

Nájomná zmluva č. 6/2010/poz

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Mesto Senec, Mierové námestie 8, 903 01 Senec

v zastúpení: Ing. Karol Kvál – primátor mesta

IČO: 003 050 65

Bankové spojenie: DEXIA BANKA

Číslo účtu: 6602827002/5600

/ďalej len „prenajíateľ“/

Nájomca:

Jozef Beladič a manželka Anna, Pri ČOV 919, 900 21 Svätý Jur

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

/ďalej len „nájomca“/

Čl. II. Predmet a účel zmluvy

1. Prenajíateľ je vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku parc. č. 2514/1 o celkovej výmere 3985 m², vedenej v k.ú. Senec na LV 2800.
2. Predmetom nájmu je časť parcely č. 2514/1 o výmere 30 m², ktorý sa nachádza na Slniečnych jazerách v Senci. (viď grafická príloha)
3. Prenajíateľ prenecháva touto zmluvou nájomcovi predmet nájmu do dočasného užívania ako parkovaciu plochu bez možnosti oplatenia a nájomca sa zaväzuje platiť za predmet nájmu odplatu podľa čl. III. tejto zmluvy.
4. Nájomca si predmet nájmu prezrel a tento v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie od prenajíateľa preberá.
5. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne na účel vedený v bode 3. tohto článku v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Čl. III. Nájomné a jeho splatnosť

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nájomnom za predmet nájmu podľa tejto zmluvy nasledovne:
Nájomné je 135,- €/rok.
2. Nájomné je splatné ročne v celej výške 135,- € /slovom: jednototridsaťpäť euro / a to do 31.3. príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa.
3. Alikvotná časť nájomného za rok 2010 činí 90,- € a je splatná do 30 dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami na účet prenajímateľa.
4. Za deň úhrady sa považuje dátum odpísania úhrady z účtu nájomcu, úhrada v hotovosti do pokladne MsÚ Senec, prípadne zaplatenie úhrady poštovou poukázkou.
5. V prípade omeškania so splátkou nájomného je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania.

Čl. IV. Doba trvania nájomného vzťahu

1. Nájomný pomer sa uzatvára na dobu neurčitú s účinnosťou odo 1.5.2010.
2. Prenajímateľ a nájomca môžu zmluvu písomne vypovedať.
3. Výpovedná lehota podľa bodu 2. tohto článku je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. V prípade výpovede z nájmu zo strany prenajímateľa z dôvodu omeškania o viac ako jeden mesiac s úhradou nájomného, ak nájomca poruší ustanovenie bodu 6. článku V. tejto zmluvy alebo z dôvodu, že nájomca dal predmet zmluvy do podnájmu v rozpore s ustanovením čl. VI. tejto zmluvy, je výpovedná lehota jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede nájomcovi.
4. Nájomný vzťah môže skončiť na základe písomnej dohody zmluvných strán.

Čl. V. Ostatné dojednania

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s touto zmluvou. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
2. Nájomca je povinný hradiť náklady spojené s obvyklým užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca je oprávnený vykonať zmeny na predmete nájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
4. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.
5. Nájomca nebude požadovať žiadnu finančnú ani inú náhradu za vynaložené náklady spojené s užívaním predmetu nájmu.
6. Nájomca je povinný udržiavať na predmete nájmu čistotu, poriadok a dbať o estetický vzhľad predmetu prenájmu a nesmie tento oplotiť, k čomu si prenajímateľ vyhradzuje právo kontroly. Nedodržanie tohto ustanovenia môže byť dôvodom k výpovedi z nájmu.

Čl. VI.
Podnájom a prechod nájmu

Nájomca môže predmet zmluvy dať do podnájmu tretej osobe, len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.

Čl. VII.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Vzájomné práva a povinnosti účastníkov zmluvy bližšie nešpecifikované v tejto zmluve sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnocenných rovnopisoch, z toho po dvoch pre každého účastníka zmluvy.
5. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Senci, dňa 26.4.2010

