



Nájomná zmluva č. 19/2009/poz

uzatvorená v zmysle ustanovenia i; 663 a násl. (Občianskeho zákonníka

ČI. I Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Mesto Senec, Mierové námestie 8, 903 01 Senec

v zastúpení: Ing. Karol Kvál - primátor mesta

IČO: 003 050 65

Bankové spojenie: OTP BANKA

Číslo účtu: 562441/5200

/ďalej len „prenajímateľ“/

Nájomca:

Helena Fulierová

rodné číslo:

bytom; Nám. 1. mája 19

903 01 Senec

/ďalej len „nájomca“/

CI. II. Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ výlučným vlastníkom pozemkov par. č. 791. par. e. 796/2 a par. é 793/1 vedenej v k.ú. Senec. na LV 2800.
2. Predmetom nájmu sú časti pozemkov par. e. 791. par. č. 796/2 a par. č 793/1 o celkovej výmere 250 m² ktoré sa nachádzajú na nám. 1. mája v Senci. (viď grafická príloha)
3. Prenajímateľ prenecháva touto zmluvou nájomcovi predmet nájmu do dočasného užívania a to na účely zriadenia staveniska a nájomca sa zaväzuje platiť za predmet nájmu odplatu podľa či. III. tejto zmluvy,
4. Nájomca si predmet nájmu prezrel a tento \ stave spôsobilom na dohodnuté užívanie od prenajímateľa preberá.
5. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne na účel vedený v bode 2. lohto Článku v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

CL III. Nájomné a jeho splatnosť

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nájomnom /a predmet nájmu podľa tejto zmluvy a nasledovne:

Nájomné je 150.- C mesiac.

Nájomné je splatné mesačne vo výške 150.- f 'slovom: stopäťdesiat euro / a to do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca na účet prenajímateľa.

Za deň úhrady sa považuje dátum odpísania úhrady z účtu nájomcu, úhrada \ hotovosti do pokladne Msl.i Senec. prípadne zaplataenie úhrad\ poštovou poukážkou.

Zmluvné strany sa dohodli, že dohodnutá vyššie uvedená výška nájomného sa každý rok upraví 'zvýši, percentuálne o sumu rovnajúcu SS 100% výške medziročnej inflácie oznámenej štatistickým úradom SK za rok. ktorý predchádza roku. v ktorom sa zvyšuje nájom, pričom po prvý krát stí bude nájomné upravovať \ roku 2010 podľa inflácie za rok 2009. Zmluvné strán} sa dohodli, že uzatvoria dodatok na takto zvýšené nájomné ;, účinnosťou od prvého dna kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom bol uzatvorený dodatok k nájomnej zmluve. Dodatok vypracuje prenajímateľ ihneď po tom. ako bude zverejnená štatistickým úradom medziročná miera inflácie. Nájomca sa dodatok zaxäzuje podpísať do desiatich dní od jeho doručenia. Nepodpísanie dodatku je dôvodom na odstúpenie od tejto zmluvy zo strany prenajímateľa, pričom samotné odstúpenie nadobúda účinnosť dňom doručenia prejavu vôle prenajímateľa o odstúpení od ímluvv nájomcovi.

V* prípade omeškania so splátkou nájomného je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok} /omeškania u> výške 0.05% z dlžnej sumy za každý začaN deň omeškania.

Čl. IV. Dobil trvania nájomného vzťahu

Nájomný pomer sa uzatvára na dobu neurčitú s účinnosťou od 0! .09.200y.

Prenajímateľ a nájomca môžu /.inlu\i písomne vypovedať.

Výpovedná lehota podľa bodu 2. tohto článku je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane, V prípade výpovede z. nájmu zo strany prenajímateľa z dôvodu omeškania o viac ako jeden mesiac súhiadou nájomného, ak nájomca poručí ustanovenie bodu 6. článku V, tejto zmluvy alebo 'dôvodu, že nájomca dal predmet zmluvy do podnájmu v rozpore i ustanovením či. VI tejto zmluvy, je výpovedná lehota jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede nájomt\n i.

Nájomný vzťah môže skončiť na základe písomnej dohody zmluvných strán.

Cl. V. Ostatné dojednania

Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s touto zmluvou. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v Stave \ akom ho prevzal s prihliadnutím na obvykle opoiaľkn anie.

Nájomca je povinný hradiť náklady spojené s obvyklým užívaním predmetu najmú.

Z

3. Nájomca je oprávnený vykonať /meny na predmete nájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
4. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa,
5. Nájomca nebude požadov ať žiadnu finančnú ani inú náhradu za vynaložené náklady spojené s užívaním predmetu nájmu.
6. Nájomca je povinný udržiavať na predmete nájmu čistotu, poriadok a dbať o estetický vzhľad predmetu prenájmu, k čomu si prenajímateľ vyhradzuje právo kontroly. Nedodržanie tohto ustanovenia môže byť dôvodom k výpovedi z nájmu,

ČI. VI.

Podnájom A prechod nájmu

Nájomca môže predmet zmluvy dať ú- podnájomu tretej osobe, len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.

Č J. VH.

Záverečné ustanovenia

1. Tato zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda v súlade s či. IV. bod 1. tejto zmluvy,
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Vzájomné práva a povinnosti účastníkov zmluvy bližšie nešpecifikované v tejto zmluve sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/ 1%4 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. " ato zmluva je vyhotovená v štyroch rovnocenných rovnopisoch, z toho po dvoch pre každého účastníka zmlúv ;> .
5. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozui íeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli. ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokofvek psychického alebo fyzického nátlaku.

