

ZMLUVA O DIELO NA STAVEBNE ÚPRAVY OBJEKTU

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka
medzi

Objednávateľom: Mesto Senec
zastúpeným: Ing. Karol Kvál, primátor
so sídlom: Mierové námestie č. 8, 903 01 Senec
bankové spojenie: 562441/5200
IČO: 00305065

Zhotoviteľom: IN REÁL , spol. s r.o.
zastúpeným: Ing. Kopecký Marián, konateľ
so sídlom: Boldocká 301.903 01 Senec
bankové spojenie:
IČ DPH: SK2020363840
IČO: 34112162
zapísaným v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 12409/B

Predmet plnenia

Zhotoviteľ* sa zaväzuje pre objednávateľa vykonať stavebné úpravy vnútorných priestorov objektu objednávateľa nachádzajúceho sa na ulici Pribinova v Senci podľa predloženej cenovej ponuky, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Súčasťou zhotovenia diela je tiež doprava materiálu na stavenisko, ako aj okamžitý odvoz a likvidácia (uloženie na skládku) vzniknutého (vybúraného) odpadu v zmysle zákona o odpadoch vrátane poplatkov za uloženie.

Objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať a zaplatiť za zhotovenie diela zmluvnú cenu podľa tejto zmluvy.

Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom predmetu plnenia, že sú mu známe technické podmienky na realizáciu prác a že disponuje dostatočnými kapacitami a potrebnými odbornými znalosťami.

Zhotoviteľ" sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

II.

Cena

Zhotoviteľ zhotoví dielo v rozsahu, kvalite a lehotách podľa tejto zmluvy. Dohodnutá zmluvná cena za zhotovenie diela je stanovená dohodou zmluvných strán ako pevná cena v zmysle zákona 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a činí celkom bez DPH 6 648,- €. K uvedenej cene bude účtovaná DPH v zmysle platných právnych predpisov.

HL

Platobné podmienky

1. Objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi cenu diela po jeho riadnom zhotovení, odovzdaní a prevzatí.
2. Podkladom pre úhradu ceny predmetu zmluvy bude láktúra vystavená zhotoviteľom ako daňový doklad. Faktúra je splatná do 14 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi,

IV.

Čas plnenia

Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo do 31.3.2011

V.

Zodpovednosť za chyby

Zhotoviteľ zodpovedá za chyby v zmysle § 560 a nasl. Obchodného zákonníka. Zhotoviteľ preberá záruku za akosť diela v zmysle § 563 ods.2. resp. § 429 až § 431 OBCHZ.

VI.

Záväzky strán podmieňujúce plnenie zhotoviteľa

1. Bezpečnosť, ochrana zdravia pri práci a protipožiarne opatrenia v upravovaných priestoroch objektu a v jeho bezprostrednom okolí zabezpečuje zhotoviteľ. Zhotoviteľ je v záujme zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci **povinný**:
 - a) dodržiavať povinnosti ustanovené osobitnými príslušnými predpismi
 - b) vykonávať opatrenia so zreteľom na všetky okolnosti týkajúce sa práce na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
 - c) zabezpečovať, aby pracoviská, zariadenia, náradie, nástroje, materiály, pracovné pomôcky a pracovné postupy neohrozovali bezpečnosť a zdravie zamestnancov,
 - d) zabezpečovať potrebnú údržbu a opravy.
 - e) tam, kde sa používajú alebo skladujú nebezpečné látky alebo sa používajú zariadenia, pri zlyhaní ktorých môže dôjsť k ohrozeniu života a zdravia, prijať účelné opatrenia na vylúčenie ohrozenia života a zdravia,

- f) vykonať nevyhnutné opatrenia na obmedzenie možných následkov ohrozenia života a zdravia a umožniť prístup do ohrozeného priestoru len osobám , ktoré boli riadne zaškolené a vybavené príslušnými osobnými ochrannými pracovnými prostriedkami,
 - g) určovať a zabezpečovať ochranné opatrenia, ktoré sa musia vykonať, a ak je to potrebné, určovať a zabezpečovať ochranné prostriedky, ktoré sa musia používať,
2. Povinnosť zhotoviteľa starať sa o bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci sa vzťahuje na všetky osoby, ktoré sú s jeho vedomím v týchto priestoroch. Náklady spojené so zabezpečovaním starostlivosti o bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci znáša zhotoviteľ. Zhotoviteľ je povinný označovať zreteľne pracoviská a zariadenia, ktoré môžu ohroziť alebo poškodiť zdravie zamestnanca.

