

Nájomná zmluva č. 8/2009/ost
o nájme časti zariadenia na informačno-reklamné účely

Čl. I.
Zmluvné strany

Prenajíateľ: Mesto Senec
Mierové námestie 8
903 01 Senec
Zastúpený: Ing. Karol Kvál, primátor mesta
IČO: 00 305 065
Bankové spojenie: Dexia Banka Slovensko a.s.
číslo účtu: 6602827002/5600
/ďalej len „prenajíateľ“/

Nájomca: Reality Broker s.r.o.
Lichnerova 37/A
903 01 Senec
v zastúpení: Ing. Zoltán Kovács, konateľ
IČO: 44 432 356
DIČ: 2022699294
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
/ďalej len „nájomca“/

Čl. II.
Predmet a účel zmluvy

1. Prenajíateľ je vlastníkom stĺpov verejného osvetlenia Senec, k.ú. Senec.
2. Prenajíateľ prenecháva touto zmluvou nájomcovi predmet nájmu do dočasného užívania a to na účely umiestnenia informačného zariadenia
 - Križovatka Turecká – Nám. 1. mája tabuľka o rozmeroch 0,8 m x 0,4 m
 - Turecká ul. tabuľka o rozmeroch 1,1 m x 0,35 m
 - Turecká ul. tabuľka o rozmeroch 1,1 m x 0,35 m
 - Lichnerova ul. tabuľka o rozmeroch 0,9 m x 0,2 m
3. Nájomca si predmet nájmu prezrel a tento v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie od prenajíateľa preberá.
4. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne na účel vedený v bode 2. tohto článku v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Čl. III.
Nájomné a jeho splatnosť

1. Prenajíateľ a nájomca sa dohodli na nájomnom za predmet nájmu podľa tejto zmluvy nasledovne:
Nájomné je 49,79 € / 1 ks tabuľka / rok.

Nájomné je splatné ročne v celej výške 199,16 € /slovom: jednostodevät'desiatdeväť eur šestnásť centov/ (t.j. 6000,- Sk) (konverzný kurz 1 EURO = 30,1260 Sk) a to do 31.3. príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa.

2. Za deň úhrady sa považuje dátum odpísania úhrady z účtu nájomcu, úhrada v hotovosti do pokladne MsÚ Senec, prípadne zaplatenie úhrady poštovou poukážkou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že dohodnutá vyššie uvedená výška nájomného sa každý rok upraví /zvýši/ percentuálne o sumu rovnajúcu sa 100% výške medziročnej inflácie oznámenej štatistickým úradom SR za rok, ktorý predchádza roku, v ktorom sa zvyšuje nájom, pričom po prvý krát sa bude nájomné upravovať v roku 2010 podľa inflácie za rok 2009. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria dodatok na takto zvýšené nájomné s účinnosťou od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom bol uzatvorený dodatok k nájomnej zmluve. Dodatok vypracuje prenajímateľ ihneď po tom, ako bude zverejnená štatistickým úradom medziročná miera inflácie. Nájomca sa dodatok zaväzuje podpísať do desiatich dní od jeho doručenia. Nepodpísanie dodatku je dôvodom na odstúpenie od tejto zmluvy zo strany prenajímateľa, pričom samotné odstúpenie nadobúda účinnosť dňom doručenia prejavu vôle prenajímateľa o odstúpení od zmluvy nájomcovi.
4. V prípade omeškania so splátkou nájomného je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania.

Čl. IV.

Doba trvania nájomného vzťahu

1. Nájomný pomer sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Prenajímateľ a nájomca môžu zmluvu písomne vypovedať.
3. Výpovedná lehota podľa bodu 2. tohto článku je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
4. V prípade výpovede z nájmu zo strany prenajímateľa z dôvodu omeškania o viac ako jeden mesiac s úhradou nájomného je výpovedná lehota jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede nájomcovi.
5. Nájomný vzťah môže skončiť na základe písomnej dohody zmluvných strán.

