



ZMLUVA o zabezpečení strážnej služby

uzatvorenej podľa ust. § 269 ods. 2 a nasl. Obchod. zákonníka v znení neskorších predpisov.

číslo zmluvy :

I.

Zmluvné strany.

1.1 Objednávateľ : Mesto Senec, Mierové námestie 8, 903 01 Senec

Zastúpené : Ing. Karol Kvál, primátor

IČO : 00 305 065

DIČ : 2020662237

bank. spojenie OTP Banka

č. účtu : 562441/5200

(ďalej len „objednávateľ“)

1.2 Dodávateľ : BONUL, s.r.o., Novozámocká 224, 949 05 Nitra

Zastúpená : Miroslav Bödör, generálny riaditeľ a konateľ

IČO : 36528170

IČ pre DPH : SK 2020147822

zapísaná : v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, odd.
Sro, vložka č. 11038 / N

bank. spojenie: SLSP, a.s., KP Nitra,

číslo účtu : 0230210345/0900

číslo licencie : PS 000143

(ďalej len „dodávateľ“)

II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok dodávateľa poskytovať objednávateľovi strážnu službu v zmysle § 3 písm. a), b), Zákona č. 473/2005 Z. z. „o poskytovaní služieb v oblasti súkromnej bezpečnosti“ v znení neskorších predpisov (ďalej len strážna služba“) v mieste plnenia a podľa zmluvných podmienok uvedených v tejto zmluve.
2. Dodávateľ sa zaväzuje, že za podmienok stanovených v tejto zmluve poskytne svoje služby. Dodávateľ za zaväzuje poskytnúť služby vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
3. Predmet zmluvy je ochrana majetku objednávateľa pracovníkmi dodávateľa osobitne za týmto účelom vyškolenými, bezúhonnými a spoľahlivými, ktorí sú držiteľmi odbornej spôsobilosti v zmysle zákona č. 473/2005 z. z. v znení neskorších predpisov a vybavenými potrebnými prostriedkami.

III.

Práva a povinnosti dodávateľa

1. Vykonávať strážnu službu v zmysle ustanovení čl. II. tejto zmluvy.
2. Zabezpečiť výkon strážnej služby osobami spoľahlivými, fyzicky a psychicky zdatnými, odborne spôsobilými v zmysle zákona č.473/2005 Z. z. o prevádzkovaní súkromných bezpečnostných služieb.
3. Predložiť všeobecne platnú smernicu pre výkon strážnej služby (ďalej len „Smernica“).
4. Byť poistený v súvislosti s vykonávaním predmetu tejto zmluvy platnou poistnou zmluvou na poistenie svojej zodpovednosti za škodu.
5. Zabezpečiť výkon strážnej služby v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, touto zmluvou a Smernicou.
6. Umožniť objednávateľovi vykonávať kontrolu strážnej služby dodávateľa a v prípade upozornenia objednávateľa na zistené nedostatky, zabezpečiť okamžité nápravu zistených nedostatkov.
7. Predkladať objednávateľovi všetky poznatky z výkonu strážnej služby, ktoré by bránili alebo sťažovali výkon strážnej služby.
8. V prípade zistenia mimoriadnych udalostí okamžite ich nahlasovať objednávateľovi a príslušným orgánom štátnej správy, vrátane vykonania potrebných opatrení na zamedzenie vzniku ďalšej škody.

IV.

Práva a povinnosti objednávateľa

Objednávateľ sa zaväzuje :

1. Za výkon strážnej služby v zmysle tejto zmluvy zaplatiť dodávateľovi dohodnutú cenu.
2. Písomne oznamovať dodávateľovi každú zmenu v rozsahu alebo spôsobe výkonu činností podľa článku II. a článku V. tejto zmluvy.
3. Poskytovať dodávateľovi vyžiadanú súčinnosť pri realizácii ochrany majetku a jej skvalitňovaní.
4. Zaškoliť pracovníkov dodávateľa k problematike protipožiarnej ochrany v objekte, zásad BOZP a PO v objekte, umiestnenia hlavných vypínačov a uzáverov v objekte, prístupového systému osôb do objektu v nevyhnutnom rozsahu a ďalších prevádzkových zásad v objekte nevyhnutných k výkonu strážnej služby.
5. Predložiť dodávateľovi špecifické požiadavky na výkon strážnej služby, ktoré sa po odsúhlasení oboch zmluvných strán stávajú prílohou Smernice.
6. Poskytnúť dodávateľovi všetky potrebné predpisy, protokoly a Smernice súvisiace s výkonom strážnej služby, s postupmi pri vzniku mimoriadnych udalostí (napr. požiar, prírodná katastrofa, ako povodeň a podobne, ako aj postupov pri všeobecnom ohrození života a zdravia), ktoré budú tvoriť prílohu k Smernici.

V.

Miesto a rozsah plnenia.

1. Dohodnutým miestom plnenia je:
Objekt – Vzdelávacie zariadenie, súpisné číslo 2764.
2. Dodávateľ sa zaväzuje vykonávať strážnu službu v zmysle čl. II. tejto zmluvy 1 pracovníkom SBS v pracovných i mimopracovných dňoch (sobota, nedeľa, sviatok) 24 hod. denne.

VI.

Cena plnenia a platobné podmienky

1. Cena plnenia je zmluvnými stranami dohodnutá v zmysle Zákona č.18/1996 Z. z o cenách v znení neskorších predpisov vo výške:

4,40 € bez DPH za jednu odpracovanú hodinu jedným pracovníkom.

2. K dohodnutej cene bude dodávateľ účtovať daň z pridanej hodnoty v sadzbe a výške podľa platných predpisov.
3. Dohodnutú cenu dodávateľ bude objednávateľovi fakturovať mesačne do 5. dňa nasledujúceho mesiaca.
4. Faktúra je splatná do 14 dní od doručenia. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. V prípade, že faktúra neobsahuje náležitosti daňového dokladu, nemá dohodnutú prílohu, je objednávateľ oprávnený faktúru vrátiť dodávateľovi na prepracovanie alebo doloženie. V tomto prípade je dodávateľ povinný vystaviť novú faktúru s novým dátumom splatnosti. Po dobu od vrátenia faktúry do splatnosti novej faktúry objednávateľ nie je v omeškaní s úhradou ceny plnenia.
5. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou riadne vyhotovenej a doručenej faktúry je dodávateľ oprávnený vyúčtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z hodnoty príslušnej fakturovanej sumy za každý čo i len začatý deň omeškania až do zaplatenia.
6. Cena za plnenie predmetu zmluvy je stanovená ako cena maximálna, a sú v nej zahrnuté všetky náklady spojené s poskytovaním služieb podľa tejto zmluvy.

VII.

Odstúpenie objednávateľa od zmluvy

1. Odstúpenie musí byť dodávateľovi oznámené písomne.
2. Objednávateľ môže od zmluvy odstúpiť v prípadoch ak ide o podstatné porušenie zmluvy. Podstatným porušením povinností dodávateľa je vykonávanie služby prostredníctvom osoby, ktorá nemá oprávnenie vykonávať službu podľa zákona č. 473/2005 Z. z., o poskytovaní súkromnej bezpečnosti v znení neskorších predpisov alebo ak dodávateľovi objednávateľ písomne bezvýsledne určil dodatočne primeranú lehotu na splnenie iných záväzkov, vyplývajúcich zo zmluvy (ak tieto neplní) s upozornením, že po uplynutí tejto lehoty odstúpi od zmluvy.
3. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy tiež v prípade, ak voči dodávateľovi je začaté konkurzné konanie alebo začatá likvidácia.
4. Dodané služby sa vyúčtujú po odpočte pohľadávok objednávateľa. Objednávateľ je povinný dodávateľovi predložiť kalkuláciu vzniknutých nákladov a svoje ďalšie nároky súvisiace s odstúpením od zmluvy.

