



Nájomná zmluva č. 19/2010/poz

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Mesto Senec, Mierové námestie 8, 903 01 Senec

v zastúpení: Ing. Karol Kvál – primátor mesta

IČO: 003 050 65

Bankové spojenie: DEXIA BANKA

Číslo účtu: 6602827002/5600

/ďalej len „prenajímateľ“/

Nájomca:

Drahomír Luža, Šaštínska 2, 841 05 Bratislava

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

/ďalej len „nájomca“/

Čl. II. Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku parc. č. 2514/1 o celkovej výmere 3985 m², vedenej v k.ú. Senec na LV 2800.
2. Predmetom nájmu je časť parcely č. 2514/1 o výmere 31 m², ktorý sa nachádza na Slniečnych jazerách v Senci. (viď grafická príloha)
3. Prenajímateľ prenecháva touto zmluvou nájomcovi predmet nájmu do dočasného užívania ako parkovaciu plochu bez možnosti oplotenia a nájomca sa zaväzuje platiť za predmet nájmu odplatu podľa čl. III. tejto zmluvy.
4. Nájomca si predmet nájmu prezrel a tento v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie od prenajímateľa preberá.
5. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne na účel vedený v bode 3. tohto článku v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Čl. III. Nájomné a jeho splatnosť

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nájomnom za predmet nájmu podľa tejto zmluvy nasledovne:
Nájomné je 139,50 €/rok.
2. Nájomné je splatné ročne v celej výške 139,50 € /slovom: jednototridsaťdeväť euro päťdesiat eurocentov / a to do 31.3. príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa.
3. Za deň úhrady sa považuje dátum odpísania úhrady z účtu nájomcu, úhrada v hotovosti do pokladne MsÚ Senec, prípadne zaplatenie úhrady poštovou poukážkou.
4. V prípade omeškania so splátkou nájomného je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania.

Čl. IV. Doba trvania nájomného vzťahu

1. Nájomný pomer sa uzatvára na dobu neurčitú s účinnosťou odo 1.1.2011.
2. Prenajímateľ a nájomca môžu zmluvu písomne vypovedať.
3. Výpovedná lehota podľa bodu 2. tohto článku je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. V prípade výpovede z nájmu zo strany prenajímateľa z dôvodu omeškania o viac ako jeden mesiac s úhradou nájomného, ak nájomca poruší ustanovenie bodu 6. článku V. tejto zmluvy alebo z dôvodu, že nájomca dal predmet zmluvy do podnájmu v rozpore s ustanovením čl. VI. tejto zmluvy, je výpovedná lehota jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede nájomcovi.
4. Nájomný vzťah môže skončiť na základe písomnej dohody zmluvných strán.

Čl. V. Ostatné dojednania

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s touto zmluvou. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
2. Nájomca je povinný hradiť náklady spojené s obvyklým užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca je oprávnený vykonať zmeny na predmete nájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
4. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.
5. Nájomca nebude požadovať žiadnu finančnú ani inú náhradu za vynaložené náklady spojené s užívaním predmetu nájmu.
6. Nájomca je povinný udržiavať na predmete nájmu čistotu, poriadok a dbať o estetický vzhľad predmetu prenájmu a nesmie tento oplotiť, k čomu si prenajímateľ vyhradzuje právo kontroly. Nedodržanie tohto ustanovenia môže byť dôvodom k výpovedi z nájmu.

Čl. VI.
Podnájom a prechod nájmu

Nájomca môže predmet zmluvy dať do podnájmu tretej osobe, len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.

Čl. VII.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Vzájomné práva a povinnosti účastníkov zmluvy bližšie nešpecifikované v tejto zmluve sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnocenných rovnopisoch, z toho po dvoch pre každého účastníka zmluvy.
5. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, nie v tíesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Senci 31.12.2010



.....
prenajímateľ
Ing. Karol K v á l
primátor

.....
nájomca
Drahomír L u ž a

parc. č. 2514/1, ost. pl. - LV 2800 - vlastník Mesto Senec

diel č. 1 = 31 m² - užívateľ: Drahomír Luža a Darina, Šaštínska 2, Bratislava

diel č. 2 = 39 m² - užívateľ: Jozef Beladič a Anna, Pri ČOV 2, Svätý Jur

Vyhoviteľ Ing. Richard Bariak Fraňa Kráľa 53, 903 01 SENEC IČO: 43 476 945, DIČ: 1075202062 Tel.: 0907 662 789	Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Senec</i>	Obec <i>Senec</i>		
	Kat. územie <i>Senec</i>	Číslo zákazky <i>44/2010</i>	Mapový list č. <i>Pezinok 0-7/42</i>		
Zameranie skutočného stavu užívania pozemkov na parcele č. 2514/1					
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Prevzaté do štátnej dokumentácie	
Dňa: <i>29.11.2010</i>	Meno: <i>Ing. Richard Bariak</i>	Dňa: <i>29.11.2010</i>	Meno: <i>Ing. Richard Bariak</i>	Dňa:	Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené plotom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii v znení neskorších predpisov sa úradné overenie nevykonáva	
Vytyčovací náčrt č.					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