VII.

Odovzdanie a prevzatie diela

1. Po zhotovení diela vyzve zhotoviteľ objednávateľa písomne 5 dní vopred na jeho odovzdanie a prevzatie v mieste plnenia.
2. O priebehu a výsledku odovzdávacieho konania spíšu zmluvné strany zápisnicu, v závere ktorej objednávateľ výslovne uvedie, či dielo preberá alebo nepreberá a z akých dôvodov.
3. Chyby diela zrejme už pri jeho preberaní musí objednávateľ reklamovať už v zápisnici o prevzatí.

VIII.

Zmluvné pokuty

1. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termíny plnenia dojednané v tejto zmluve, uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1.5 % z ceny predmetu plnenia (prípadne z ceny jeho časti, dohodnutej na samostatné odovzdanie a prevzatie) za každý začatý mesiac omeškania.
2. V prípade zhotovenia chybného diela uhradí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 20 % z ceny predmetu zmluvy.
3. V prípade omeškania objednávateľa s platením faktúry uhradí objednávateľ zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0.05 % z nezaplatenej sumy za každý den omeškania.
4. Zmluvné pokuty a sankcie dojednané touto zmluvou hradí povinná strana, nezávisle od toho, či a v akej výške vznikne druhej strane škoda porušením povinnosti, ktorú možno vymáhať samostatne.

IX.

Záverečné ustanovenia

1. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy možno len formou písomných dodatkov dohodnutých v celom rozsahu a podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

2. V ostatných otázkach neupravených touto zmluvou platia predovšetkým ustanovenia Obchodného zákonníka, najmä o zmluve o dielo, a ostatné všeobecne záväzné predpisy platné v Slovenskej republike.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po dva dostane každá zmluvná strana.
4. Obe zmluvné strany si zmluvu prečítali, súhlasia so znením a na znak súhlasu ju podpísali. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami s účinnosťou dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s platnými právnymi predpismi.

V Senci, dňa J..Jj. ?J..l

.....**M**

objednávateľ

Ing. Karol
/



zhotoviteľ

Ing. Kopecký Marián

Cenová ponuka na stavebné úpravy v priestoroch Mestského úradu na Pribinovej ul.v Senci.

1. Kancelária vpravo.

Kazetový podhlád Armstrong 600/600 mm.ostrá hrana	12,00 m2	x	18,-	=	216,-
Demontáž okna,montáž plastového okna 2,35 x 2,05 m deleného vrátane vonkajšieho parapetu a úpravy mreže	1 ks	x	595,-	=	595,-
Dodávka a montáž svietidiel Modus 4x18 W,600X600 mm	2ks	x	48,-	=	96,-
Strhnutie starých podláh a vyčistenie podkladu	12,00 m2	x	3,-	=	36,-
Nivelácia podláh pod PVC podlahovinu	12,00 m2	x	6,50	=	78,-
Dodávka a montáž PVC podlahy vrátane soklikov	12,00 m2	x	15,50	=	186,-
Keramický obklad parapetu	2,20 m2	x	25,-	=	55,-
Vyspravenie stien a interiérová maľba biela	45,00 m2	x	2,80	=	126,-
Úprava jestvujúcej elektroinštalácie-zasekanie +výmena					48,-
D+M interiérových dverí bielych+ vložkový zámok a kovanie	1 ks	x	55,-	=	55,-
Spolu:					911,-

2.Kancelária vľavo-malá.

Kazetový podhlád Armstrong 600/600 mm.ostrá hrana	8,70 m2	x	18,-	=	156,60
Dodávka a montáž svietidiel Modus 4x18 W,600X600 mm	2ks	x	48,-	=	96,00
Strhnutie starých podláh a vyčistenie podkladu	8,70 m2	x	3,-	=	26,10
Nivelácia podláh pod PVC podlahovinu	8,70 m2	x	6,50	=	56,55
Dodávka a montáž PVC podlahy vrátane soklikov	8,70 m2	x	15,50	=	134,85
Keramický obklad parapetu	2,20 m2	x	25,-	=	55,-
Vyspravenie stien a interiérová maľba biela	37,50 m2	x	2,80	=	105,-
Úprava jestvujúcej elektroinštalácie-zasekanie +výmena					35,-
D+M interiérových dverí bielych+ vložkový zámok a kovanie	1 ks	x	55,-	=	55,-
Syntetický náter zárubne a radiátora					25,-
Spolu:					745,10