VIII.

Odstúpenie dodávateľa od zmluvy.

1. Odstúpenie od zmluvy musí byť vždy oznámené objednávateľovi písomne.

2. Dodávateľ môže odstúpiť od zmluvy pri podstatnom porušení povinností objednávateľa alebo ak dodávateľovi objednávateľ svojím konaním alebo opomenutím znemožní vykonávanie strážnej služby. Dodávateľ môže od zmluvy odstúpiť aj v prípade, ak objednávateľovi písomne bezvýsledne určil dodatočne primeranú lehotu na splnenie iných záväzkov, vyplývajúcich zo zmluvy (ak tieto neplní) s upozornením, že po uplynutí tejto lehoty odstúpi od zmluvy.
3. Táto zmluva zaniká dňom, kedy bolo písomné oznámenie o odstúpení doručené druhej strane.
4. Podstatným porušením zmluvy objednávateľom je okrem skutočností uvedených v odseku 2 čl. VIII. tejto zmluvy, konanie v rozpore s čl. VI. Cena plnenia, ods. 4, ak objednávateľ mešká s uhradením faktúry o viac ako 30 dní.

IX.

Zodpovednosť za škodu.

1. Dodávateľ sa zaväzuje vykonať s prihliadnutím na okolnosti prípadu všetky opatrenia, potrebné na odvrátenie škody alebo jej zmiernenia.
2. Každá zmluvná strana, ktorá poruší povinnosť zo záväzkového vzťahu, zodpovedá za škodu spôsobenú druhej strane.
3. Každá zmluvná strana, ktorá zodpovedá za škodu druhej strane, zbaví sa zodpovednosti, ak preukáže, že škoda bola spôsobená okolnosťou vylučujúcou zodpovednosť.
4. Dodávateľ zodpovedá za škodu na zariadeniach a obsahu zariadení objednávateľa spôsobenú preukázateľne vlastným zavinením počas svojich pracovných postupov.

X.

Ďalšie zmluvné podmienky.

1. Dodávateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa previesť záväzky zo zmluvy na tretiu osobu.
2. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú zachovať mlčanlivosť o akýchkoľvek poskytnutých údajoch a informáciách, okrem informácií, ktoré je potrebné zverejniť podľa zákona.
3. Dodávateľ prehlasuje, že počas plnenia zmluvy pre objednávateľa bude vždy poistený platnou poistnou zmluvou o náhrade škody vyplývajúcej z podnikateľského rizika.
4. Strážna služba sa počas výkonu služby u objednávateľa riadi pokynmi poverených pracovníkov objednávateľa a dodávateľa.
5. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky budú očíslované podľa poradia.

XI.

Kontrola plnenia zmluvy a výkonu strážnej služby.

1. Kontrolu plnenia predmetu zmluvy budú vykonávať za objednávateľa a dodávateľa poverené osoby, ktoré budú uvedené v prílohe Smernice.

XII.
Spory.

1. Zmluvné strany sa budú snažiť vzájomne spory riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou. Ak nedôjde k dohode, obrátia sa zmluvné strany na príslušný súd.

XIII.
Záverečné ustanovenia.

1. Všetka dokumentácia, doklady, dokumenty budú vypracované v slovenskom jazyku.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia a je dohodnutá na dobu určitú do 30.4.2011.
3. Zmluvu je možné ukončiť aj dohodou oboch zmluvných strán.
4. Právne vzťahy zmluvou neupravené sa riadia primerane ustanoveniami Obchodného zákonníka.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade akejkoľvek zmeny identifikačných údajov budú o tejto zmene druhú zmluvnú stranu bezodkladne informovať. Ak zmluvné strany nespĺnia svoju oznamovaciu povinnosť, má sa zato, že platia posledné známe identifikačné údaje.
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva održi objednávatel a dva dodávateľ.
7. Neoddeliteľnú časť tejto zmluvy tvoria prílohy:
 - č.1 - kópia výpisu z obchodného registra dodávateľa
 - č.2 - kópia licencie na prevádzkovanie strážnej služby dodávateľa
 - č.3 - kópia potvrdenia o platnej poisťnej zmluve dodávateľa
 - č.4 - všeobecná smernica pre výkon strážnej služby
 - č.5 - doklad o oprávnení užívať majetok, ktorý je predmetom ochrany – kúpna zmluva

V dňa 28.2.2011

Za objednávateľa

Ing. Karol Kval, primátor



BODŮR, s.r.o.
Za dodávateľa
Senná 224, 848 05 NITRA
IČO: 222147922
DIČ: 12147922
Č. účtu: 26020147922
Č. účtu: 26020147922

Miroslav Bódör, konateľ

**VÝPIS
Z OBCHODNÉHO REGISTRA
Okresného súdu Nitra**

Zoznam výpisov č.:

LB-778/11

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 11038/N

I. OBCHODNÉ MENO

BONUL, s.r.o.

II. SÍDLO

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Novozámocká 224

Názov obce: Nitra

PSČ: 949 05

III. IČO: 36 528 170

IV. DEŇ ZÁPISU: 22.06.1998

V. PRÁVNA FORMA: Spoločnosť s ručením obmedzeným

VI. PREDMET PODNIKANIA (ČINNOSTI)

1. - strážna služba;
2. - a/ ochrana majetku na verejne prístupnom mieste v súvisle zastavanej časti obce alebo v prevádzke určenej pre styk so zákazníkom,
3. - b/ ochrana majetku na ostatných verejne prístupných miestach,
4. - c/ ochrana majetku na inom než verejne prístupnom mieste,
5. - d/ ochrana majetku pri preprave,
6. - e/ ochrana prepravy majetku a osoby,
7. - f/ ochrana osoby,
8. - g/ zabezpečovanie poriadku na mieste zhromaždenia osôb, najmä pri usporadúvaní verejného zhromaždenia, slávnosti, športového podujatia alebo kultúrneho podujatia,
9. - h/ prevádzkovanie ústredne zabezpečovacej signalizácie a iného zabezpečovacieho systému slúžiaceho na ochranu majetku a osoby,
10. - i/ vypracúvanie plánu ochrany,
11. - j/ poradenstvo týkajúce sa činností uvedených vyššie
12. nákladná cestná doprava vozidlami do celkovej hmotnosti 3,5 t vrátane prípojného vozidla
13. technická služba v plnom rozsahu

VII. ŠTATUTÁRNY ORGÁN: KONATELIA

Meno a priezvisko: Miroslav Bödör

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Slnecná 634/1

Názov obce: Nitra

PSČ: 949 01

Dátum narodenia: 30.08.1949

Rodné číslo: 490830/123

Vznik funkcie: 26.06.1998

Spôsob konania štatutárneho orgánu v mene spoločnosti s ručením obmedzeným:
V mene spoločnosti koná konateľ samostatne.

