



D O H O D A
o vzájomnom užívaní pozemkov
uzatvorená v zmysle ustanovenia § 51 Občianskeho zákonníka

Čl. I.
Zmluvné strany

Mesto Senec, Mierové námestie 8,903 01 Senec
v zastúpení: Ing. Karol Kvál - primátor mesta
IČO: 003 050 65
Bankové spojenie: Dexia Banka
Číslo účtu: 6602827002/5600

/ďalej len „mesto“/

Gejza Varga, Vinohradnícka č. 20,903 01 Senec

/ďalej len „pán Varga“/

sa dohodli na vzájomnom užívaní pozemkov takto:

Čl. II.
Účel zmluvy

1. Mesto je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku - parcela č. 660/1 v k.ú. Senec, L V 2800 o celkovej výmere 7371 m².
2. Predmetom tejto dohody je časť pozemku p.č. 660/1 o výmere cca. 54 m² na ktorej je vybudované prestrešené vonkajšie sedenie, využívané pre účely kaviarne sídliacej v nebytových priestoroch vo vlastníctve pána Vargu.
3. Pán Varga je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku - parcela č. 989/14 o výmere 76 nr.
4. Predmetom tejto dohody je celý pozemok p.č. 989/14 o výmere 76 m², ktorá mesto využíva na verejnoprospešné účely - ako park v centre mesta.

Čl. III.

Zmluvné strany sa dohodli, že pozemky uvedené v čl. II. ods. 1. a 3. Budú užívať pre účely uvedené v čl. III. ods. 2. a 4. bez nároku na odplatu.

Čl. IV.
Doba trvania dohody

1. Dohoda sa uzatvára na dobu neurčitú, s účinnosťou od 01.05.2009.
2. Zmluvné strany môžu dohodu písomne vypovedať.
3. Výpovedná lehota podľa bodu 2. tohto Článku je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
4. Dohoda môže skončiť na základe písomnej dohody zmluvných strán.

Čl. V. Ostatné dojednania

Zmluvné strany sú povinné užívať predmet nájmu v súlade s touto zmluvou. Po skončení dohody sú zmluvné strany povinné vrátiť predmet dohody v stave v akom ho prevzali s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Zmluvné strany sú oprávnené vykonať zmeny na predmete dohody len s predchádzajúcim písomným súhlasom druhej zmluvnej strany.

Zmluvná strana nemôže zmeniť účel dohody bez písomného súhlasu druhej zmluvnej strany.

Zmluvná strana nebude požadovať žiadnu finančnú ani inú náhradu za vynaložené náklady spojené s užívaním predmetu dohody.

Zmluvné strany sú povinné udržiavať na predmete nájmu čistotu, poriadok a dbať o estetický vzhľad predmetu dohody.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda v súlade s čl. IV. bod 1. tejto zmluvy.

Túto dohodu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

Vzájomné práva a povinnosti účastníkov dohody bližšie nešpecifikované v tejto zmluve sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Táto dohoda je vyhotovená v Štyroch rovnocenných rovnopisoch, z toho po dvoch pre každého účastníka zmluvy.

5. Zmluvné strany si túto dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto dohody v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Senci, dňa 22.04.2009

V Senci, dňa 22.4.2009

prenajímateľ
Ing. Karol Kucha
primátor



í- nájomca
Gejza Varga