



11.15. 34395
W

Nájomná zmluva č. 18/2009/poz

uzavretá v súlade s ustanovením § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I

Prenajímateľ:

Mesto Senec
Mierové námestie 8
903 01 Senec
IČO: 00 305 065
Bankové spojenie : OTP Banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 562441/5200
V zastúpení: Ing. Karol Kvál – primátor mesta

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

VOD – EKO a.s. Trenčín
Zlatovská 2193/33
911 38 Trenčín
IČO: 31 411 908
IČ DPH: SK2020383717
Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Trenčín
Číslo účtu: 8500202/0200
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,
v odd.: Sa., vložka č. 43/R
V zastúpení: Ing. Peter Klačman – predseda predstavenstva
Ing. Jozef Imriška – člen predstavenstva

(ďalej len „nájomca“)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, parcela číslo 448/4 o celkovej výmere 1759 m², vedenej v k.ú. Senec, na LV č. 2800.
2. Premetom nájmu je časť pozemku p.č. 448/4 o výmere 65 m² na vybudovanie dopravného ostrovčeka a 18 m² na vybudovanie bezbariérového priechodu pre „Obchodné centrum Senec, Trnavská ul.“

Čl. III

Účel a spôsob užívania

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi časť nehnuteľnosti vymedzenej v článku II ods. 2. tejto zmluvy, za účelom vybudovania dopravného ostrovčeka a bezbariérového priechodu pre „Obchodné centrum Senec, Trnavská ul.“

Čl. IV **Doba nájmu**

Prenájom bol zmluvnými stranami dohodnutý na dobu určitú, a to odo dňa platnosti a účinnosti tejto nájomnej zmluvy, do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia pre uvedenú stavbu.

Čl. V **Cena nájmu**

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nájomnom za predmet nájmu podľa tejto zmluvy na cene dohodou jednorázovo 1000,- EUR
Nájomné je splatné jednorázovo v celej výške 1000,- EUR /slovom: jedentisíc eur/ (t.j. 30126,- Sk) (konverzný kurz 1 EURO = 30,1260 Sk) a to do 30 dní od podpísania tejto zmluvy.
2. Za deň úhrady sa považuje dátum odpísania úhrady z účtu nájomcu, úhrada v hotovosti do pokladne MsÚ Senec, prípadne zaplatenie úhrady poštovou poukážkou.
3. V prípade omeškania so splátkou nájomného je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania.

Čl. VI **Skončenie nájmu**

1. Nájomnú zmluvu je možné zrušiť pred uplynutím doby nájmu vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Ak nedôjde k dohode prenajímateľa s nájomcom o zrušení nájmu podľa ods. 1 tohto článku, je možné zrušiť túto zmluvu ktoroukoľvek zo zmluvných strán výpoveďou.
3. Výpovedná lehota pri výpovedi podľa ustanovenia ods. 2 tohto článku je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
4. Prenajímateľ môže vypovedať nájomcovi nájomnú zmluvu, ak nájomca užíva prenajatú nehnuteľnosť v rozpore s touto nájomnou zmluvou.

Čl. VII **Práva a povinnosti**

1. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.
2. Nájomca je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu.
3. Nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu len so súhlasom prenajímateľa; pokiaľ sa počas výstavby na predmete nájmu vyskytujú poddodávatelia nájomcu za účelom realizácie predmetu zmluvy, má sa za to, akoby užíval predmet nájmu nájomca sám.
4. Nájomca nebude požadovať žiadnu finančnú ani inú náhradu za vynaložené náklady spojené s užívaním nehnuteľnosti.
5. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní nehnuteľnosti.

Čl. VIII
Záverečné ustanovenia

1. Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Vzájomné práva a povinnosti účastníkov zmluvy bližšie nešpecifikované v tejto zmluve sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnocenných rovnopisoch, z toho po dvoch pre každého účastníka zmluvy.
5. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Senci, dňa 24.6.2009

.....
prenajímateľ
Ing. Karol Kováč
primátor



V Bratislave, dňa 25.6.2009

.....
nájomca
Ing. Peter Klačman
predseda predstavenstva

VOD - EKO a.s. Trenčín

Zlatovská 2193/33
911 38 TRENČÍN

-16-

.....
Ing. Jozef Imriška
člen predstavenstva