VIII. SPOLOČNÍCI

Meno a priezvisko: Miroslav Bödör

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Slnecná 634/1

Názov obce: Nitra

PSČ: 949 01

Výška vkladu: 903 372,500000 EUR

Rozsah splatenia: 903 372,500000 EUR

IX. VÝŠKA ZÁKLADNÉHO IMANIA

903 372,500000 EUR

X. ROZSAH SPLATENIA ZÁKLADNÉHO IMANIA

903 372,500000 EUR

ĎALŠIE PRÁVNE SKUTOČNOSTI

XI. INÉ ĎALŠIE PRÁVNE SKUTOČNOSTI

1. Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 09.04.1998 podľa §§ 56 až 75 a §§ 105 až 153 Obchodného zákonníka č.513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva o prevode obchodného podielu zo dňa 26.6.1998. Dodatok č. 3 zo dňa 26.6.1998 k zakladateľskej listine.
3. Dodatok č. 4 zo dňa 29.3.2001 k zakladateľskej listine (not. záp. č. N 121/2001, NZ 117/2001), zmena sídla z: Baničova 20, Nitra, na: Novozámocká 224, Nitra.
4. Zakladateľská listina bola zmenená Dodatkom č.5 zo dňa 28.08.2001.
5. Dodatok č. 6 zo dňa 11.4.2003 k zakladateľskej listine (notárska zápisnica č. N 193/2003, NZ 27297/2003).
- Dodatok č. 7 zo dňa 15.5.2003 k zakladateľskej listine (notárska zápisnica č. N 240/2003, NZ 36727/2003).
- Úplné znenie zakladateľskej listiny zo dňa 15.5.2003 (notárska zápisnica č. N 241/2003, NZ 36731/2003).

Nitra, 18.01.2011

správnosť výpisu sa potvrdzuje

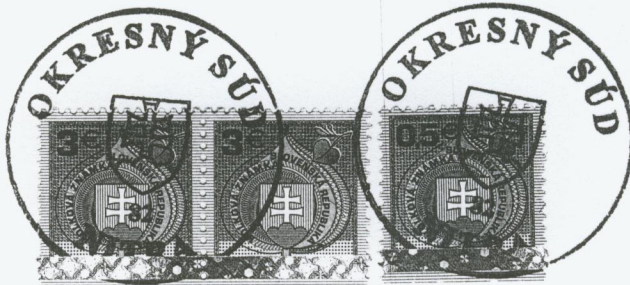
Za správnosť výpisu: Adriana Bezányiová



(podpis oprávnenej osoby)



(odtlačok úradnej pečiatky)



Osvedčujem, že táto listina doslovne súhlasí s predloženým originálom (osvedčeným odpisom) skladajúcim

sa z 3 strán.
Ide o opis úplný (čiastočný): Na listine boli vykonané

tieto zmeny, doplnky

v dňa 23. 02. 2011

Notár:

ANNA JANÍKOVÁ

zamestnanec poverený notárom
JUDr. Zuzanou Svrčkovou
notárom so sídlom v Nitre



KRAJSKÉ RIADITEĽSTVO POLICAJNÉHO ZBORU
V NITRE

Č. p.: LIC-58-23/2010

V Nitre

dňa 15. 11. 2010



LICENCIA

NA PREVÁDZKOVANIE

STRÁŽNEJ SLUŽBY

č. PS 000143

Obchodné meno
BONUL, s.r.o.

Sídlo právnickej osoby
Nitra, Novozámocká 224

PSČ
949 05

IČO **36 528 170**

Rozsah činnosti § 3 písm. a) až h) zákona č. 473/2005 Z. z.

Platnosť licencie do **15. 11. 2020**



Odtlačok pečiatky
a podpis

POISTNÝ CERTIFIKÁT - POISTKA

UNION poisťovňa, a.s., Bajkalská 29/A, 813 60 Bratislava, Slovenská republika potvrdzuje, že doleuvedenému poistenému na základe poistnej zmluvy poskytuje poistnú ochranu v ďalej uvedenom rozsahu:

Poistený: **BONUL, s. r. o.**

Adresa: **Novozámocká 224, 949 05 Nitra**

IČO: **36 528 170**

Číslo poistnej zmluvy: **11 3 8907**

Poistené riziko: **poistenie všeobecnej zodpovednosti za škodu**

Poistná suma: **5.000.000,00 EUR na jednu a všetky poistné udalosti**
332.000,00 EUR (odcudzenie strážených vecí)
13.277,57 EUR (porušenie povinnosti pri kontrole osôb a motorových vozidiel vstupujúcich a vystupujúcich z objektu, ako aj pri kontrole materiálu pri vstupe a výstupe z objektu)
332.000,00 EUR (za odcudzenie strážených dopravných prostriedkov a špeciálnej techniky bez zbraňovej výbavy a zbraní Akadémie ozbrojených síl)

Spoluúčasť: **10%, minimálne sumou 331,94 EUR.**

Platnosť certifikátu: **do 14.12.2011 vrátane**

Táto poistka nenahradzuje, nemení a nerozširuje dojednania originálnej poistnej zmluvy č. **11 3 8907**.

V Bratislave dňa 06.12.2010

16

Union
Poisťovňa
Union poisťovňa, a.s.
Bajkalská 29/A, 813 60 Bratislava

Union poisťovňa, a.s.
Ing. Elena Májeková
riaditeľka sekcie neživotného poistenia



Ľkartaľ ný znak: S5
Stav: SCHVÁLENÝ
Vydanie ľ.: 2
Zmena ľ.: 0/0
Strana: 1 z 13
Výťlaľ ok ľ.: 1

Správca dokumentu: PMQ

Tento výťlaľ ok zmenovému konaniu : **podlieha** / nepodlieha
Nadväznosť na :

Oznaľ enie : TOP 08 B

Názov: **SMERNICA PRE VÝKON
FYZICKEJ OCHRANY OBJEKTU**

Obsah	strana
1) Úľ el	2
2) Kontaktné osoby	2-3
3) Konkretizácia práv, povinností a zákazov	3-11
4) Rozdeľovník	12
5) Záznam o oboznámení sa s dokumentom	13

TOP nadobúda úľ innosť od : 02.08.2010

Spracoval:
Riaditeľ ĽO
Ladislav Miháľik

Dátum: 2.8.2010

Upravil:
Predstaviť eľ manaľmentu
kvality
Jozef Pagaľ oviľ
Dátum: 2.8.2010

Schválil:
Generáľny riaditeľ
Miroslav Bödör

Dátum: 2.8.2010

1. ÚĽEL

Spoločnosť BONUL, s.r.o. Nitra na základe zmluvného vzťahu s klientom vykonáva fyzickú ochranu objektov bezpečnostnými pracovníkmi v zmysle ustanovení zákona č. 473/2005 z.z.. Predmetom výkonu fyzickej ochrany je ochrana osôb a majetku v mieste plnenia a v rámci miesta plnenia.

