



N.A. 16035

Nájomná zmluva č. 6/2009/ost

o nájme časti zariadenia na informačno-reklamné účely

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajíateľ: Mesto Senec
Mierové námestie 8
903 01 Senec

Zastúpený: Ing. Karol Kvál, primátor mesta
IČO: 00 305 065
Bankové spojenie: Dexia Banka Slovensko a.s.
číslo účtu: 6602827002/5600
/ďalej len „prenajíateľ“/

Nájomca: HIMEX a.s.
Mudrochova 2
835 27 Bratislava

v zastúpení: Ing. Tatiana Mäsiarová, generálna riaditeľka
IČO: 35 745 827
DIČ: 2020230157
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
/ďalej len „nájomca“/

Čl. II. Predmet a účel zmluvy

1. Prenajíateľ je vlastníkom stĺpu verejného osvetlenia Senec – Pezinská ulica, k.ú. Senec.
2. Prenajíateľ prenecháva touto zmluvou nájomcovi predmet nájmu do dočasného užívania a to na účely umiestnenia 1 ks informačného zariadenia o rozmeroch 0,8 m x 1,2m.
3. Nájomca si predmet nájmu prezrel a tento v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie od prenajíateľa preberá.
4. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne na účel vedený v bode 2. tohto článku v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Čl. III. Nájomné a jeho splatnosť

1. Prenajíateľ a nájomca sa dohodli na nájomnom za predmet nájmu podľa tejto zmluvy nasledovne:
Nájomné je 165,96 EUR/rok.
Nájomné je splatné ročne v celej výške 165,96 EUR /slovom: stošesťdesiatpäť eur deväťdesiatšesť centov/ (t.j. 5000,- Sk) (konverzný kurz 1 EURO = 30,1260 Sk) a to do 31.3. príslušného kalendárneho roka na účet prenajíateľa.

2. Za deň úhrady sa považuje dátum odpísania úhrady z účtu nájomcu, úhrada v hotovosti do pokladne MsÚ Senec, prípadne zaplatenie úhrady poštovou poukážkou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že dohodnutá vyššie uvedená výška nájomného sa každý rok upraví /zvýši/ percentuálne o sumu rovnajúcu sa 100% výške medziročnej inflácie oznámenej štatistickým úradom SR za rok, ktorý predchádza roku, v ktorom sa zvyšuje nájom, pričom po prvý krát sa bude nájomné upravovať v roku 2010 podľa inflácie za rok 2009. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria dodatok na takto zvýšené nájomné s účinnosťou od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom bol uzatvorený dodatok k nájomnej zmluve. Dodatok vypracuje prenajímateľ ihneď po tom, ako bude zverejnená štatistickým úradom medziročná miera inflácie. Nájomca sa dodatok zaväzuje podpísať do desiatich dní od jeho doručenia. Nepodpísanie dodatku je dôvodom na odstúpenie od tejto zmluvy zo strany prenajímateľa, pričom samotné odstúpenie nadobúda účinnosť dňom doručenia prejavu vôle prenajímateľa o odstúpení od zmluvy nájomcovi.
4. V prípade omeškania so splátkou nájomného je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania.

Čl. IV.

Doba trvania nájomného vzťahu

1. Nájomný pomer sa uzatvára na dobu určitú a to na 5 rokov, od 01.06.2009 do 31.05.2014.
2. Prenajímateľ a nájomca môžu písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dojednaný.
3. Výpovedná lehota podľa bodu 2. tohto článku je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
4. V prípade výpovede z nájmu zo strany prenajímateľa z dôvodu omeškania o viac ako jeden mesiac s úhradou nájomného je výpovedná lehota jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede nájomcovi.
5. Nájomný vzťah môže skončiť na základe písomnej dohody zmluvných strán.

Čl. V.

Ostatné dojednania

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s touto zmluvou.
2. Nájomca písomne oznámi prenajímateľovi inštaláciu reklamného zariadenia.
3. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave v akom ho prevzal.
4. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.
5. Nájomca nebude požadovať žiadnu finančnú ani inú náhradu za vynaložené náklady spojené s povolením, umiestnením a užívaním predmetu nájmu vrátane poplatkov z reklamy a poistenia reklamných zariadení.
6. Nájomca je povinný vykonávať riadnu údržbu predmetu nájmu a dbať o estetický vzhľad predmetu prenájmu, k čomu si prenajímateľ vyhradzuje právo kontroly.
7. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za škody, spôsobené na predmete nájmu, súvisiacich zariadení i nehnuteľností vzniknuté v súvislosti s predmetom užívania a uhradí všetky náklady spojené s ich opravou.

8. Prenajímateľ umožní nájomcovi a jeho dodávateľovi prístup k reklamnému zariadeniu pre potreby prevádzkovania a údržby.
9. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom pre dohodnutý účel nájmu.

