

17

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Prenajíateľ: Mesto Senec, Mierové nám. 8, 903 01 Senec
v zastúpení Ing. Karol Kvál - primátor mesta
IČO: 00305065
Bank. spojenie: PKB Pezinok č.ú.:6602827002/5600

Nájomca: HOTELY SK, s.r.o.
Kocefova č.8,949 01 Nitra
v zastúpení - Ing. Jana Penzešová. konateľ
IČO : 36 795 399

ČI.I Predmet zmluvy

1/ Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku, pare.č. 2371/1 o výmere 32.345 m² nachádzajúcom sa v k.ú. Senec, vedenom na Katastrálnom úrade v Bratislave. Správa katastra Senec na LV č.2 800,

2/ Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do prenájmu časť pare.č. 2371/1 o výmere 2 m² podľa priloženého náčrtu, ktorý je súčasťou tejto nájomnej zmluvy..

ČI.II Účel nájmu

Pozemok špecifikovaný včl.1 tejto zmluvy sa prenajíma nájomcovi za účelom výstavby studne.

CI.III Nájomné

O

1/ Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 100,- Sk/ m / mesačne / t.j. 2 m² x 100,-Sk x 12 = 2.400 Sk / dvetisíc štyristo korún slovenských.
Alikvotnú časť nájomného za rok 2008 vo výške 1.300,-Sk uhradí nájomca na účet prenajíateľa do 30 dní odo dňa podpisu tejto nájomnej zmluvy.

2/ Nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť každoročne do 31.03. kalendárneho roka na účet prenajíateľa.

3/Za deň úhrady sa považuje dátum odpísania úhrady z účtu nájomcu, úhrada v hotovosti do pokladne MsU, prípadne zaplatenie úhrady poštovou poukážkou.

4/7.mluvne strany sa dohodli, že výška nájomného sa môže každoročne upraviť v závislosti od percenta inflácie meny k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roku.

5/ Ak nájomca neuhradí nájomné v dohodnutom termíne, prenajíateľ využije ustanovenia § 51 7 ods.2 Občianskeho zákonníka a bude účtovať úroky z omeškania.

ČI.IV Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára **na dobu neurčitú od 15.06. 2008**

N

ČI.V Skončenie nájmu

1/ Nájomná zmluva sa môže ukončiť pred uplynutím doby nájmu:

- a/ písomnou dohodou zmluvných strán
- b/ výpoveďou jednej zo zmluvných strán.

Výpovedná lehota je 3 mesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď druhej zmluvnej strane.

- c/ prenajímateľ môže vypovedať nájomnú zmluvu &k
nájomca užíva prenajatú nehnuteľnosť v rozpore s touto nájomnou zmluvou.
- mešká s úhradou nájomného viac ako jeden mesiac

ČI.VI Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Nájomca je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním predmetnej nehnuteľnosti.

Nájomca je oprávnený prenechať nehnuteľnosť alebo jej časť do podnájmu len so súhlasom prenajímateľa.

Nájomca nebude požadovať žiadnu finančnú ani inú náhradu za \ \ naložené náklady spojené s užívaním prenajatej nehnuteľnosti.

Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní nehnuteľnosti.

ČI.VII Záverečné ustanovenia

1/ Vzťahy touto zmluvou neupravené, avšak s touto zmluvou súvisiace sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2/ Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami.

3/ Obsah tejto zmluvy je možné zmeniť len po vzájomnej dohode obidvoch zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.

4/ Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej. s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju podpisujú.

5/ Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z toho po dva pre každú zmluvnú stranu.

V Senci, dňa 12. 06. 2008

Prenajímateľ:


