



N.č. 33251

## Nájomná zmluva č. 10/2009/poz

uzavretá v súlade s ustanovením § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

### Čl. I

**Prenajímateľ:** Mesto Senec  
Mierové námestie 8  
903 01 Senec  
IČO: 00 305 065  
Bankové spojenie : OTP Banka Slovensko, a.s.  
Číslo účtu: 562441/5200  
V zastúpení: Ing. Karol Kvál – primátor mesta

(ďalej len „prenajímateľ“)

**Nájomca:** MatíStav s.r.o.  
Štyndlova 10  
821 05 Bratislava  
IČO: 35 837 942  
IČ DPH: SK2020247988  
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
Číslo účtu: 2621705213/1100  
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,  
v odd.: Sro., vložka č.“ 26716/B  
V zastúpení: Ing. Jozef Matiaško – konateľ spoločnosti

(ďalej len „nájomca“)

### Čl. II

#### Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, parcela číslo 4080/7 o celkovej výmere 23636 m<sup>2</sup>, vedenej v k.ú. Senec, na LV č. 2800.
2. Predmetom nájmu je časť pozemku p.č. 4080/7 o výmere 280 m<sup>2</sup> na vybudovanie 16 parkovacích miest. (viď kópia situácie – výkres č. 02)

### Čl. III

#### Účel a spôsob užívania

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi časť nehnuteľnosti vymedzenej v článku II ods. 2. tejto zmluvy, za účelom vybudovania parkovacích miest pre nadstavbu bytového domu nachádzajúceho sa na ulici Považská 8, 10, 12 v Senci, na parcele číslo 4080/35.

#### **Čl. IV Doba nájmu**

Prenájom bol zmluvnými stranami dohodnutý na dobu určitú, a to odo dňa platnosti a účinnosti tejto nájomnej zmluvy, do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia pre uvedenú stavbu parkovacích miest.

#### **Čl. V Cena nájmu**

Zmluvné strany sa dohodli, že cenu nájmu za prenajatú nehnuteľnosť tvorí výška nákladov na vybudovanie 16 parkovacích miest uvedených v článku II ods. 2 tejto nájomnej zmluvy.

#### **Čl. VI Skončenie nájmu**

1. Nájomnú zmluvu je možné zrušiť pred uplynutím doby nájmu vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Ak nedôjde k dohode prenajímateľa s nájomcom o zrušení nájmu podľa ods. 1 tohto článku, je možné zrušiť túto zmluvu ktoroukoľvek zo zmluvných strán výpoveďou.
3. Výpovedná lehota pri výpovedi podľa ustanovenia ods. 2 tohto článku je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
4. Prenajímateľ môže vypovedať nájomcovi nájomnú zmluvu, ak nájomca užíva prenajatú nehnuteľnosť v rozpore s touto nájomnou zmluvou.

#### **Čl. VII Práva a povinnosti**

1. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.
2. Nájomca je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu.
3. Nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu len so súhlasom prenajímateľa; pokiaľ sa počas výstavby na predmete nájmu vyskytujú poddodávateľia nájomcu za účelom realizácie predmetu zmluvy, má s za to, akoby užíval predmet nájmu nájomca sám.
4. Nájomca nebude požadovať žiadnu finančnú ani inú náhradu za vynaložené náklady spojené s užívaním nehnuteľnosti.
5. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní nehnuteľnosti.
6. Nájomca sa zaväzuje po ukončení výstavby predmet nájmu previesť písomným protokolom do majetku mesta.
7. Realizácia stavby 16 parkovacích miest bude začatá skôr ako bude vydané stavebné povolenie pre nadstavbu bytového domu na ulici Považská 8, 10, 12 v Senci a bude odovzdaná do majetku Mesta Senec skôr ako bude kolaudácia nadstavby bytového domu na ulici Považská 8, 10, 12 v Senci.

**Čl. VIII**  
**Závěrečné ustanovenia**

1. Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Vzájomné práva a povinnosti účastníkov zmluvy bližšie nešpecifikované v tejto zmluve sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnocenných rovnopisoch, z toho po dvoch pre každého účastníka zmluvy.
5. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Senci, dňa 3.4.2009

V Bratislave, dňa 3.4.2009

.....  
prenajímateľ  
Ing. Karol K v á l  
primátor



.....  
nájomca  
Ing. Jozef M a t i a š k o  
konateľ