Objednávateľom, boli stanovené zmluvné podmienky ochrany majetku medzi ktoré patria i všeobecné povinnosti pracovníkov dodávateľa. Povinnosťou dodávateľa v zmysle zmluvy je vypracovať inštrukciu pre výkon fyzickej ochrany, v ktorej musia byť splnené tieto podmienky :

- mená a telefonické čísla poverených pracovníkov dodávateľa,
- mená a telefonické čísla poverených pracovníkov objednávateľa,
- názvy a telefonické čísla záchranných systémov (hasiči, prvá pomoc, plynári, elektrárne a pod.),
- konkretizácia povinností, práv a zákazov pre výkon fyzickej ochrany,
- povinnosti pri eliminácii mimoriadnych udalostí (Najvyšší len MÚ),
- určenie miesta na realizáciu obeda,
- povinnosti vyplývajúce z požiarnej smerníc, evakuačného poriadku, prípadne z predpisu na zabezpečenie požiarnej ochrany v mimopracovnej dobe.

Účelom inštrukcie je špecifikovať podmienky výkonu fyzickej ochrany na konkrétne miesto plnenia.

2. KONTAKTNÉ OSOBY

Kontaktné osoby zodpovedných pracovníkov objednávateľa.

Obchodný názov a adresa	Číslo statického telefónu	Číslo faxu	e- mailová adresa

Por. číslo	Meno a priezvisko	funkcia	PTL	e-mail

Kontaktné osoby pracovníkov dodávateľa.

BONUL, s.r.o. Nitra, ul. Novozámocká 224, 949 05 Nitra

Obchodný názov a adresa	Číslo statického telefónu	Číslo faxu	e- mailová adresa
BONUL, s.r.o. Novozámocká 224 Nitra	037/6517423 037/6555911	037/6517422 037/6555911	bonul@bonul.sk

Por. íslo	Meno a priezvisko	funkcia	Druhy oprávnení	PTL	Mobil	e ě mail
1	Miroslav Bödör	GR, konateľ	A-B-C	037/6517423	0903/702169	bonul@bonul.sk
2	Ing. N. Bödör	OR	B-C	037/6517423	0903/420257	bonul@bonul.sk
3	Mgr. L. Mihalik	ROFOO	B-C	037/6517423	0903/280009	mihalik@bonul.sk
4	Bc. J. Oslányi	OFOO	C	037/6517423	0902/929412	nitra@bonul.sk
5	M. Ćebík	OFOO	C	037/6517423	0903/730776	nitra@bonul.sk
6	R. Martinka	RR BA	B-C	02/44632614	0903776835	bratislava@bonul.sk
7	Bc. M. Michale	RR TN	B-C	032/6401115	0903280002	trencin@bonul.sk
8	Ing. P. Braun	RR Ĺilina	B-C	041/7234572	0903697300	zilina@bonul.sk
9	Ing. R. Mach	RR Poprad	B-C	052/7732156	0903697301	poprad@bonul.sk
10	F. Kaľic	RR B.Bystrica	B-C	048/4134498	0903776844	b.bystrica@bonul.sk
11	L. Torda	RR KoĹice	B-C	055/7899197	0903776820	kosice@bonul.sk
12						

Kontaktné telefónne ísla záchranných systémov (doplní sa v kaĹdom mieste plnenia)

Miesto	PolicaĹný zbor SR	Hasíľská a záchranná sluĹba	Zdravotnícka záchranná sluĹba	Plynárne poruchy	Vodárne poruchy	Elektrárne poruchy
	158	112, 150	112, 155	0850 111 727	0800121333	0800 111 567

3. KONKRETIZÁCIA PRÁV, POVINNOSTÍ A ZÁKAZOV

Oprávnenia pracovníkov dodávateĹa pri ochrane majetku výkonom fyzickej ochrany objektov sú **taxatívne** upravené v ustanovení **Ĺ 50 zákona Ĺ . 473 / 2005**

Z. z. o prevádzkovaní súkromných bezpečnostných sluĹieb, ktorý znie :

- 1) Prevádzkovateľ nesmie osobe poverenej výkonom fyzickej ochrany, pátrania, odbornej prípravy a poradenstva ukladať plnenie úloh, ktoré nie sú v súlade s týmto zákonom alebo inými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 2) Osoba poverená výkonom fyzickej ochrany alebo pátrania môže vykonať zásah, len ak je poruĹovaný alebo ohrozovaný záujem chránený bezpečnostnou sluĹbou a len v súlade so zákonom a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi;*) iné úkony vyĹadujúce sú Ĺinnosť tretích osôb môže vykonávať len s ich súhlasom.
- 3) V súvislosti s Ĺinnosťou podľa odseku 2 je osoba poverená výkonom fyzickej ochrany alebo pátrania povinná
 - a) poskytnúť osobe, ktorá bola pri tejto Ĺinnosti zranená, neodkladne nevyhnutnú pomoc vrátane privolania lekára,
 - b) ohĹásiť prevádzkovateľovi alebo osobe ním urĹenej kaĹdý prípad smrti a kaĹdý prípad uvedený v písmene a), ako aj kaĹdé poruĹenie alebo závaĹné ohrozenie záujmu chráneného bezpečnostnou sluĹbou.
- 4) Osoby poverené výkonom fyzickej ochrany podľa tohto zákona sú oprávnené
 - a) presvedĹiť sa zrakom, hmatom alebo technickými prostriedkami, Ĺi ten, kto vstupuje do chráneného objektu alebo na chránené miesto alebo z neho vystupuje, nemá pri sebe alebo na sebe predmety pochádzajúce z protiprávnej Ĺinnosti súvisiace s chráneným objektom, chráneným miestom alebo chránenou osobou alebo nemá pri sebe

- alebo na seba predmety, ktorými by mohol spáchať protiprávnu činnosť, a tieto mu odobrať,
- b) zakázať vstup do chráneného objektu alebo na chránené miesto nepovolaným osobám,
 - c) zakázať vstup do chráneného objektu alebo na chránené miesto osobám, ktoré majú pri sebe zbraň, ak je do chráneného objektu alebo na chránené miesto vstup so zbraňou zakázaný,
 - d) viesť evidenciu o vstupe alebo výstupe osôb a dopravných prostriedkov do chráneného objektu alebo z chráneného objektu alebo na chránené miesto alebo z chráneného miesta; na tento účel je oprávnený vyžadovať preukázanie totožnosti,
 - e) zaznamenať technickými prostriedkami vstup alebo výstup osôb a dopravných prostriedkov do chráneného objektu alebo na chránené miesto alebo z chráneného objektu alebo z chráneného miesta,
 - f) vyžadovať preukazovanie totožnosti u osoby, ktorá je pristihnutá pri páchaní priestupku alebo trestného činu, ktorý súvisí s výkonom fyzickej ochrany, alebo bezprostredne po spáchaní takéhoto priestupku alebo trestného činu,
 - g) v súvislosti s výkonom fyzickej ochrany vyžadovať preukazovanie totožnosti osoby, ktorá bola pristihnutá pri neoprávnenom vstupe do chráneného objektu alebo na chránené miesto, alebo osoby, ktorá bola pristihnutá pri neoprávnenom výstupe z chráneného objektu alebo z chráneného miesta,
 - h) presvedčiť sa, či ten, kto vstupuje do chráneného objektu alebo na chránené miesto s dopravným prostriedkom alebo z neho vystupuje s dopravným prostriedkom, nemá v dopravnom prostriedku alebo na dopravnom prostriedku predmety alebo zvieratá pochádzajúce z protiprávnej činnosti súvisiacej s chránenou osobou alebo s chráneným objektom, alebo s chráneným miestom, alebo predmety, ktorými by mohol spáchať protiprávnu činnosť, a tieto mu odobrať,
 - i) načas nevyhnutný, do príchodu policajta, Vojenskej polície alebo obecnej polície, predviesť na strážne stanovisko osobu, ktorá v súvislosti s výkonom fyzickej ochrany odmieta alebo nemôže hodnoverne preukázať svoju totožnosť a bola pristihnutá pri páchaní priestupku alebo bezprostredne po spáchaní priestupku, alebo ktorá pristihnutá pri neoprávnenom vstupe do chráneného objektu alebo na chránené miesto alebo pri neoprávnenom výstupe z chráneného objektu alebo z chráneného miesta.
- 5) Ustanovenie odseku 4 písm. a), c) a h) sa nepoužíja proti príslušníkom ozbrojených síl SR, ozbrojeného bezpečnostného zboru, ozbrojeného zboru, Slovenskej informačnej služby, Národného bezpečnostného úradu a Vojenskej polície a iným osobám, ktoré plnia úlohy verejnej správy a do chráneného objektu alebo na chránené miesto vstupujú na služobný účel.
- 6) Výzve osoby poverenej výkonom fyzickej ochrany k úkonom podľa odseku 4 je povinný každý vyhovieť s výnimkou podľa odseku 5.