.....
Ing. Karol Čvát
primátor mesta

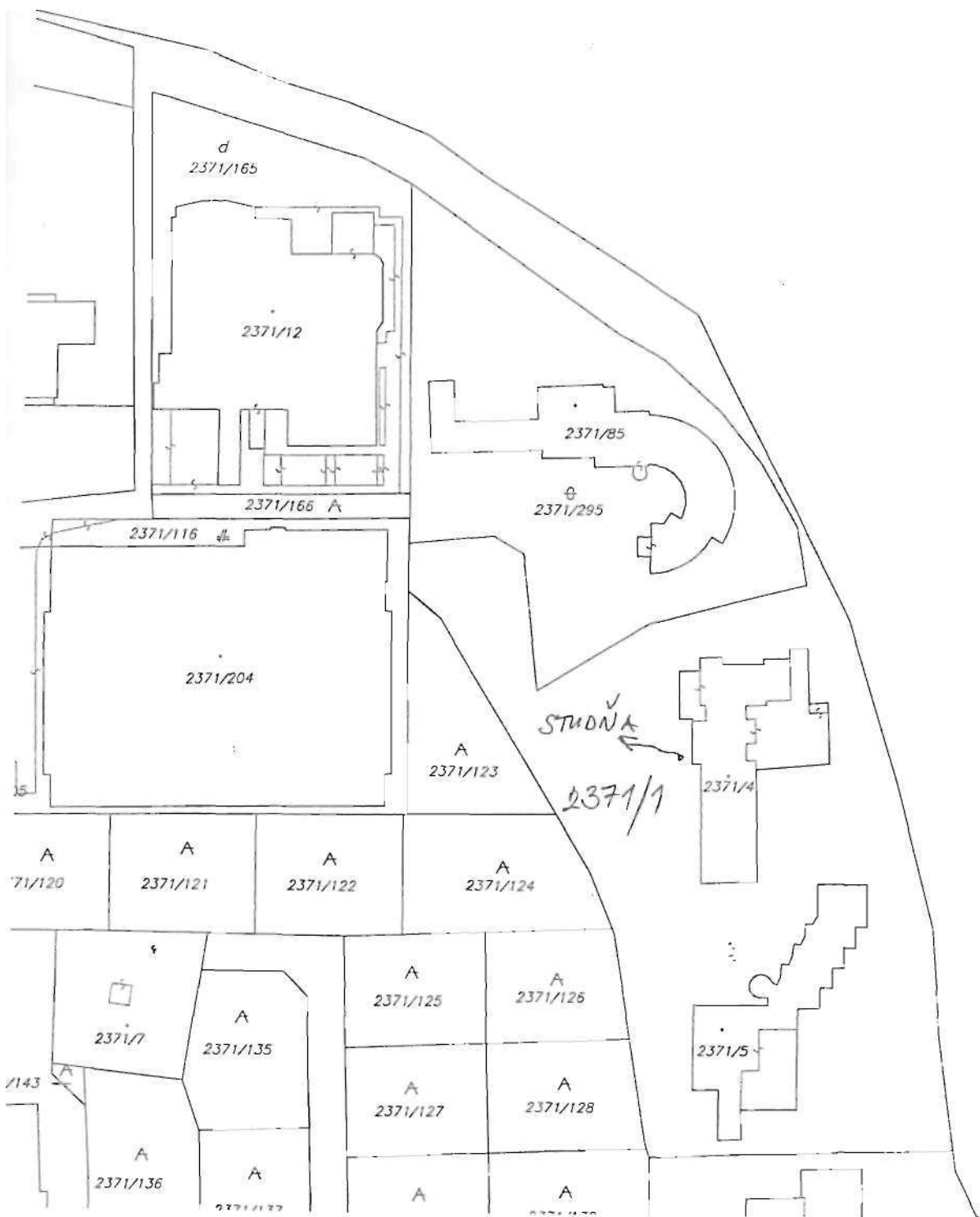
Nájomca:


.....
Ing. Iana Penzová


HOTELYSK

HOTELYSK s. r. o.
KocelovaS. 9-19 01 Nitra
IČO; 36 795 399.
IČDPH:SK2022411111
zpis OR os N&S. o&uqf
Sm, v(ii>ftoo20MU/T;

- • ^ 7 4-00



Dodatok č. 1

k zmluve nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 12.06.2008

zmluvné strany:

Prenajíateľ: Mesto Senec
Mierové námestie 8
903 01 Senec
Zastúpený: Ing. Karol Kvál, primátor mesta
IČO: 00 305 065
Bankové spojenie: PKB Pezinok
číslo účtu: 6602827002/5600

Nájomca: HOTELY SK, s.r.o.
Kocel'ova č. 8
949 01 Nitra
Zastúpený: Ing. Jana Penzešová, konateľ
IČO: 36 795 399

V súlade s ustanovením Č. VII bod 3. Nájomnej zmluvy 12.06.2008 sa táto mení a donlíha takto:

V časti zmluvné strany sa horeuvedený nájomca vypúšťa a nahrádza sa:

Nájomca: PtaDr. Peter Náhlík
Hlavná 11/6
919 25 Štúrovce
r.č: 810818/7329
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s.
číslo účtu: 1313278956/0200

Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy, uzatvorenej dňa 12.06.2008.

Dodatok č. 1 je vyhotovený v 4 exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po 2 exempláre.

V Senci, dňa / . A < ? ° ° %

za prenajímateľa
Ing. Karol Kvál
primátor mesta



V Bratislave, dňa „£^r.;í£:...á?E2

i 7

za Ljomcu
PhDr. Peter Náhlík

Dodatok č. 2
k nájomnej zmluve zo dňa 12.06.2008

zmluvné strany:

Prenajímateľ: Mesto Senec
Mierové námestie 8
903 01 Senec
V zastúpení: [Ing. Karol Kvál, primátor mesta
IČO: 00 305 065
Bankové spojenie: Dexia Banka Slovensko a.s.
číslo účtu: 6602827002/5600
Variabilný symbol: 6401

S

Nájomca:

PhDr. Peter Náhlik
Hlavná 11/6
919 25Štúrovice
r.č.: 810818/7329
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Č. účtu: 1313278956/0200

V súlade s ustanovením či. III. ods. 4 nájomnej zmluvy zo dňa 12.6.2008 v znení dodatku č. 1 sa táto mení a dopĺňa takto:

1. V článku III. Nájomné sa vypúšťa znenie odseku 1 a nahrádza sa nasledovným ustanovením:

„1. Zmluvné strany sa dohodli na **nájomnom** vo výške 3.37 €/m²/mesiac
t.j. 2 m² x 3,37 € x12 - **80,88 € / rok** (slovom: osemdesiat euro osemdesiatosem centov).“

Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

2. Tento dodatok č. 2 nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami.
3. Dodatok č. 2 je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy zo dňa 12.6.2008.
4. Dodatok č. 1 je vyhotovený v 4 exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po 2 exempláre.

21M 20:0

V Senci, dňa

za prenajímateľa
Ing. Karol Kvál
primátor mesta

V Senci, dňa



za nájomcu
PhDr. Peter Náhlik