Čl. VI.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda v súlade s čl. IV. Bod 1. tejto zmluvy.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Vzájomné práva a povinnosti účastníkov zmluvy bližšie nešpecifikované v tejto zmluve sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnocenných rovnopisoch, z toho po dvoch pre každého účastníka zmluvy.
5. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Senci, dňa

V Senci, dňa 18.6.2009

.....
za prenajímateľa
Ing. Karol Kvaľ
primátor mesta



H I M E X, a.s.

marketing

Mudrochova 2, 835 27 Bratislava

IC: 35 745 827, IČ DPH: SK2020230157

.....
za nájomcu
Ing. Tatiana Mäsiarová
generálna riaditeľka

D o d a t o k č . 1
nájomnej zmluve č. 6/2009/ost uzatvorenej dňa 18.6.2009

zmluvné strany:

Prenajíateľ: **Mesto Senec**
 Mierové námestie 8
 903 01 Senec
Zastúpený: Ing. Karol Kvál, primátor mesta
IČO: 00 305 065
Bankové spojenie: Dexia Banka Slovensko a.s.
číslo účtu: 6602827002/5600

Nájomca: **HIMEX a.s.**
 Mudrochova 2
 835 27 Bratislava
v zastúpení: Ing. Tatiana Mäsiarová, generálna riaditeľka
IČO: 35 745 827
DIČ: 2020230157
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s. Bratislava
Číslo účtu: 0170951458/0900

V súlade s ustanovením čl. VI. ods. 2 nájomnej zmluvy č. 6/2009/ost, zo dňa 18.6.2009 sa táto mení a dopĺňa takto:

V časti zmluvné strany sa horeuvedený nájomca vypúšťa a nahrádza sa:

Nájomca: **HIMEX PLUS s.r.o.**
 Mudrochova 2, 835 27 Bratislava
v zastúpení: Ing. Tatiana Mäsiarová, konateľ
IČO: 35 837 187
Obchodný register: Okresný súd Bratislava I
oddiel: Sro
vložka číslo: 26637/B
Bankové spojenie: ČSOB, a.s. Bratislava
Číslo účtu: 4009200162/7500

Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy č. 6/2009/ost, zo dňa 18.6.2009.

Dodatok č. 1 je vyhotovený v 4 exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po 2 exempláre.

V Senci, dňa

.....
za prenajíateľa
Ing. Karol K v á l
primátor mesta



V Senec, dňa 8.9.2010

.....
za nájomcu
Ing. Tatiana Mäsiarová
konateľ
HIMEX PLUS s.r.o.
Mudrochova 2, 835 27 Bratislava
IČO 35 837 187 DIČ 2021665228
-2-

D o d a t o k č . 2

k nájomnej zmluve č. 6/2009/ost uzatvorenej dňa 18.6.2009

zmluvné strany:

Prenajíateľ: **Mesto Senec**
 Mierové námestie 8
 903 01 Senec
V zastúpení: Ing. Karol Kvál, primátor mesta
IČO: 00 305 065
Bankové spojenie: Dexia Banka Slovensko a.s.
číslo účtu: 6602827002/5600
Variabilný symbol: 6401

Nájomca: **HIMEX PLUS s.r.o.**
 Mudrochova 2, 835 27 Bratislava
v zastúpení: Ing. Tatiana Mäsiarová, konateľ
IČO: 35 837 187
Obchodný register: Okresný súd Bratislava I
oddiel: Sro
vložka číslo: 26637/B
Bankové spojenie: ČSOB, a.s. Bratislava
Číslo účtu: 4009200162/7500

V súlade s ustanovením čl. III. ods. 3) nájomnej zmluvy č. 6/2009/ost sa táto mení a dopĺňa takto:

1. V článku III. **Nájomné a jeho splatnosť** sa pôvodný text ods. 1 vypúšťa a nahrádza sa nasledovným ustanovením:

„1. Prenajíateľ a nájomca sa dohodli na nájomnom za predmet nájmu podľa tejto zmluvy nasledovne:
Nájomné je 168,62 €/rok .
Nájomné je splatné ročne v celej výške 168,62 € /slovom: stošesťdesiatosem eur šesťdesiatdva centov/ a to do 31.3. príslušného kalendárneho roka na účet prenajíateľa.“

Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

2. Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po podpísaní dodatku.
3. Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy č.6/2009/ost.
4. Dodatok č. 1 je vyhotovený v 4 exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po 2 exempláre.

V Senci, dňa

.....
za prenajíateľa
Ing. Karol Kvál
primátor mesta



V Senci, dňa 8.9.2010

.....
za nájomcu
Ing. Tatiana Mäsiarová
konateľ
HIMEX PLUS s.r.o.
Mudrochova 2, 835 27 Bratislava
IČO 35 837 187 DIČ 2021665228
-2-