o.
Kocel'ova č. 8
949 01 Nitra
Zastúpený: Ing. Jana Penzešová, konateľ
IČO: 36 795 399

V súlade s ustanovením čl. VII bod 3. Nájomnej zmluvy, uzatvorenej dňa 12.06.2008 sa táto mení a dopĺňa takto:

V časti zmluvné strany sa horeuvedený nájomca vypúšťa a nahrádza sa:

Nájomca: PhDr. Peter Náhlik
Hlavná 11/6
919 25 Štúrovec
r.č: 810818/7329
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s.
číslo účtu: 1313278956/0200

Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy, uzatvorenej dňa 12.06.2008.

Dodatok č. 1 je vyhotovený v 4 exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po 2 exempláre.

V Senci, dňa 2. 2. 2009

za prenajímateľa
Ing. Karol Kvál
primátor mesta



V Bratislave, dňa 02.02.2009

za nájomcu
PhDr. Peter Náhlik

D o d a t o k č . 2
k nájomnej zmluve zo dňa 12.06.2008

zmluvné strany:

Prenajíateľ: **Mesto Senec**
 Mierové námestie 8
 903 01 Senec

V zastúpení: Ing. Karol Kvál, primátor mesta
IČO: 00 305 065
Bankové spojenie: Dexia Banka Slovensko a.s.
číslo účtu: 6602827002/5600
Variabilný symbol: 6401

Nájomca:

PhDr. Peter Náhlik
 Hlavná 11/6
 919 25 Štúrovce

r.č.: 810818/7329
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Č. účtu: 1313278956/0200

V súlade s ustanovením čl. III. ods. 4 nájomnej zmluvy zo dňa 12.6.2008 v znení dodatku č. 1 sa táto mení a dopĺňa takto:

1. V článku III. Nájomné sa vypúšťa znenie odseku 1 a nahrádza sa nasledovným ustanovením:

„1. Zmluvné strany sa dohodli na **nájomnom** vo výške 3,37 €/m²/mesiac
t.j. 2 m² x 3,37 € x 12 = **80,88 € / rok** (slovom: osemdesiat euro osemdesiatosem centov).“

Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

2. Tento dodatok č. 2 nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami.
3. Dodatok č. 2 je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy zo dňa 12.6.2008.
4. Dodatok č. 1 je vyhotovený v 4 exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po 2 exempláre.

22. JAN. 2009

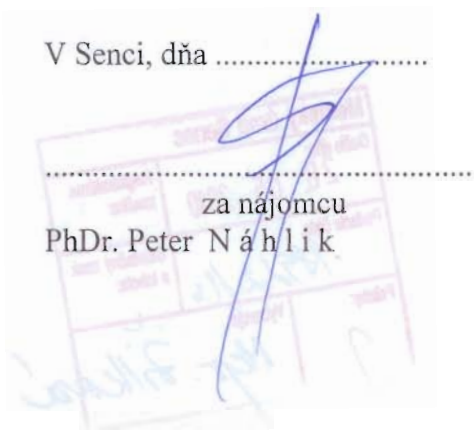
V Senci, dňa

za prenajíateľa
Ing. Karol Kvál
primátor mesta



V Senci, dňa

za nájomcu
PhDr. Peter Náhlik



0105.0010