



Nájomná zmluva č. 14/2009/poz
uzatvorená v /mysle ustanovenia i} 663 a násl. Občianskeho zákonníka

Čl. I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Mesto Senec, Mierové námestie 8, 903 01 Senec

v zastúpení: Ing. Karol Kvál -primátor mesta

IČO: 003 050 65

Bankové spojenie: OTP BANKA

Číslo účtu: 562441/5200

/ďalej len „prenajímateľ“--"

Nájomca:

Obchodné meno: Správa cestovného ruchu Senec s.r.o.

Mierové námestie 19. 903 01 Senec

v zastúpení: Ing. Silvia Skultetyová

IČO: 44 537 476

Obchodný register: Okresný súd Bratislava 1

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 56029/B

Bankové spojenie: ČSOB

Číslo účtu: 4007558750/7500

/ďalej len „nájomca“"/

Čl. II.
Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností - pozemken

<u>Zn.</u>	<u>územie</u>	<u>pare. c.</u>	<u>Výmera ľ nr</u>	<u>Druh pozemku</u>
A.	J u h	2590/1	30345	ostatná plocha
B.	.l u h	2589	31	zastavaná plocha a nádvorie
C.	J u h	2588	25	zastavaná plocha a nádvorie
D.	J u h	2551/1	2452	ostatná plocha
K.	J u h	2597/1	11552	ostatná plocha
F.	.l u h	2587,!	10721	ostatná plocha
G.	.l u h	2566/1	4402	ostatná plocha
II.	J u h	2566/2	265	ostalna plocha
CH.	J u h	2563	28	zastavaná plocha a nádvorie
I.	J u h	2554/1	3352	ostatná plocha
J.	Ostrov	2369	1440	ostatná plocha
K.	Východ	5251/2	1693	orná plocha

L.	Východ	4590/6	4663	ostatná plocha
M.	Sever	2030/1	20476	ostatná plocha
N.	Sever	2033/1	6983	ostatná plocha
O.	Sever	2035	1261	ostatná plocha
P.	Sever	2205/3	712	ostatná plocha
Q.	Sever	2205/4	82	zastavaná plocha a nádvorie
R.	Sever	2206/4	172	ostatná plocha
S.	Sever	22041	673 1	ostatná plocha
T.	Sever	2204/8	1417	ostatná plocha
U.	Sever	2304/1	13316	ostatná plocha

Predmetom nájmu sú pozemky uvedené v odseku 1 tohto článku.

Prenajímateľ v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Senci č. 33/2009. zo dňa 02.04.2009 prenecháva touto zmluvou nájomcovi predmet nájmu do dočasného užívania a to na účely užívania pozemkov potrebných pre výkon podnikateľskej činnosti v cestovnom ruchu a nájomca sa zaväzuje platiť za predmet nájmu odplatu podľa či. IN. tejto zmluvy.

sajomca si predmet nájmu prezrel a tento v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie od prenajímateľa preberá.

Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne na účel vedený v bode 3. tohto článku v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Čl. III.

Nájomné a jeho splatnosť

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nájomnom za predmet nájmu podľa tejto zmluvy nasledovne:

Nájomné je 3 320.- **KLK** rok (slovom tritisíc trisťodvadsať eur)(t.j. 100 018.32 Sk/rok) (konverzný kurz 1 EURO = 30.1260 Sk)

Nájomné je splatné ročne v celkovej výške 3320,- FX'R a to do 31.7. príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa.

Alikvotná časť nájmu za rok 2009 v celkovej výške 2264,87 EUR (t.j. 68 231.473 Sk) je splatná do 31.7.2009.

Za deň úhrad) sa považuje dátum odpísania úhrady z účtu nájomcu, úhrada v hotovosti do pokladne Mstí Senec. prípadne zaplatenie úhrady poštovou poukázkou. Zmluvné strán\ sa dohodli, že dohodnutá vyššie uvedená výška nájomného sa môže upraviť /zvýši/ percentuálne o sumu rovnajúcu sa 100% výške medziročnej inflácie oznámenej štatistickým úradom SR za rok. ktorý predchádza roku. v ktorom sa zvyšuje nájom pričom po prvý krát sa môže nájomné upravovať v roku 2010 podľa inflácie za rok 2009. Zmluvné strany sa dohodli, že v takom prípade uzatvoria dodatok na takto zvýšené nájomné s účinnosťou od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom bol uzatvorený dodatok k nájomnej zmluve. Dodatok vypracuje prenajímateľ. Nájomca sa dodatok zaväzuje podpísať do desiatich dní od jeho doručenia. Nepodpísanie dodatku je dôvodom na odstúpenie od tejto zmluvy zo strany prenajímateľa, pričom samotné odstúpenie nadobúda účinnosť dňom doručenia prejavu vôle prenajímateľa o odstúpení od zmluvy nájomcovi.

V prípade omeškania so splátkou nájomného je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške 0.05% z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania.

Čl. IV.

Doba trvania nájomného vzťahu

1. Nájomný pomer sa uzatvára na dobu určitú - 4 roky. súčinnosťou odo dňa podpísania tejto zmluvy . Doba nájmu sa automaticky predlžuje vždy na štyri roky. ak dva týždne pred uplynutím doby nájmu zmluvná strana písomne neoznámí druhej zmluvnej strane, že nemá záujem o jej predĺženie a zmluvu ukončuje.
2. Prenajímateľ a nájomca môžu písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím času. na ktorý bol nájom dojednaný.
3. Výpovedná lehota podľa bodu 2. tohto článku je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. V prípade výpovede z nájmu zo strany prenajímateľa z dôvodu omeškania o viac ako jeden mesiac s úhradou nájomného alebo ak nájomca poruší ustanovenie bodu 6, článku V. tejto zmluvy je výpovedná lehota jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede nájomcovi.
4. Nájomný vzťah môže skončiť na základe písomnej dohody zmluvných strán.