Čl. V.

Ostatné dojednania

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s touto zmluvou.
2. Nájomca písomne oznámi prenajímateľovi inštaláciu reklamného zariadenia.
3. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave v akom ho prevzal.
4. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.
5. Nájomca nebude požadovať žiadnu finančnú ani inú náhradu za vynaložené náklady spojené s povolením, umiestnením a užívaním predmetu nájmu vrátane poplatkov z reklamy a poistenia reklamných zariadení.
6. Nájomca je povinný vykonávať riadnu údržbu predmetu nájmu a dbať o estetický vzhľad predmetu prenájmu, k čomu si prenajímateľ vyhradzuje právo kontroly.
7. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za škody, spôsobené na predmete nájmu, súvisiacich zariadení i nehnuteľností vzniknuté v súvislosti s predmetom užívania a uhradí všetky náklady spojené s ich opravou.

8. Prenajímateľ umožní nájomcovi a jeho dodávateľovi prístup k reklamnému zariadeniu pre potreby prevádzkovania a údržby.
9. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom pre dohodnutý účel nájmu.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Vzájomné práva a povinnosti účastníkov zmluvy bližšie nešpecifikované v tejto zmluve sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnocenných rovnopisoch, z toho po dvoch pre každého účastníka zmluvy.
5. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Senci, dňa 6. 11. 2009

V Senci, dňa 6. 11. 2009

.....
za prenajímateľa
Ing. Karol Kováčik
primátor mesta

.....
za nájomcu
Ing. Zoltán Kováčik
konateľ



RB REALITY BROKER s.r.o.
REALITNÁ KANCELÁRIA
sídlo: Škotská 63, 900 24 Veľký Biel
prevádzka: LICHNEROVA 37/A, 903 01 Senec
IČO: 44 432 356, DIČ: 2022699294
Tel.: 0905 624 510, 0911 705 093

D o d a t o k č . 1
k nájomnej zmluve č. 8/2009/ost

zmluvné strany:

Prenajíateľ: **Mesto Senec**
 Mierové námestie 8
 903 01 Senec
V zastúpení: Ing. Karol Kvál, primátor mesta
IČO: 00 305 065
Bankové spojenie: Dexia Banka Slovensko a.s.
číslo účtu: 6602827002/5600
Variabilný symbol: 6401

Nájomca: **Reality Broker s.r.o.**
 Lichnerova 37/A
 903 01 Senec
v zastúpení: Ing. Zoltán Kovács, konateľ
IČO: 44 432 356
DIČ: 2022699294
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

V súlade s ustanovením čl. III. ods. 3) nájomnej zmluvy č. 8/2009/ost sa táto mení a dopĺňa takto:

1. V článku III. **Nájomné a jeho splatnosť** sa pôvodný text ods. 1 vypúšťa a nahrádza sa nasledovným ustanovením:

„1. Prenajíateľ a nájomca sa dohodli na nájomnom za predmet nájmu podľa tejto zmluvy nasledovne:

Nájomné je 50,59 € / 1 ks tabuľka / rok.

Nájomné je splatné ročne v celej výške 202,36 € /slovom: dvestodva eur tridsaťšesť centov/ a to do 31.3. príslušného kalendárneho roka na účet prenajíateľa.“

Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

2. Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po podpísaní dodatku.
3. Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy č.8/2009/ost.
4. Dodatok č. 1 je vyhotovený v 4 exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po 2 exempláre.

V Senci, dňa 23. 3. 2010

.....
za prenajíateľa
Ing. Karol Kvál
primátor mesta



V Senci, dňa

 **REALITY BROKER s.r.o.**
REALITNÁ KANCELÁRIA
sídlo: Školná 33, 900 24 Veľký Biel
prevádzka: LICHNEROVA 37/A, 903 01 Senec
IČO: 44 432 356 DIČ: 2022699294
Tel.: 0905 634 610, 0911 706 093

.....
za nájomcu
Ing. Zoltán Kovács
konateľ