***K odst.2 :**

§ 85 odsek 2) Trestného poriadku - Osobnú slobodu osoby, ktorá bola pristihnutá pri trestnom čine alebo bezprostredne po ňom, môže obmedziť ktokoľvek, ak je to potrebné na zistenie jej totožnosti, na zabránenie úteku alebo na zabezpečenie dôkazov. Javá povinný takúto osobu ihneď odovzdať útvaru Policajného zboru.

§ 102 Trestného poriadku - Osobnú prehliadku je oprávnený nariadiť predseda senátu a pred začatím trestného stíhania alebo v prípravnom konaní prokurátor alebo s jeho súhlasom policajt. Ak osobnú prehliadku nevykoná orgán, ktorý ju nariadil, vykoná ju na jeho príkaz policajt. Osobnú prehliadku vykonáva vždy osoba rovnakého pohlavia.

Povinnosti pracovníkov dodávateľa pri ochrane objektu:

A) Všeobecné povinnosti :

Sú predmetom zmluvy Ide o nasledovné povinnosti zamestnancov strážnej služby :

- ovládať a dodržiavať povinnosti a práva vyplývajúce z Inštrukcie pre výkon fyzickej ochrany,
- vykonávať fyzickú ochranu majetku a osôb s maximálnou osobnou pozornosťou,
- zdržiavať sa podľa vykonávania fyzickej ochrany na určených stanovištiach,
- informovať povereného pracovníka miesta plnenia o vzniku každej mimoriadnej udalosti,
- minimalizovať čas potrebný na obed, aby nemal prekročiť stanovený zákonníkom práce; na obed sa vzdialiť len so súhlasom poverenej osoby miesta plnenia,
- prísne dodržiavať povinnosti mlčanlivosti v zmysle zákona č. 473/2005 z.z.,
- udržiavať v mieste plnenia verejný poriadok, zabrániť vstupu nevhodných osôb do priestorov plnenia, prípadne ich vyviešť, v prípade krádeže tovaru obmedziť osobnú slobodu osoby, ktorá sa dopustila krádeže, zadržať oznámiť poverenej osobe miesta plnenia,
- nepripustiť fotografovanie a filmovanie v mieste plnenia, ktoré sa realizuje bez súhlasu povereného pracovníka miesta plnenia,
- pri dôvodnom podozrení, že je vynášaný majetok objednávateľa postupovať v zmysle ustanovenia § 85 odst.2, Tr. poriadku,
- poskytnúť osobe, ktorá bola zranená nevyhnutnú pomoc vrátane privolania lekára.

A1) ŠPECIFICKÉ POVINNOSTI.

- po vstupe do miesta plnenia byť slušne oblečený, označený identifikačným preukazom pracovníka fyzickej ochrany a oválnym znakom súkromnej bezpečnostnej služby a vyplniť knihu služieb,
- po nástupe do služby zaujať stanovište pre výkon fyzickej ochrany, podľa potreby vykonávať obchodzkovú službu v predajnej časti chráneného objektu najmä v čase, keď sa v chránenom mieste nachádzajú kupujúci
- venuje pozornosť všetkým prichádzajúcim ale i odchádzajúcim osobám, najmä však osobám s podozrivým správaním, osobám hľadáť nevhodné správanie.....,
- podľa výkonu fyzickej ochrany venuje pozornosť predajným častiam chráneného miesta,

B) Zákazy :

- dodržiavať zákaz vstupu do služobných priestorov objednávateľa v rámci miesta plnenia; vstup je povolený len v prípade mimoriadnej udalosti; prístup do šatne a sociálnych priestorov je z tohto zákazu vyňatý,
- udržiavať úpravu svojho zovňajšku a dbať na svoje správanie, zakázané je fajčenie, ťuhanie, opieranie sa o steny a nábytok, ležanie, spanie, ťuhanie tlače, zohrievanie silne aromatizovaných potravín
- neotvárať vstup do služobných priestorov miesta plnenia,
- dodržiavať zákaz preberať od tretích osôb akékoľvek predmety na uschovanie alebo odovzdanie pracovníkovi miesta plnenia,
- dodržiavať zákaz manipulácie s peniazmi alebo inými hodnotami (ceniny), ktoré spravuje objednávateľ
- na požiadanie poskytnúť prvú pomoc zranenej osobe nachádzajúcej sa v mieste plnenia.

Povinnosti.

OSOBY POVERENÉ VÝKONOM FYZICKEJ OCHRANY PODĎA ZÁKONA I' . 473 / 2005 Z. Z. O SÚKROMNEJ BEZPEĽNOSTI SÚ **POVINNÉ** (§ 50):

- Ods. 1) Prevádzkovateľ **nesmie** osobe poverenej výkonom fyzickej ochrany, pátrania, odbornej prípravy a poradenstva **ukladať plnenie úloh, ktoré nie sú v súlade so zákonom o súkromnej bezpečnosti** alebo inými všeobecne záväznými predpismi.
- Ods. 2) **Osoba** poverená výkonom fyzickej ochrany alebo pátrania **môže vykonať zásah , len ak je porušovaný alebo ohrozovaný záujem chránený bezpečnostnou službou** a len v súlade so zákonom a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi; iné úkony vyžadujúce súhlas tretích osôb môže vykonávať len s ich súhlasom.
- Ods. 3) V súvislosti s í inosťou podľa odseku 2 je osoba poverená výkonom fyzickej ochrany alebo pátrania **povinná**
- a) **poskytnúť** osobe, ktorá bola pri tejto í inosti zranená, **neodkladne nevyhnutnú pomoc vrátane privolania lekára,**
 - b) **ohlásiť** prevádzkovateľovi alebo osobe ním určenú **každý prípad smrti a každý prípad uvedený v písmene a), ako aj každé porušenie alebo závažné ohrozenie záujmu chráneného bezpečnostnou službou.**

§ 15 ods. 2) **Osoba** poverená výkonom fyzickej ochrany **je povinná podrobiť sa posúdeniu zdravotnej spôsobilosti každé dva roky**, ak nie je ustanovená doba kratšia v predchádzajúcom posudku (správe).