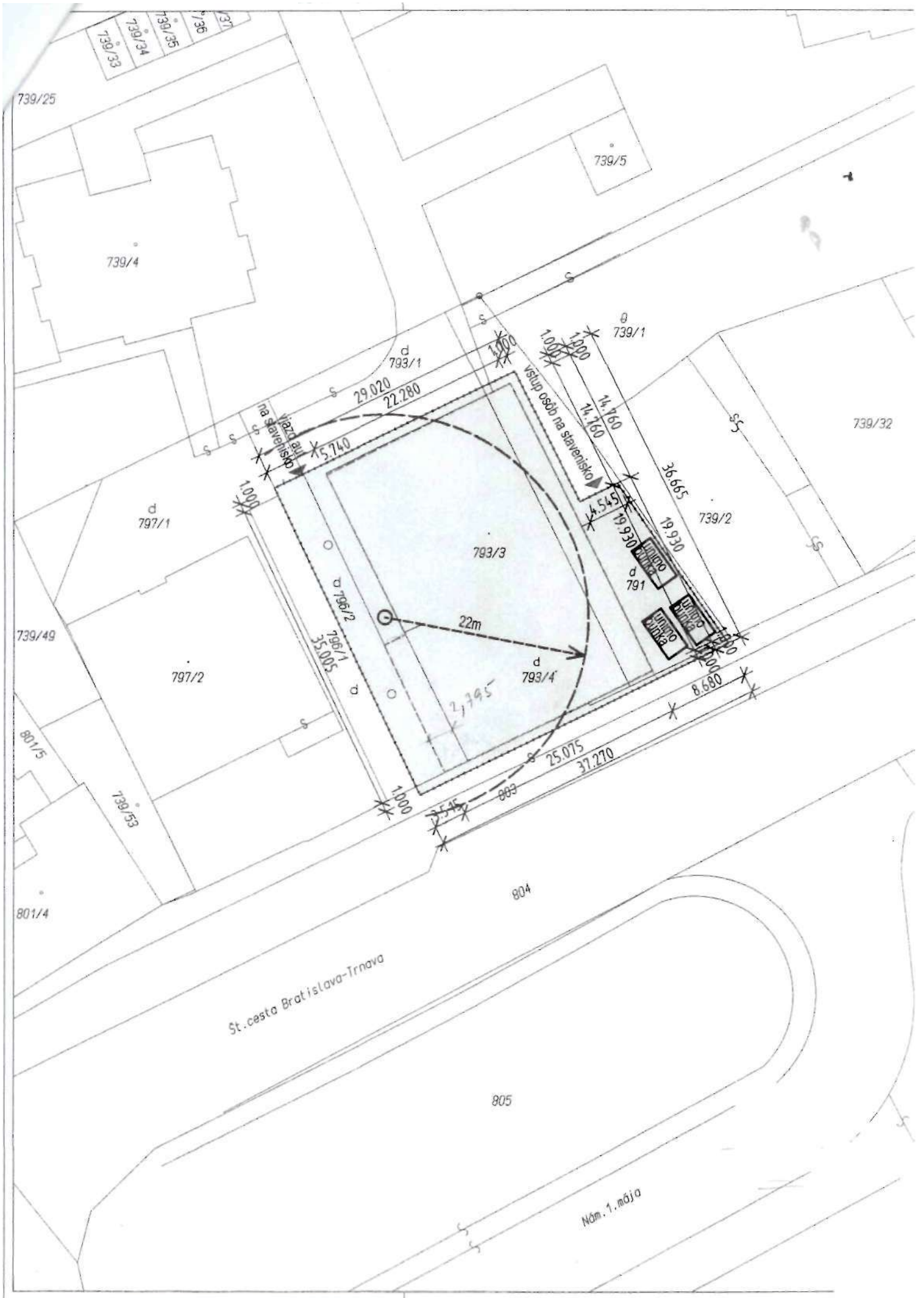
V Senci, dňa 31.8.09

V Senci, dňa 31.8.09

.....
prenajímateľ
Ing. Karol K
primátor



.....
nájomca
Helena Fulirová



Dodatok č. 1
k nájomnej zmluve č. 19/2009/poz

Prenajímateľ: Mesto Senec
Mierové námestie 8
903 01 Senec

V zastúpení: Ing. Karol Kvál, primátor mesta
IČO: 00 305 065
Bankové spojenie: Dexia Banka Slovensko a,s.
číslo účtu: 6602827002/5600
Variabilný symbol: 6401

N

Nájomca:
Helena Fulierová

rodné číslo:
bytom: Nám. 1. mája 19
903 01 Senec

V súlade s ustanovením či. 111. ods. 3) nájomnej zmluvy č. 19/2009/poz sa táto mení a dopĺňa takto:

- 1. V článku III. Nájomné a jeho splatnosť** sa pôvodný text ods. 1 vypúšťa a nahrádza sa nasledovným ustanovením:

„I. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nájomnom za predmet nájmu podľa tejto zmluvy a nasledovne:

Nájomné je 152,40 €/mesiac.

Nájomné je splatné mesačne vo výške 152,40 € /slovom: stopäťdesiatdva euro štyridsať centov / a to do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca na účet prenajímateľa.“

Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

2. Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po podpísaní dodatku.
3. Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy č. 19/2009/poz.
4. Dodatok č. 1 je vyhotovený v 4 exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po 2 exempláre.

V Senci, dňa 18. JAK 20a

.....
za prenajímateľa
Ing. Karol Kvál
primátor mesta

V Senci, dňa 20a

.....
& **tf,**
-za nájomcu
Helena Fulierová