Ostatné dojednania

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s touto zmluvou. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
2. Nájomca je povinný hradiť náklady spojené s obvyklým užívaním predmetu nájmu,
3. Nájomca je oprávnený vykonať zmeny na predmete nájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
4. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.
5. "Nájomca nebude požadovať žiadnu finančnú ani inú náhradu za vynaložené náklady spojené s užívaním predmetu nájmu.
6. Nájomca je povinný udržiavať na predmete nájmu čistotu, poriadok a dbať o estetický vzhľad predmetu prenájmu, k čomu si prenajímateľ vyhradzuje právo kontroly. Nedodržanie tohto ustanovenia môže byť dôvodom k výpovedi z nájmu.
7. V prípade využitia časti predmetu nájmu pre potreby prenajímateľa (akcie organizované prenajímateľom) bude stanovená cena dohodou medzi zmluvnými stranami.
8. V prípade využitia časti predmetu nájmu pre potreby prenajímateľa (akcie organizované prenajímateľom) bude stanovená cena dohodou medzi zmluvnými stranami.

Čl. VI.

Podnájom a prechod nájmu

Nájomca dá ďalej do podnájmu časť pozemkov a dodatkami k existujúcim nájomným zmluvám upraví zmluvné vzťahy tak at;> ncu\>slo k inej /mene dohocnuKcii podmienok pre existujúcich nájomcov pozemkov pri Slniečnych jazerách (bufety a ďalšie).

Cl. VII.
Súhlas prenajímateľa s užívaním pozemkov

Nájomca je oprávnený bez obmedzení užívať pozemky nachádzajúce sa v kat. ú/. Senec, parc. č. 2036. 2253, 2387. 2510/1 a 2552. ktoré slúžia ako cesty, a lo pre akékoľvek činnosti súvisiace alebo týkajúce sa činnosti nájomcu alebo osôb konajúcich na základe poverenia (splnomocnenia) nájomcu.

Cl. VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Vzájomné práva a povinnosti účastníkov zmluvy bližšie nešpecifikované v tejto zmluve sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 /b. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnocenných rovnopisoch. / toho po dvoch pre každého účastníka zmluvy.
5. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli. ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Senci. dna

V Senci, dňa *tí-íÚáj*

.....
prenajímateľ
Ing. Karol K. v á
primátor



.....
nájomca./
Irm. Silvia Škulťevová



D o d a t o k č . i
k nájomnej zmluve č. 14/2009/p

Prenajíateľ: Mesto Senec
Mierové námestie 8
903 01 Senec

Zastúpený: Ing. Karol Kvál, primátor mesta
IČO: 00 305 065
Bankové spojenie: OTP Banka
číslo účtu: 562441/5200

Nájomca:
Obchodné meno: **Správa cestovného ruchu Senec s.r.o.**
Mierové námestie 19. 903 01 Senec

v zastúpení: Ing. Silvia Škultetyová
IČO: 44 537 476
Obchodný register: Okresný súd Bratislava I
Oddiel: Sro
Vložka číslo: 56029/B
Bankové spojenie: ČSOB
Číslo účtu: 4007558750/7500

V súlade s ustanovením Čl. VIII. Ods. 2 nájomnej zmluvy č. 14/2009/poz, uzatvorenej dňa 27.4.2009 sa táto mení a dopĺňa takto:

I. Predmet a účel nájmu ods. 1 sa tento dopí			
V.	Juh	2587/35	55
W.	Juh	2587/36	57
X.	Juh	2587/38	56
Y.	Juh	2587/37	312
Z.	Juh	2555	57
AA.	Juh	2554/10	254
BB.	Juh	2587/44	56
CC.	Juh	2587/45	220
DD.	Juh	2587/33	57
EE.	Juh	2587/34	51
FF.	Juh	2551/2	201
GG.	Juh	2566/3	40
HH.	Juh	2554/12	9
II.	Juh	2370	500
JJ.	Sever	2206/9	10
KK.	Sever	2206/8	11
LL.	Sever	2206/13	28
MM.	Sever	2206/3	84
NN.	Sever	2205/19	73
OO.	Sever	2205/18	65
PP.	Sever	2206/10	10

QQ.	Sever	2206/14	26
RR.	Sever	2206/12	10
SS.	Sever	2206/7	10
TT.	Sever	2206/11	10
UU.	Sever	2204/2	265
VV.	Sever	2304/22	609
WW.	Sever	2271/52	85
XX.	Sever	2271/53	73
YY.	Sever	2238/2	68
ZZ.	Sever	2238/4	67
AAA.	Sever	2238/3	67
BBB.	Sever	2231/45	139
CCC.	Sever	2238/5	299
DDD.	Sever	2211/1 časť	490
EEE.	Sever	2231/1 časť	800
FFF.	Sever	2252/1 časť	250

Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy č. 14/2009/poz.

Dodatok č. 1 je vyhotovený v 4 exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po 2 exempláre.

V Senci, dňa 23.10.2009

V Senci, dňa 23.10.2009



za prenajímateľa
Ing. Karol Kyselica
primátor mesta

Sorôva cestovného ruchu Senecs.r.o.
Ee námestie 19^3 0! Senec
IČO: 44 537 476
IC DPH: SK2Q22742293

za nájomcu
Ing. Silvia Škultetyová
konateľka

