

**Zmluva o nájme nebytového priestoru
č. NN 692/2010/BVS
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení
neskorších zmien a doplnkov**

ČLÁNOK I.

Zmluvné strany

1.1.

Prenajíateľ:

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s.

Prešovská 48, 826 46 Bratislava

Zastúpená: Ing. Danielom Gemeranom-predsedom predstavenstva
Ing. Jánom Rafajdusom-členom predstavenstva IČO: 35
850 370 DIČ:2020263432 IČ DPH: SK 2020263432
Bankové spojenie: VÚB Bratislava-Ružinov Číslo účtu:
1004062/0200
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.
oddiel Sa, vložka č. 3080/B

Názov: Mesto Senec

Adresa: Mierové námestie 8, 903 01 Senec

Zastúpená: Ing. Karol Kvál - primátor mesta

1.2.

Nájomca:

IČO: 305065

DIČ:

IČ DPH :

Bankové spojenie: Dexia Banka Slovensko a.s. Žilina
číslo účtu : 6602820003/5600

**CLANOK II. Predmet zmluvy
a účel nájmu**

2.1. Predmetom zmluvy je prenájom :

Pozemkov pare. č. 2878/11 - zastavaná plocha a nádvorie zapísané na LV č. 1357 vedenom Správou katastra Senec pre k. ú. Senec, nachádzajúcich sa v areáli jestvujúcej ČOV Senec pod objektami SO- 08 - ČS vyhnitého kalu o výmere 37,80 m² a SO -15 Sociálna budova o výmere 285,48 m² spolu 323,28 m².

2.2. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu za účelom jeho využívania v súlade s predmetom jeho činnosti.

ČLÁNOK III.

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.1.2011 do 31.12.2011



Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s.
Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka f.: 3080/B

CLANOK IV. Cena nájmu a platobné podmienky

- 4.1. Na základe vzájomnej dohody zmluvných strán je cena za predmet zmluvy :
0,0066 €/1 m² pozemku
- 4.2. Cena ročného nájmu bez DPH predstavuje : 2,16 €
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že cena ročného nájmu dohodnutého podľa bodu 4.2 je splatná k 31.3.2011 v sume 2,16 € bez DPH + inflačný koeficient za rok 2010 určený ŠÚ SR a NBS na účet prenajímateľa uvedený v či. I. Po úhrade nájmu bude nájomcovi vystavená faktúra.
- 4.4. V prípade, že sa nájomca dostane do omeškania s platbou ceny nájmu, má prenajímateľ právo požadovať úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

ČLÁNOK V. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1 Prenajímateľ odovzdá a nájomca prevezme do užívania predmet nájmu na základe obhliadky jeho stavu na mieste samom, po podpísaní zápisnice o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu.
- 5.2 Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v riadnom stave a na vlastné náklady vykonávať potrebné opravy predmetu nájmu počas doby nájmu.
- 5.3 Nájomca je povinný platiť cenu nájmu v súlade s či. IV tejto zmluvy.
- 5.4 Predmet nájmu alebo jeho časť nie je nájomca oprávnený prenechať do užívania tretej osobe.
- 5.5 Nájomca je povinný dodržiavať v prenajatom objekte a jeho okolí predpisy vyplývajúce zo Zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a doplnení, Vyhlášky MV SR Č. 121/2002 Z z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov, ako aj Zákona NR SR č.124/2006 Z z o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, predpisy o ochrane spodných vôd na vlastné náklady a v súlade s príslušnými predpismi zabezpečovať potrebné revízie.
- 5.6 Nájomca je povinný prenajatému majetku venovať primeranú starostlivosť, predchádzať nežiadúcemu poškodeniu, resp. zničeniu. Prípadné škody vzniknuté jeho zavinením je povinný odstrániť na vlastné náklady.

CLANOK VI.



Osobitné dohovory

- 6.1 Prenajímateľ si vyhradzuje právo vykonávať kontroly predmetu nájmu za účelom zistenia, či nájomca dodržiava podmienky stanovené touto zmluvou.
- 6.2 Predmetom zmluvy nie je stráženie prenajatého objektu. Prenajímateľ nepreberá zodpovednosť za škody na uskladnenom materiáli a zároveň vylučuje akékoľvek práva tretích osôb.

ČLÁNOK VII. Vznik, zmena a zánik zmluvy

- 7.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom uvedeným v čl.III tejto zmluvy
- 7.2 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len formou písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- 7.3 Platnosť tejto zmluvy zaniká :
- Uplynutím doby nájmu dohodnutej v čl. III tejto zmluvy
 - Písomnou dohodou obidvoch strán
 - Odstúpením od zmluvy jednou zo zmluvných strán
 - Výpoveďou s jedno mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť 1. dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane
- 7.4 Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy len z dôvodov uvedených v § 679 ods. 3 Občianskeho zákonníka.
- 7.5 Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy:
- a) z dôvodov uvedených v § 679 ods. 1 Občianskeho zákonníka,
 - b) v prípade, ak stratí spôsobilosť vykonávať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal,
 - c) v prípade, že nezíska od príslušných orgánov povolenia nevyhnutné na užívanie predmetu nájmu v súlade s účelom uvedeným v čl. II tejto zmluvy,
 - d) ak v dôsledku právnych predpisov vzniknú podmienky, v ktorých nájomca nieje v stave užívať predmet nájmu bez výrazného zvýšenia svojich prevádzkových nákladov
- 7.6 Odstúpenie je účinné prvým dňom nasledujúceho mesiaca po dni doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej strane.
- 7.7 V prípade, že nájomca prejaví záujem o užívanie predmetu nájmu na dobu dlhšiu ako je dohodnutá, oznámi to prenajímateľovi písomne mesiac pred uplynutím doby nájmu.
- 7.8 Po ukončení doby nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie spojené s jeho užívaním.

r

ČLÁNOK VIII.



Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s.
Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka č.: 3080/B

Záverečné ustanovenia

- 8.1 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa spravujú ustanoveniami § 663 a násl. Občianskeho zákonníka a súvisiacich právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 8.3 Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane dve vyhotovenia.
- 8.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave, dňa: **11 1 2011**




Ing. Daniel Gemeran
predseda predstavenstva

Nájomca:


Prenajímateľ:

Ing. Karol Kvál - primátor mesta

^




Ing. Jár/Ráfajdus
člen predstavenstva