§ 45 ods. 2) Na **posúdenie bezúhonnosti** je uchádzač o zamestnanie **povinný predložiť** prevádzkovateľovi **pred nástupom do zamestnania** doklady a í estné prehlásenia preukazujúce **bezúhonnosť podľa § 13 ods. 3**. Na posudzovanie bezúhonnosti **zamestnanca je zamestnanec povinný** prevádzkovateľovi predložiť **každé dva roky** doklady a í estné prehlásenia preukazujúce bezúhonnosť podľa ust. § 13 ods.3.

§ 46 ods. 1, ods. 2) Na **posúdenie spoľahlivosti** je prevádzkovateľ **povinný od uchádzača (a uchádzač je povinný žiadosť vyhovieť) vyžiadať í estné vyhlásenie preukazujúce spoľahlivosť podľa § 14 ods.2 (íe nebol v posledných 2 rokoch uznaný vinným zo spáchania priestupkov.....)**. **Zamestnanec** predkladá takéto í estné prehlásenie **každé dva roky**.

§ 54 ods. 3) **Osoba** poverená výkonom fyzickej ochrany **je povinná mať viditeľne umiestnený identifikačný preukaz** na číavej strane odevu v oblasti pŕŕ, ak je výkon fyzickej ochrany vykonávaný na mieste verejnosti prístupnom. Ak je to na inom mieste, je povinná mať preukaz pri sebe a na pŕíhľadanie identifikačný preukaz predložiť

§ 94 ods. 2) **Í estné vyhlásenia** podávané podľa tohto zákona (473/2005) **musia byť** vlastnoručne podpísané pred správnym orgánom osobou, ktorá ho podáva, alebo osvedčené notárom alebo iným príslušným orgánom (obec, matrika...).

Dotýka sa každého uchádzača od 1.1.2006 a každého zamestnanca po uplynutí 2 rokov.

Povinnosti pri výkone fyzickej ochrany pri vzniku mimoriadnej udalosti :

- a) **prepadnutie chráneného objektu,**
- b) **vlámanie do chráneného objektu**
- c) **hrozba bombou,**
- d) **rukojemníci**
- e) **požiar**
- f) **hlupák a podnapitý klient (návštevník),**

V rámci koordinácie činností zamestnancov chráneného objektu poverená osoba objednávateľ v nevyhnutnom rozsahu oboznámi pracovníka fyzickej ochrany so smernicou, ktorú má chránený objekt pre takéto prípady vypracovanú. Ide predovšetkým o koordináciu krokov zamestnancov objednávateľ s činnosťou pracovníkov fyzickej ochrany.

Pri mimoriadnych udalostiach ako sú prepad objektov, vlámanie, hrozba bombou a vzatie rukojemníkov je dôležité uplatňovať zásadu **ochrany ľudského života**, ktorý má prednosť pred materiálnymi hodnotami, ktoré sú spravidla nahraditeľné. Strata ľudského života je naopak **nenahraditeľná**.

V prípadoch lúpežných prepadnutí, vzatí rukojemníkov za účelom vydierania zamestnancov chráneného objektu, aby títo konali proti svojej vôli je **dôležité** :

- ovládať sa,
- nepodliehať panike,
- snažiť sa reagovať pokojne a rozvážne,
- vyvarovať sa svojvoľného a čokoréhového konania,
- konať v rámci neprimeraného hrdinstva
- vyvarovať sa konania, ktoré by ohrozilo klientov a zamestnancov chráneného objektu.

PREPADNUTIE CHRÁNENÉHO OBJEKTU.

Pokiaľ je chránený objekt prepadnutý páchatelom, resp. páchateli je potrebné v prvom rade riadiť sa spomínanými horeuvedenými pravidlami.

Bezpečnostný pracovník v prípade prepadu objektu jedným páchatelom musí spravidla sám zhodnotiť úspešnosť zákroku proti takémuto páchatelovi bez toho aby ohrozil klientov, návštevníkov a zamestnancov objektu. Málo kedy sa vyskytne možnosť použiť pri takomto prepade strelnú zbraň a to najmä z toho dôvodu, že sa v objekte nachádzajú návštevníci i zamestnanci.

Úspešnosť zákroku proti páchatelovi, ktorý je ozbrojený je málo pravdepodobná a preto prichádzajú do úvahy nasledovné kroky :

- v prvom rade sa ovládať a nepodliehať panike, snažiť sa o to aby nedošlo k panike, ktorá by mohla negatívne vplyvať na páchatelä a tento by mohol konať v afekte,
- vyvarovať sa svojvoľného a čokoréhového konania vrátane falšného hrdinstva,
- jednať s páchatelom, snažiť sa ho zdržiavať pokiaľ je to možné, odňať mu plnenie jeho požiadaviek,
- medzi tým vhodnou formou oznámiť prepadnutie na políciu,
- pokiaľ páchatel rozhodne odísť z miesta prepadu, nebrániť mu v odchode,
- po odchode páchatelä zamknúť vchody,
- snažiť sa zistiť únikovú trasu páchatelä,

- v prípade zranenia osôb zabezpečiť ich ošetrenie a poskytnutie prvej pomoci,
- zabezpečiť svedkov z radov zamestnancov a návštevníkov objektu,
- zabezpečiť do príchodu polície aby neboli znehodnotené stopy,
- po príchode polície plniť jej pokyny .

VLÁMANIE DO OBJEKTU.

V prípadoch vlámania pracovník fyzickej ochrany po zistení miesta narušenia toto miesto zabezpečiť a oznámi vlámanie poverenej osobe objednávateľa, ktorá oznámi udalosť Policajnému zboru. Do príchodu policajných zložiek, zabezpečiť miesto vlámania najmä z pohľadu zaistenia možných stop pre účely trestného konania.

Je možné, že vľasný zákrok pri narušení objektu skončí zadrháním páchatel v zmysle ustanovenia § 85/2 Tr. poriadku, ktorého po príchode polície odovzdá pracovník SBS policajnej hliadke.

Po skončení obhliadky miesta vlámania policajnými zložkami vykonáva pracovník fyzickú ochranu narušeného miesta až do odstránenia poškodeného a chráneného objektu. Ide v týchto prípadoch spravidla o posilnený výkon strážnej služby, ktorý zabezpečí poverená osoba objednávateľa s dodávateľom.

HROZBA BOMBOU.

Správne chovanie pri prijímaní vyhrožok bombovým útokom je veľmi dôležité pre neskôršie posudzovanie udalosti a tým i pre správnu voľbu opatrení.

Analýzy prípadov hrozieb bombovým útokom nasvedčujú tomu, že sa vo väčšine udeí telefonicky, pričom prevážna časť smeruje do budovy adresáta bombového útoku. Páchatel predpokladá, že bez mnohých otázok a problémov bude adresát informovaný. Preto sú spravidla informované sekretariáty vedúcich pracovníkov. Môže sa však stať, že takúto telefonickú hrozbu bude prijímať pracovník bezpečenostnej služby.

Dôkladná príprava týchto pracovníkov je preto dôležitá a môže zabrániť ich zlyhaniu v kritickej situácii. Ak páchatel narazí na pripravené osoby, môže sa stať, že bude hovoriť viac, ako pôvodne predpokladal. Na začiatku hovoru je nutné pozorne počúvať a volajúceho neprerušovať, až potom by sa malo začať s otázkami ako napr. :

- Kedy má bomba explodovať?
- Kde sa nachádza bomba ?
- Ako vypadá bomba ?
- Aká je to bomba ?
- Akým spôsobom sa privedie do ľinnosti ?
- Ako sa voláte ?
- Odkiaľ voláte ?
- Prečo ste umiestnili túto bombu ?
- ě ě ě ě ě

Pre laika sa môžu zdať takéto otázky absurdné, ale ako ukazujú skúsenosti pri objasňovaní podobných prípadov, otázky na vecné údaje boli často spontánne zodpovedané. I keď nie odpovede môžu pomôcť pri objasňovaní prípadu vyhrožovania.