3.Kancelária vľavo-veľká

Kazetový podhlád Armstrong 600/600 mm.ostrá hrana	16,50 m2	x	18,-	=	297,-
Dodávka a montáž svietidiel Modus 4x18 W,600X600 mm	4ks	x	48,-	=	192,-
Strhnutie starých podláh a vyčistenie podkladu	16,50 m2	x	3,-	=	49,50
Nivelácia podláh pod PVC podlahovinu	16,50 m2	x	6,50	=	107,25
Dodávka a montáž PVC podlahy vrátane soklikov	16,50 m2	x	15,50	=	255,75
Keramický obklad parapetu	2,20 m2	x	25,-	=	55,-
Vyspravenie stien a interiérová maľba biela	54,0m2	x	2,80	=	151,20
Úprava jestvujúcej elektroinštalácie-zasekanie +výmena					35,-
D+M interiérových dverí bielych+ vložkový zámok a kovanie	1 ks	x	55,-	=	55,-
Syntetický náter zárubne a radiátora					25,-
Spolu:					1.222,70

4.Čakáreň pred kanceláriami vľavo

Kazetový podhlád Armstrong 600/600 mm.ostrá hrana	8,00 m2	x	18,-	=	144,-
Dodávka a montáž svietidiel bodových R 72/220 V	2,0 ks	x	14,-	=	28,-
Strhnutie starých podláh a vyčistenie podkladu	8,00 m2	x	3,-	=	24,-
Keramická dlažba vrátane úpravy podkladu	8,00 m2	x	25,-	=	200,-

32,00 m2	x	2,80	=	89,60
				35,00
1 ks	x	55,-	=	55,-
1 ks	x	35,-	=	35,-

610,60

Kazetový podhlád Armstrang 600/600 mm, ostrá hrana
Dodávka a montáž svietidiel bodových R 72/220 V
Strhnutie starých podláh a vyčistenie podkladu
Keramická dlažba vrátane úpravy podkladu
Vyspravenie stien a interiérová maľba biela
Umývateľná maľba stien do v.1,20 m
Vybúranie keram.obkladu + nová vapen.cementová omietka
Syntetický náter zárubní a radiatora

14,10 m2	x	18,-	=	253,80
3ks	x	14,-	=	42,-
14,10 m2	x	3,-	=	42,30
14,10 m2	x	25,-	=	352,50
43,00 m2	x	2,80	=	120,40
25,80 m2	x	5,50	=	141,90
2,50 m2	x	15,-	=	37,50
				50,-

1.040,40

Vybúranie deliacích priečok hr.7,50 cm
Vybúranie omietok a úprava pod ker.obklad
Vybúranie pôvodnej keramickej dlažby
Kazetový podhľad Armstrong 600/600 mm,ostrá hrana
Dodávka a montáž svietidiel bodových R 72/220 V
Keramická dlažba vrátane úpravy podkladu
Keramický obklad stien do výšky 1,30 m
Vyspravenie stien a interiérová maľba biela
WC kombi + sedátko
Umývadlo 35 cm
Batéria stojanová st.voda
Montáž zdravotníckej a montážny materiál
D+M interiérových dverí bielych

5,60 m2	x	10,-	=	56,00
14,40 m2	x	12,-	=	172,80
4,50 m2	x	8,-	*	36,00
4,50 m2	x	18,-	=	81,00
2ks	x	14,-	=	28,00
4,50 m2	x	25,-	=	112,50
15,50 m2	x	25,-	=	387,50
18,00 m2	x	2,80	=	50,40
2ks	x	92,50	=	185,00
2 ks	x	36,-	=	72,00
2 fs	x	16,-	=	32,00
				235,00
2ks	x	45,-	=	90,-

1538.20

6.648,00


IN.REAL spol. s r.o. [®]
stavebno-obchodná spoločnosť
BOLDOCKÁ 301, 903 01 SENEČ
IČO- 34112162, IFI DPH: SK2020363840