



Nájomná zmluva č. 17/2009/poz

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

CI.I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Mesto Senec, Mierové námestie 8,903 01 Senec

v zastúpení: Ing. Karol Kvál - primátor mesta

IČO: 003 050 65

Bankové spojenie: DEXIA BANKA

Číslo účtu: 6602827002/5600

/ďalej len „prenajímateľ“/

Nájomca:

BETA-CAR, s.r.o., Drevárska 23/1649, 902 01 Pezinok

V zastúpení : Ing. Bonislav Donev - konateľ

Zapísaná: v OR Okresný súd Bratislava í, oddiel: Sro, vložka Č.13258/B

IČO: 341 272 24

DÍČ: 2020361321

/ďalej len „nájomca“/

ČI. II. Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku parcela č. 2230 o celkovej výmere 546 m², pare. č. 2231/33 o celkovej výmere 280 m², parcela č. 2231/34 o celkovej výmere 49 m² a parcela č. 2231/35 o celkovej výmere 269 m² vedené v k.ú. Senec na LV 2800.
2. Predmetom nájmu je pozemok parcela č. 2230 o celkovej výmere 546 m² a pare. Č. 2231/33 o celkovej výmere 280 m², parcela č. 2231/34 o celkovej výmere 49 m² a parcela č. 2231/35 o celkovej výmere 269 m² ktoré sa nachádzajú na Slnečných jazerách v Senci. (viď príloha - kópia katastrálnej mapy)
3. Prenajímateľ prenecháva touto zmluvou nájomcovi predmet nájmu do dočasného užívania a nájomca sa zaväzuje platiť za predmet nájmu odplatu podľa čí. 111. tejto zmluvy.
4. Nájomca si predmet nájmu prezrel a tento v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie od prenajímateľa preberá.
5. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne na vlastné účel v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

ČI. III. Nájomné a jeho splatnosť

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nájomnom za predmet nájmu podľa tejto zmluvy a v súlade s ustanovením prílohy č. 4, či. í. ods. 1 a ods. 6 VZN č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta nasledovne:
Nájomné za parcely č. 2230. 2231/34 a 2231/35 o celkovej výmere 864 m² je 0.5 €/m²/rok (15,063 Sk/m²/rok), t.j. 432,- €/rok.
Nájomné za parcelu č. 2231/33 o celkovej výmere 280 m² (pod letnou terasou) je 12,11 €/m²/rok (364,82 SkW/rok), t.j. 3 390,80 e/rok.
2. Celkové ročné nájomné je vo výške 3 822,80 € /slovom: tritisícosemstodvadsaťdva eur osemdesiat centov/.
3. Nájomné je splatné polročne vo výške 1 911,40 € do 31.3. a vo výške 1 911,40 € do 30.9. príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa.
Nájomné za rok 2009 je splatné vo výške 1 911,40 € do 31.10.2009 a vo výške 1911,40 € do 31.12.2009.
4. Za deň úhrady sa považuje dátum odpísania úhrady z účtu nájomcu, úhrada v hotovosti do pokladne MsÚ Senec, prípadne zaplatenie úhrady poštovou poukážkou.
5. V prípade omeškania so splátkou nájomného je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania.

ČI. IV. Doba trvania nájomného vzťahu

1. Nájomný pomer sa uzatvára na dobu neurčitú so spätnou platnosťou od 1.1.2009 s účinnosťou odo dňa podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
2. Prenajímateľ a nájomca môžu zmluvu písomne vypovedať.
3. Výpovedná lehota podľa bodu 2. tohto Článku je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. V prípade výpovede z nájmu zo strany prenajímateľa z dôvodu omeškania o viac ako jeden mesiac s úhradou nájomného, ak nájomca poruší ustanovenie bodu 6. článku V. tejto zmluvy alebo z dôvodu, že nájomca dal predmet zmluvy do podnájmu v rozpore s ustanovením či. VI. tejto zmluvy, je výpovedná lehota jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede nájomcovi.
4. Nájomný vzťah môže skončiť na základe písomnej dohody zmluvných strán.

ČI. V. Ostatné dojednania

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s touto zmluvou. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
2. Nájomca je povinný hradiť náklady spojené s obvyklým užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca je oprávnený vykonať zmeny na predmete nájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
4. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.
5. Nájomca nebude požadovať žiadnu finančnú ani inú náhradu za vynaložené náklady spojené s užívaním predmetu nájmu.

6. Nájomca je povinný udržiavať na predmete nájmu čistotu, poriadok a dbať o estetický vzhľad predmetu prenájmu a nesmie tento oplotiť, k čomu si prenajímateľ vyhradzuje právo kontroly. Nedodržanie tohto ustanovenia môže byť dôvodom k výpovedi z nájmu.

ČI. VI.

Podnájom a prechod nájmu

Nájomca môže predmet zmluvy dať do podnájmu tretej osobe, len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.

ČI. VII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Vzájomné práva a povinnosti účastníkov zmluvy bližšie nešpecifikované v tejto zmluve sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnocenných rovnopisoch, z toho po dvoch pre každého účastníka zmluvy.
5. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Senci, dňa

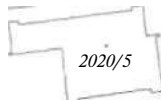
V Senci, dňa



prenajímateľ
Ing. Karol K # á l
primátor



nájomca
Ing. Bonislav D o n e v
konateľ



2030/2



Oroani;dc'io

Okres

)ísec

Kat. územie

Senec

SENEC

SENEC

Katastrálny úrad
v Bratislave
Sprava katastra
Senec

Číslo zákazky
3341/2007

Mapový lis', č.
SERED 9-7/11, 9-7/13

Mierka 1 : 1000 Kód 1

KÓPIA KATASTRÁLNA MAPY

na po'ccu: 2230

Vyhotovil

MeriO

Kurčinovd Helena

Dňa

04.04.2007



8RA77SLAVt

S Senec

0) Senec

Pečotkooat:anjS.^-fZCÍ

j)