Ak volaný (bezpečnostný pracovník) spozná, že Nalší hovor už nie je možný, mal by tvrdiť, že nie je kompetentný prijať jeho oznámenie a pokúsiť sa spojiť tento hovor s Anadriadeným Aa viesť ho tam, kde ho môžeme nahráť a volaný je dobre na rozhovor pripravený. Ten musí rozhovor začať a od Anuly A ukázať, že nemá najmenej tuženie o ňo vlastne ide. Dôležité je aby sa telefonujúcejmu páchatelovi nič nesúbovalo s odôvodnením, že to nie je vo vašej kompetencii, snažiť sa spojiť A kompetentnú osobu A

Nesprávne by bolo, keby sme si z páchatelá robili posmech a jeho oznámenie nebrali vážne.

Po skončení hovoru sa musí zapísať as jeho začiatku a jeho koniec. Ak nie je možné nahráť rozhovor na pásku, musí sa rozhovor poznať i písomnou formou bezprostredne po skončení rozhovoru. Všetky poznámky, ktoré si bezpečnostný pracovník robil počas rozhovoru doplniť o podrobnosti tak, aby vznikol záznam uceleného rozhovoru. Tým sa zabráni skresľovaniu údajov, ktoré boli pri rozhovore zaznamenané.

Záznam sa doplní o špecifické údaje zdanlivo vedieťšie ako je výslovnosť, poloha hlasu, porucha reči, dialekt i prízvuk apod. Tieto údaje môžu napomôcť pri pátraní po páchatelovi .

Po prijatí oznámenia a jeho písomného záznamu službukonajúci pracovník fyzickej ochrany oznámi túto skutočnosť poverenej osobe objednávateľa a plní jeho pokyny, najmä :

- oznámenie udalosti na operačné stredisko PZ (158),
- oznámenie klientom a návštevníkom ,s výzvou aby opustili priestory objektu , pritom dbá o to aby nedošlo k panike (najmä v ňase keď sa nachádza v objekte väčší počet klientov), zabezpečiť organizovaný odchod z objektu,
- obdobne vyzrozumieť i zamestnancov chráneného objektu,
- požiadať na príchod príslušníkov PZ s ktorými úzko spolupracuje najmä v otázkach určenia miesta, kde by mohla byť výbušnina uložená, kto a kam šiel na návštevu, oznámiť mená a prehliadnuť kancelárie, kde bola osoba na návšteve... a pod.
- v rámci koordinácie plní Nalšie pokyny poverenej osoby objednávateľa a polície.
- po skončení obhliadky špecialistami PZ zabezpečiť bežný výkon fyzickej ochrany.

RUKOJEMNÍCI.

Vydieranie za pomoci rukojemníkov (návštevníkov, klientov) patrí v súčasnej dobe medzi najzávažnejšie trestné činy, ktoré priamo ohrozujú život. Konanie páchatelá je spravidla sprevádzané okamžitým násilím, ktoré môže ohroziť Nalšie osoby . Takéto prepadnutie objektu je o to nebezpečnejšie, že je ťažko spozorovateľné. Ako rukojemníka môže vziať náhodného návštevníka alebo zamestnanca chráneného objektu, ba stáva sa , že i pracovníka fyzickej ochrany.

Tak ako v iných prípadoch mimoriadnych udalostí i tu je potrebné aby boli zachované princípy pri riešení MU. Opätovne má prioritu princíp ochrany ľudského života a zdravia pred hmotnou škodou.

V preventívnej oblasti riešenia problému rukojemníkov je potrebné :

- neposkytovať žiadne dôverné informácie cudzím, nepovolaným, nepovereným osobám, vrátane nevhodných informácií iným spolupracovníkom,
- informácie obmedziť na nevyhnutné a všeobecné údaje,

- v prípade potreby pouhívať kódové označenia, ktoré môžu byť vopred dohodnuté,
- neprispievať svojím konaním k takému zhoršeniu situácie aby bol páchateľ donútený vykonať skutok, ktorý nebrániť mu v odchode, neinformovať ho o postupe polície, prípadne o použití technických prostriedkov... a pod.

Po prijatí ústnej informácie zo strany páchateľa, že ide o prepadnutie a drží pritom pri sebe rukojezníka, ktorého ohrozuje zbraň, je možné urobiť nasledné kroky :

- zo strany bezpečnostného pracovníka je potrebné aby tento zhodnotil situáciu na mieste najmä vo vzťahu k použitiu vecných bezpečnostných prostriedkov, k použitiu zbrane v priestoroch objektu s cieľom zlikvidovať páchateľa,
- musí vedieť zhodnotiť, či dokáže sám zlikvidovať páchateľa bez toho aby ohrozil život a zdravie rukojezníka, ale i iných návštevníkov a zamestnancov objednávateľa,
- snažiť sa dosiahnuť dohodu s páchateľom a odňať mu plnenie jeho požiadaviek, vyžiadať si čas, spomenúť prekážky pre ich splnenie,
- posúdiť podľa situácie závažnosť konania páchateľa, vyhliť jeho psychické rozpoloženie, upozorniť ho na jestvujúce nebezpečenstvo, na políciu, na technické zabezpečenie a pod....
- reagovať rozvážne, ovládať sa, predstierať kľud, sústrediť sa na požiadavky páchateľa za účelom prehodnotenia situácie, uvedomiť si, že páchateľ je vo veľkom strese a môže v afekte reagovať neprimerane a nebezpečne,
- venovať pozornosť osobe páchateľa z dôvodov jeho neskorého popisu, vyhotovenia identifikitu pre potreby pátrania,
- podľa výsledku zhodnotenia situácie, najmä vo vzťahu k páchateľovi oznámiť vec na políciu a plniť pokyny polície, ktorá spravidla uzavrie priestor v okolí objektu a vyjednáva s páchateľom,

POHĀR

Povinnosťou objednávateľa chráneného objektu je spracovať Požiarnu smernicu, požiarny evakuačný poriadok a predpis na činnosť pri vzniku požiara v mimopracovnej dobe.

Povinnosťou povereného pracovníka objednávateľa je preškoliť a poučiť všetkých zamestnancov miesta plnenia o činnostiach pri vzniku požiara. Medzi takéto osoby patria i zamestnanci dodávateľa bezpečnostnej služby, ktorý sa zdržujú v pracovnom čase v chránenom objekte. Súčasťou protipožiarnej smernice je povinnosť všetkých osôb, ktoré sa v čase vzniku požiara zdržujú v chránenom objekte riadiť sa Požiarnym štátutom miesta plnenia a pokynmi poverenej osoby objednávateľa.

V prípade, že pracovník dodávateľa počas pracovnej doby pri výkone fyzickej ochrany objektu objednávateľa zistí požiari okamžite oznámi túto skutočnosť poverenej osobe objednávateľa a požiarnemu útvaru (hasičom) na kontaktné číslo uvedené v Protipožiarnej smernici a v Inštrukcii pre výkon fyzickej ochrany.

