

Nájomná zmluva č. 10/2010/poz

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

ČLI.

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Mesto Senec, Mierové námestie 8, 903 01 Senec

v zastúpení: Ing. Karol Kvúl - primátor mesta

IČO: 003 050 65

Bankové spojenie: DEXIA BANKA

Číslo účtu: 6602827002/5600

/ďalej len „prenajímateľ“/

Nájomca:

Obchodné meno: Správa cestovného ruchu Senec s.r.o.

Mierové námestie 19. 903 01 Senec

v zastúpení: Ing. Róber Podolský - konateľ

IČO: 44 537 476

Obchodný register: Okresný súd Bratislava I

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 5602WB

Bankové spojenie: ČSOB

Číslo účtu: 4007558750/7500

/ďalej len „nájomca“/

ČI. II.

Predmet a účel zmluvy

Prenajímateľ je vlastníkom nelmuteľnosti - pozemku parc. č. 349*9/2 v k.ú. Senec, LV 2800 o celkovej výmere 536 m²; parc. č. 3496/1 v k.ú. Senec, LV 2800 o celkovej výmere 4425 m²; parc. č. 805 v k.ú. Senec, LV 2800: o celkovej výmere 4425 m².

Prílohou k tejto zmluve je časť pozemku parc. č. 3496/1 o výmere 536 m² (parkovisko pri č. 3496/1) a časť pozemku parc. č. 3496/1 o výmere 730 m² (parkovisko pred MsÚ) a časť pozemku parc. č. 805 o výmere 210 m² (parkovisko pred MsKS). (vid' grafická príloha).

Prenajímateľ prenecháva touto zmlavou nájomcovi predmet nájmu do dočasného užívania a to na účely prevádzkovania parkovacej služby v súlade s ustanovením uznesenia MsZ č. 54/2010, zo dňa 20. mája 2010 a nájomca sa zaväzuje platiť za predmet nájmu oáplara podľa čl. 1. In. tejto zmluvy.

4. Nájomca si predmet nájmu prezrel a tento v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie od prenajímateľa preberá.
5. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne na účel vedený v bode 3. tohto článku v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

ČLIII.

• #•;•-•*• *V^ ""V?

Nájomné a jeho splatnosť

E . " . . . S i j i ,
' ^ ,

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nájomnom za predmet nájmu podľa tejto zmluvy nasledovné
Nájomné je 1000,- € /slovom: jedentisíc euro / a to do 31.3. príslušného kalendárneho roka na ulí pri prenajímateľa.
Nájomné je splatné ráčite v jeho výške 1000,- € /slovom: jedentisíc euro / a to do 31.3. príslušného kalendárneho roka na ulí pri prenajímateľa.
2. Za deň úhrady sa považuje dátum zapísania úhrady z účtu nájomcu, úhrada v hotovosti do pokladne Mstí & eneč, \$ \$ \$ i M \$ zapíatie úhrady pešovou poukážkou.
3. Zmluvné strany svedčia, že táto uvedená výška nájomného sa upraví /zvýši/ v závislosti od hospodárskeho výsledku nájomcu najskôr k 01.01.2012
4. V prípade omeškania so splátkou nájomného je nájomca povinný zaplatiť penále z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

,.il;-.-.-

„ • • , - : - ^ , . , ; • _
^vrayait li*ftEJM>ilt* >vftl* v,.

ČI. IV.

Doba trvania nájomného vzťahu

1. Nájomný pomer sa uzatvára na dobu neurčitú, s účinnosťou od 01.01.2011.
2. Prenajímateľ a nájomca môžu písomne vypovedať zmluvu.
3. Výpovedná lehota podľa bodu 2, tohto článku je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. V prípade výpovede z nájmu zo strany prenajímateľa z dôvodu omeškania o viac ako jeden mesiac s úhradou nájomného, ak nájomca poruší ustanovenie bodu 6. článku V. tejto zmluvy, je výpovedná lehota jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede nájomcovi.
4. Nájomný vzťah môže skončiť na základe písomnej dohody zmluvných strán.

ČLV.

Prílohy dojednania . .

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s touto zmluvou. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
2. Nájomca je povinný hradiť náklady spojené s obvyklým užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca je oprávnený vykonať zmeny na predmete nájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
4. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účet nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.

- ∴ Nájomca nebude požadovať žiadnu finančnú ani inú náhradu za vynaložené náklady spojené s užívaním predmetu nájmu.
6. Nájomca je povinný udržiavať na predmete nájmu čistotu, poriadok a dbať o estetický vzhľad predmetu prenájmu, k čomu si prenajímateľ vyhradzuje právo kontrol v Nedodržanie tohto ustanovenia môže byť dôvodom k výpovedi z nájmu.

ČI. VI.

Podnájom a prechod nájmu

Nájomca môže priestory alebo ich časť, ktoré sám v rámci svojej prevádzky efektívne nevyužíva, dať do podnájmu tretej osobe, len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.

ČI. VII.

Záverečné ustanovenia

1. U to zmluva nadobúda platnosť d&ssä jej podpísania oboma zmluvnými stranami -a účinnosť nadobúda v súlade s ČI. IV. bod 1. tejto zmluvy.
- X Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Vzájomné práva a povinnosti účastníkov zmluvy bližšie nešpecifikované v tejto zmluve sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. " _;/.
4. Táto zmluva je vyhotovená v &yíoch rovnopisoch, z toho po dvoch pre každého účastníka zmluvy.
3. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola náni schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto; zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, väihe, určité a zrozumiteľne bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoFvef psychického alebo fyzického nátlaku.

V Senci. dňa11?.\°...

.....

prenajímateľ
Ing. Karol Kvál
primátor

V Senci. dňa

.....

nájomca
Ing. Róbert Podolský
konateľ

