



Nájomná zmluva č. 14/2010/poz

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

ČLL Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Mesto Senec, Mierové námestie 8,903 01 Senec

v zastúpení: Ing. Karol Kvál - primátor mesta

IČO: 003 050 65

Bankové spojenie: DEXIA BANKA

Číslo účtu: 6602827002/5600

/ďalej len „prenajímateľ“/

Nájomca:

Ľubomír Mackovič, Drobného 10, 841 01 Bratislava

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

/ďalej len „nájomca“/

ČI. II. Predmet a účel zmluvy

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku pare. č. 2371/306 o celkovej výmere 79m', vedenej v k.ú. Senec na L V 2800.

Predmetom nájmu je parcela uvedená v odseku 1. tohto článku , ktorá sa nachádza na Slniečnych jazerách -juh v Senci. (viď grafická príloha)

Prenajímateľ prenecháva touto zmluvou nájomcovi predmet nájmu do dočasného užívania ako príslužnú plochu k pozemku vo vlastníctve nájomcu a nájomca sa zaväzuje platiť za predmet nájmu odplatu podľa či. **III.** tejto zmluvy.

Nájomca si predmet nájmu prezrel a tento v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie od prenajímateľa preberá.

5. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne na účel vedený v bode 3. tohto článku v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Čl. III. Nájomné a jeho splatnosť

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nájomnom za predmet nájmu podľa tejto zmluvy nasledovne:
Nájomné je 50,- €/rok.
2. Nájomné je splatné ročne v celej výške 50,- € /slovom: päťdesiat euro / a to do 31.3. príslušného kalendárneho roka na účet prenájomateľa.
3. Alikvotná časť nájomného za rok 2010 činí 25,- € a je splatná do 30 dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami na účet prenájomateľa.
4. Za deň úhrady sa považuje dátum odpísania úhrady z účtu nájomcu, úhrada v hotovosti do pokladne MsU Senec, prípadne zaplatenie úhrady poštovou poukážkou.
5. V prípade omeškania so splátkou nájomného je nájomca povinný zaplatiť prenájomateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že dohodnutá vyššie uvedená výška nájomného sa každý rok upraví /zvýši/ percentuálne o sumu rovnajúcu sa 100% výške medziročnej inflácie oznámenej štatistickým úradom SR za rok, ktorý predchádza roku, v ktorom sa zvyšuje nájom, pričom po prvý krát sa bude nájomné upravovať v roku 2011 podľa inflácie za rok 2010. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria dodatok na takto zvýšené nájomné s účinnosťou od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom bol uzatvorený dodatok k nájomnej zmluve. Dodatok vypracuje prenájomateľ ihneď po tom, ako bude zverejnená Štatistickým úradom medziročná miera inflácie. Nájomca sa dodatok zaväzuje podpísať do desiatich dní od jeho doručenia. Nepodpísanie dodatku je dôvodom na odstúpenie od tejto zmluvy zo strany prenájomateľa, pričom samotné odstúpenie nadobúda účinnosť dňom doručenia prejavu vôle prenájomateľa o odstúpení od zmluvy nájomcovi.

Čl. IV. Doba trvania nájomného vzťahu

1. Nájomný pomer sa uzatvára na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa podpísania zmluvy.
2. Prenajímateľ a nájomca môžu zmluvu písomne vypovedať.
3. Výpovedná lehota podľa bodu 2. tohto článku je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. V prípade výpovede z nájmu zo strany prenájomateľa z dôvodu omeškania o viac ako jeden mesiac s úhradou nájomného, ak nájomca poruší ustanovenie bodu 6. článku V. tejto zmluvy alebo z dôvodu, že nájomca dal predmet zmluvy do podnájmu v rozpore s ustanovením čl. VI. tejto zmluvy, je výpovedná lehota jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede nájomcovi.
4. Nájomný vzťah môže skončiť na základe písomnej dohody zmluvných strán.

Čl. V. Ostatné dojednania

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s touto zmluvou. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

2. Nájomca je povinný hradiť náklady spojené s obvyklým užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca je oprávnený vykonať zmeny na predmete nájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
4. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.
5. Nájomca nebude požadovať žiadnu finančnú ani inú náhradu za vynaložené náklady spojené s užívaním predmetu nájmu.
6. Nájomca je povinný udržiavať na predmete nájmu čistotu, poriadok a dbať o estetický vzhľad predmetu prenájmu a nesmie tento oplotiť, k čomu si prenajímateľ vyhradzuje právo kontroly. Nedodržanie tohto ustanovenia môže byť dôvodom k výpovedi z nájmu.

ČI. VI.

Podnájom a prechod nájmu

Nájomca môže predmet zmluvy dať do podnájmu tretej osobe, len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.

ČI. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Vzájomné práva a povinnosti účastníkov zmluvy bližšie nešpecifikované v tejto zmluve sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnocenných rovnopisoch, z toho po dvoch pre každého účastníka zmluvy.
5. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Senci, dňa **J. I. Á. /o**

V Bratislave, dňa **jSL.Sl..é.2ý^**

prenajímateľ
Ing. Karol Kval
primátor



nájomca
Ľubomír Mackovič

GKÚ Bratislava
Informatívna kópia z mapy
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Senec
Obec: SENEČ
Katastrálne územie: Senec

28. júna 2010 8:00

S



SCALE 1 : 1 307

20 0 h 40 60
20
METERS