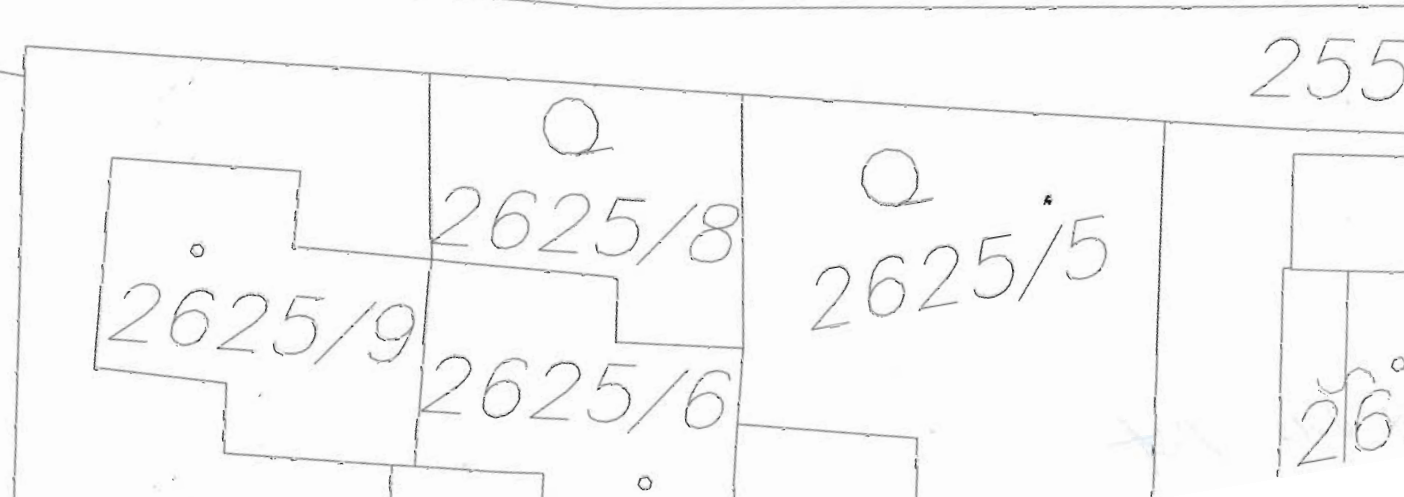
V Svätom Jure, dňa 28.04.2010

.....
prenajímateľ
Ing. Karol Kváč
primátor



.....
nájomca
Jozef Beladič

.....
Anna Beladičová





D o d a t o k č . 1

k nájomnej zmluve č. 6/2010/poz

zmluvné strany:

Prenajíateľ: **Mesto Senec**
 Mierové námestie 8
 903 01 Senec

Zastúpený: Ing. Karol Kvál, primátor mesta
IČO: 00 305 065
Bankové spojenie: Dexia Banka Slovensko a.s.
číslo účtu: 6602827002/5600

/ďalej len „prenajíateľ“/

Nájomca: **Jozef Beladič a manželka Anna,**
 Pri ČOV 919, 900 21 Svätý Jur

Bankové spojenie:
Číslo účtu:

/ďalej len „nájomca“/

Nájomná zmluva č. 6/2010/poz sa v súlade s ustanovením čl. VII. ods. 2 mení a dopĺňa takto:

V článku II. Predmet a účel zmluvy sa vypúšťa ustanovenie „30 m²“ a nahrádza sa „39m²“

V článku III. Nájomné a jeho splatnosť sa vypúšťajú ustanovenia odseku 1. a 2. a nahrádzajú sa novými:

„ 1. Prenajíateľ a nájomca sa dohodli na nájomnom za predmet nájmu podľa tejto zmluvy nasledovne:

Nájomné je 175,50 €/rok.

2.Nájomné je splatné ročne v celej výške 175,50 € /slovom: jednostosedemdesiatpäť euro päťdesiat erocentov/ a to do 31.3. príslušného kalendárneho roka na účet prenajíateľa.“

Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy č. 6/2010/poz.

Dodatok č. 1 je vyhotovený v 4 exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po 2 exempláre.

V Senci, dňa 31.12.2010

.....
prenajímateľ
Ing. Karol Kvál
primátor



.....
nájomca
Jozef Beladič

.....
Anna Beladičová

Zapísanie ustanovenia zmluvy nájomnej zmluvy na
parcele č. 2014/1

parc. č. 2514/1, ost. pl. - LV 2800 - vlastník Mesto Senec

diel č. 1 = 31 m² - užívateľ: Drahomír Luža a Darina, Šaštínska 2, Bratislava

diel č. 2 = 39 m² - užívateľ: Jozef Beladič a Anna, Pri ČOV 2, Svätý Jur

Vyhoviteľ Ing. Richard Bariak Fraňa Kráľa 53, 903 01 SENEČ IČO: 43 476 945, DIČ: 1075202062 Tel.: 0907 662 789	Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Senec</i>	Obec <i>Senec</i>		
	Kat. územie <i>Senec</i>	Číslo zákazky <i>44/2010</i>	Mapový list č. <i>Pezinok 0-7/42</i>		
Zameranie skutočného stavu užívania pozemkov na parcele č. 2514/1					
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Prevzaté do štátnej dokumentácie	
Dňa: <i>29.11.2010</i>	Meno: <i>Ing. Richard Bariak</i>	Dňa: <i>29.11.2010</i>	Meno: <i>Ing. Richard Bariak</i>	Dňa:	Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené plotom		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii v znení neskorších predpisov sa úradné overenie nevykonáva	
Vytýčovací náčrt č.					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

