

/

Nájomná zmluva č. 2/2010/poz
uzatvorená v zmysle ustanovenia § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

Čl. I.
Zmluvné strany

N

Prenajímateľ:

Mesto Senec, Mierové námestie 8,903 01 Senec
v zastúpení: Ing. Karol Kvál - primátor mesta
IČO: 003 050 65
Bankové spojenie: DEXIA BANKA
Číslo účtu: 6602827002/5600
Konštantný symbol: 6401

/ďalej len „prenajímateľ“/

Nájomca:

Priezvisko a meno: **Bogdan Štefan**, nar. 30.03.1948
Jamnického 10
841 05 Bratislava
Bogdanová Valéria, nar. 18.04.1954
Jamnického 10
841 05 Bratislava

/ďalej len „nájomca“/

Čl. H.
Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku PK pare. č. 3818/94 vedenom v PK vi. č. 3389, v lci. Senec na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Predmetom nájmu je časť pozemku, PK pare. č. 3818/94 o výmere 4m², ktorý sa nachádza na Hviezdoslavovej ulici v Sene i. (vid¹ kópia katastrálnej mapy)
3. Prenajímateľ prenecháva touto zmluvou nájomcovi predmet nájmu do dočasného užívania a to na účely vybudovania vodomernej šachty a nájomca sa zaväzuje platiť za predmet nájmu odplatu podľa ČL III. tejto zmluvy.
4. Nájomca si predmet nájmu prezrel a tento v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie od prenajímateľa preberá.
5. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne na účel vedený v bode 3. tohto článku v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Čl. III. Nájomné a jeho splatnosť

1. Prenajímateľ a nájomca sa v súlade s ustanovením prílohy č. 4, či. I. odsek 1, VZN č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta dohodli na nájomnom za predmet nájmu podľa tejto zmluvy nasledovne:
Nájomné **0,305 € / m / rok** . Nájomné je splatné ročne v celej výške **0,305 € x 4 m² = 1,22 €** /slovom: jedno euro dvadsaťdva centov / a to do 31.3. príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa.
2. Za deň úhrady sa považuje dátum odpísania úhrady z účtu nájomcu, úhrada v hotovosti do pokladne MsÚ Senec, prípadne zaplatenie úhrady poštovou poukážkou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že dohodnutá vyššie uvedená výška nájomného sa každý rok upraví /zvýši/ percentuálne o sumu rovnajúcu sa 100% výške medziročnej inflácie oznámenej štatistickým úradom SR za rok, ktorý predchádza roku, v ktorom sa zvyšuje nájom, pričom po prvý krát sa bude nájomné upravovať v roku 2011 podľa inflácie za rok 2010. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria dodatok na takto zvýšené nájomné s účinnosťou od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom bol uzatvorený dodatok k nájomnej zmluve. Dodatok vypracuje prenajímateľ ihneď po tom, ako bude zverejnená štatistickým úradom medziročná miera inflácie. Nájomca sa dodatok zaväzuje podpísať do desiatich dní od jeho doručenia. Nepodpísanie dodatku je dôvodom na odstúpenie od tejto zmluvy zo strany prenajímateľa, pričom samotné odstúpenie nadobúda účinnosť dňom doručenia prejavu vôle prenajímateľa o odstúpení od zmluvy nájomcovi.
4. V prípade omeškania so splátkou nájomného je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania.

Čl. IV. Doba trvania nájomného vzťahu

1. Nájomný pomer sa uzatvára na dobu neurčitú, s účinnosťou od 01.01.2010.
2. Prenajímateľ a nájomca môžu písomne vypovedať zmluvu.
3. Výpovedná lehota podľa bodu 2. tohto článku je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. V prípade výpovede z nájmu zo strany prenajímateľa z dôvodu omeškania o viac ako jeden mesiac s úhradou nájomného, ak nájomca poručí ustanovenie bodu 6. článku V. tejto zmluvy alebo z dôvodu, že nájomca dal predmet zmluvy do podnájmu v rozpore s ustanovením či. VI. tejto zmluvy, je výpovedná lehota jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede nájomcovi.
4. Nájomný vzťah môže skončiť na základe písomnej dohody zmluvných strán.

ČI. V. Ostatné dojednania

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s touto zmluvou. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
2. Nájomca je povinný hradiť náklady spojené s obvyklým užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca je oprávnený vykonať zmeny na predmete nájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
4. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.
5. Nájomca nebude požadovať žiadnu finančnú ani inú náhradu za vynaložené náklady spojené s užívaním predmetu nájmu.
6. Nájomca je povinný udržiavať na predmete nájmu čistotu, poriadok a dbať o estetický vzhľad predmetu prenájmu, k Čomu si prenajímateľ vyhradzuje právo kontroly. Nedodržanie tohto ustanovenia môže byť dôvodom k výpovedi z nájmu.

ČI. VI. Podnájom a prechod nájmu

Nájomca môže predmet zmluvy dať do podnájmu tretej osobe, len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.

ČI. VII. Záverečné ustanovenia

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda v súlade s čí. IV. bod 1. tejto zmluvy.

Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

Vzájomné práva a povinnosti účastníkov zmluvy bližšie nešpecifikované v tejto zmluve sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnocenných rovnopisoch, z toho po dvoch pre každého účastníka zmluvy.

Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Senci, dňa

prenajímateľ
Ing. Karol Kvaľ
primátor

.....
.....



V Senci, dňa **2á** **20/0**

.....
.....

nájomca
B o g d a n Štefan

.....-£%;....-....

B o g d a n o'v á Valéria



Organizácia

Katastrálny úrod
Bratislava
Sprava katastra
Senec

Okres

Senec •
Číslo 2dkazky
4554/06

Obec

SENEC

Kat. tizemie

SENEC

Mapový list č.

[«Mierka 1 : 1000 Kód 1

FEZINOK 0-7/41, 0-7/43, 0-7/32, 0-7/34

KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY

na porcelu: 2944, 2945

Vyhotovil

KAIASHTAI. ^'

BRATISLAVb

Dňa

15.05.2006

Meno

Múčka Peter

n

v.

I

2

r

KOI.KOVÁ ŤS

Peťotko a podpis