



Nájomná zmluva č. 2/2010/ost

o nájme časti zariadenia na informačno-reklamné účely

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajíateľ: Mesto Senec
Mierové námestie 8
903 01 Senec

Zastúpený: Ing. Karol Kvál, primátor mesta
IČO: 00 305 065
Bankové spojenie: Dexia Banka Slovensko a.s.
číslo účtu: 6602827002/5600
/ďalej len „prenajíateľ“/

Nájomca: A.L. & Z.L., s r.o.
Turecká 6
903 01 Senec

v zastúpení: Alexander Lenský, konateľ
IČO: 358 146 32
DIČ: 2021579032
Obchodný register: Okresný súd Bratislava I
oddiel: Sro
vložka číslo: 24357/B
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
/ďalej len „nájomca“/

Čl. II. Predmet a účel zmluvy

1. Prenajíateľ je vlastníkom informačného systému mesta Senec –Lichnerová ul. a Turecká ulica, k.ú. Senec.
2. Prenajíateľ prenecháva touto zmluvou nájomcovi predmet nájmu do dočasného užívania a to na účely umiestnenia 2 ks informačného zariadenia o rozmeroch 1100 mm x 350mm (Turecká ul. a Lichnerová ul.) a 1 ks informačného zariadenia o rozmeroch 800 mm x 400mm (Turecká ul.).
3. Nájomca si predmet nájmu prezrel a tento v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie od prenajíateľa preberá.
4. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne na účel vedený v bode 2. tohto článku v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Čl. III. Nájomné a jeho splatnosť

1. Prenajíateľ a nájomca sa dohodli na nájomnom za predmet nájmu podľa tejto zmluvy nasledovne:

Nájomné je 50,80 €/kus/ rok.

Nájomné je splatné **ročne** v celej výške **152,40 €** /slovom: jednostopäťdesiatdva euro štyridsať centov/ a to do 31.3. príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa.

Alikvotná časť nájmu za rok 2010 je 88,90 € /slovom osemdesiatosem euro deväťdesiat centov/ a je splatná do 15.6.2010.

2. Za deň úhrady sa považuje dátum odpísania úhrady z účtu nájomcu, úhrada v hotovosti do pokladne MsÚ Senec, prípadne zaplatenie úhrady poštovou poukážkou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že dohodnutá vyššie uvedená výška nájomného sa každý rok upraví /zvýši/ percentuálne o sumu rovnajúcu sa 100% výške medziročnej inflácie oznámenej štatistickým úradom SR za rok, ktorý predchádza roku, v ktorom sa zvyšuje nájom, pričom po prvý krát sa bude nájomné upravovať v roku 2011 podľa inflácie za rok 2010. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria dodatok na takto zvýšené nájomné s účinnosťou od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom bol uzatvorený dodatok k nájomnej zmluve. Dodatok vypracuje prenajímateľ ihneď po tom, ako bude zverejnená štatistickým úradom medziročná miera inflácie. Nájomca sa dodatok zaväzuje podpísať do desiatich dní od jeho doručenia. Nepodpísanie dodatku je dôvodom na odstúpenie od tejto zmluvy zo strany prenajímateľa, pričom samotné odstúpenie nadobúda účinnosť dňom doručenia prejavu vôle prenajímateľa o odstúpení od zmluvy nájomcovi.
4. V prípade omeškania so splátkou nájomného je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania.

Čl. IV.

Doba trvania nájomného vzťahu

1. Nájomný pomer sa uzatvára na dobu neurčitú, od 01.06.2010.
2. Prenajímateľ a nájomca môžu zmluvu písomne vypovedať.
3. Výpovedná lehota podľa bodu 2. tohto článku je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
4. V prípade výpovede z nájmu zo strany prenajímateľa z dôvodu omeškania o viac ako jeden mesiac s úhradou nájomného je výpovedná lehota jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede nájomcovi.
5. Nájomný vzťah môže skončiť na základe písomnej dohody zmluvných strán.

Čl. V.

Ostatné dojednania

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s touto zmluvou.
2. Nájomca písomne oznámi prenajímateľovi inštaláciu reklamného zariadenia.
3. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave v akom ho prevzal.
4. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.
5. Nájomca nebude požadovať žiadnu finančnú ani inú náhradu za vynaložené náklady spojené s povolením, umiestnením a užívaním predmetu nájmu vrátane poplatkov z reklamy a poistenia reklamných zariadení.
6. Nájomca je povinný vykonávať riadnu údržbu predmetu nájmu a dbať o estetický vzhľad predmetu prenájmu, k čomu si prenajímateľ vyhradzuje právo kontroly.

7. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za škody, spôsobené na predmete nájmu, súvisiacich zariadení i nehnuteľností vzniknuté v súvislosti s predmetom užívania a uhradí všetky náklady spojené s ich opravou.
8. Prenajímateľ umožní nájomcovi a jeho dodávateľovi prístup k reklamnému zariadeniu pre potreby prevádzkovania a údržby.
9. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom pre dohodnutý účel nájmu.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda v súlade s čl. IV. bod 1. tejto zmluvy.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Vzájomné práva a povinnosti účastníkov zmluvy bližšie nešpecifikované v tejto zmluve sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnocenných rovnopisoch, z toho po dvoch pre každého účastníka zmluvy.
5. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Senci, dňa 4.5.2010

V Senci, dňa 4.5.2010

za prenajímateľa
Ing. Karol K vá l
primátor mesta



A.L. & Z.V., s.r.o.
Turecká 6, 903 01 SENEC
IČO: 358 146 32
DIČ: 2021579032

za nájomcu
Alexander L e n s k ý
konateľ

4.5.2010

Dodatok č. 1

k nájomnej zmluve č. 2/2010/ost uzatvorenej dňa 4.5.2010

zmluvné strany:

Prenajíateľ: Mesto Senec
Mierové námestie 8
903 01 Senec
V zastúpení: Ing. Karol Kvál, primátor mesta
IČO: 00 305 065
Bankové spojenie: Dexia Banka Slovensko a.s.
číslo účtu: 6602827002/5600
Variabilný symbol: 6401

Nájomca: A.L. & Z.L., s r.o.
Turecká 6
903 01 Senec
v zastúpení: Alexander Lenský, konateľ
IČO: 358 146 32
DIČ: 2021579032
Obchodný register: Okresný súd Bratislava I
oddiel: Sro
vložka číslo: 24357/B

V súlade s ustanovením čl. III. ods. 3) nájomnej zmluvy č. 2/2010/ost sa táto mení a dopĺňa takto:

1. V článku III. **Nájomné a jeho splatnosť** sa pôvodný text ods. 1 vypúšťa a nahrádza sa nasledovným ustanovením:

„1. Prenajíateľ a nájomca sa dohodli na nájomnom za predmet nájmu podľa tejto zmluvy nasledovne:

Nájomné je 51,31 €/kus/rok .

Nájomné je splatné ročne v celej výške 153,93 € /slovom: jednostopäťdesiattri euro deväťdesiattri centov/ a to do 31.3. príslušného kalendárneho roka na účet prenajíateľa.“

Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

2. Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po podpísaní dodatku.
3. Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy č.2/2010/ost.
4. Dodatok č. 1 je vyhotovený v 4 exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po 2 exempláre.

V Senci, dňa 31. JAN 2011

za prenajíateľa
Ing. Karol Kvál
primátor mesta

V Senci, dňa 2.11.2011

A.L. & Z.L., s.r.o.
Turecká 6, 903 01 SENEC

za nájomcu
Alexander Lenský
konateľ