V rámci výkonu fyzickej ochrany miesta plnenia je pracovník fyzickej ochrany povinný poznať všetky uzávery vody, plynu a el. energie a podľa potreby ich ovládať. Ďalej sa riadi pokynmi poverenej osoby objednávateľa.

ZÁKROK PROTI HLÚBNÉMU A PODNAPITÉMU NÁVŠTEVNÍKOV

Pracovník fyzickej ochrany v prípadoch, keď sa v priestoroch chráneného objektu nachádza hlúbný a podnapitý návštevník :

- v prvom rade je dôležité zistiť správanie sa návštevníka, na každého alkohol pôsobí inak a dôležité je i posúdenie stupňa podnapitosti,

- v prípade, keď ide o návštevníka, ktorý je vplyvom alkoholu arogantný, hluľ ný, ruší verejný poriadok, napáda slovne ostatných návštevníkov a zamestnancov v objekte, pracovník fyzickej ochrany tohto požiada aby opustil priestory objektu,
- v prípade, keď toto odmietne tak ho za pomoci chmatov a hmatov vyvedie z objektu
- ak útok trvá i naďalej, privolá hliadku policajného zboru alebo hliadku Mestskej polície, nakoľko ide o miesto verejnosti prístupné a je tu podozrenie, keď takýmto správaním sa návštevník dopúšťa prinajmenším priestupku proti verejnému poriadku v zmysle zákona č. 473/2005 Z. z.
- obdobný postup platí i u návštevníka chráneného objektu u ktorého je absencia alkoholu, ale v chránenom objekte sa správa hluľ ne, arogantne a neslušne.

ZADRŽANIE NARUŠITEĽA .

Zadržanie je možné len v zmysle ustanovenia 85 odst.2/ Trestného poriadku.

Posúdenie, či v danom prípade ide o trestný čin alebo nie zostáva na policajnom orgáne alebo na vyšetrovateľovi. Pracovník fyzickej ochrany nie je povinný rozlišovať, či o je trestným činom a či o je priestupkom.

URL'ENIE MIESTA NA OBED.

Vykonanie prestávky na obed sa realizuje po dohode s poverenou osobou miesta plnenia, ktorej sa odchod na obed a príchod z obeda hlás alebo sa obed vykonáva na pracovisku strážnej služby. Poverená osoba musí vedieť o neprítomnosti zamestnanca strážnej služby o jeho neprítomnosti v objekte ochrany.

Zoznam skratiek :

GR - Generálny riaditeľ
OR - Obchodný riaditeľ
VR - Výkonný riaditeľ
ROFOO - Riaditeľ odboru fyzickej ochrany objektov,
OFOO - odbor fyzickej ochrany objektov
RR - Regionálny riaditeľ
HD - Hlavný dispečer,
PMQ - Predstaviteľ manažmentu kvality,
PTL - Pevná telefónna linka
Typ oprávnenia : A - podpisovať prílohy uvedenej zmluvy.
B - riešiť problémy s touto zmluvou a vykonávať kontroly.
C - vykonávať kontrolu

4. ROZDEĽOVNÍK

TOP obdržia nasledovní pracovníci :

Výtlačok I'.	Funkcia	dátum	podpis
1	Generálny riaditeľ		
2	Predstavitel' manažmentu kvality		
3	Riaditeľ odboru FO		
4	Vedúci oddelenia kontroly		
5	Riaditelia stredísk		
6	Miesto plnenia fyzickej ochrany		
7			

PRÍLOHY

Príloha I' . 1 Záznam o oboznámení sa s dokumentom

[illegible]

K Ú P N A Z M L U V A

uzavretá v zmysle § 11 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

Slovenská republika - Ministerstvo hospodárstva SR – správca majetku štátu

Sídlo: Mierová 19, 827 15 Bratislava

IČO: 00686832

V zastúpení: JUDr. Peter Jesenský, vedúci služobného úradu

Bankové spojenie: Štátna pokladnica Slovenskej republiky

Číslo účtu: 7000061366/8180

(ďalej len „predávajúci“)

a

Mesto Senec

Sídlo: Mierové námestie č. 8, 903 01 Senec

IČO: 00305065

V zastúpení: Ing. Karol Kvál, primátor

Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s. - Pezinok

Číslo účtu: 6602827002/5600, variab.s.:2178, konšt.s.:0308

(ďalej len „kupujúci“)

(spoločne ďalej aj len „zmluvné strany“)

Článok II. PREDMET ZMLUVY

1. Slovenská republika, zastúpená správcou Ministerstvom hospodárstva SR, ako predávajúci je vlastníkom nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v katastrálnom území Senec, okres Senec, obec Senec, zapísaného na Katastrálnom úrade v Bratislave, Správe katastra Senec na liste vlastníctva č. 2815, a to **stavby - Vzdelávacieho zariadenia Senec, súpisné číslo 2764** postavenej na pozemku C-KN parc.č. 2371/84 zastavané plochy a nádvoria o výmere 843 m².
2. Predmetom Zmluvy je **odplatný** prevod vlastníctva nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v katastrálnom území Senec, okres Senec, obec Senec, zapísaného na Katastrálnom úrade v Bratislave, Správe katastra Senec na LV č. 2815, a to **stavby - Vzdelávacieho zariadenia Senec, súpisné číslo 2764** postavenej na pozemku C-KN parc.č. 2371/84 zastavané plochy a nádvoria o výmere 843 m² (ďalej len „predmet prevodu“).
3. Predávajúci týmto predáva kupujúcemu predmet prevodu do jeho výlučného vlastníctva v celosti a kupujúci predmet prevodu kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

4. Predmet prevodu je pre predávajúceho prebytočným majetkom štátu, ktorý neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.
5. Kupujúci bude predmet prevodu využívať na účel – poskytovanie sociálnych služieb v zariadení sociálnych služieb a s tým spojené poskytovanie odborných, obslužných a ďalších činností.
6. Pozemok pod stavbou **C-KN parc. č. 2371/84** zastavané plochy a nádvoria o výmere 843 m² a príľahlý pozemok **C-KN parc. č. 2371/87** ostatná plocha o výmere 3465 m², k.ú. Senec sú zapísané na Katastrálnom úrade v Bratislave, Správe katastra Senec na LV č. 2800 vo vlastníctve Mesta Senec a **nie sú predmetom prevodu.**
7. Mestské zastupiteľstvo v Senci na svojom zasadnutí dňa 09. 12. 2010 schválilo odkúpenie predmetu prevodu, čo je deklarované uznesením č. 123/2010 (príloha č. 1).

Článok III.

CHARAKTERISTIKA PREDMETU PREVODU

1. Predmet prevodu - stavba sa nachádza v príjemnom prostredí chatovej oblasti na južnej časti Seneckého jazera, vzdialenej asi 4 km od obce. Je samostatne stojaca, prízemná, čiastočne podpivničená, napojená na elektrickú, kanalizačnú a plynovú sieť mesta, vodou je zásobovaná zo studne. Ide o murovanú budovu so železobetónovými stropmi, založenú na základových pásoch. Strecha je rovná, s krytinou z asfaltových pásov. Objekt je napojený na všetky inžinierske siete. Stavba pozostáva zo suterénu (732,592 m²) a prízemí (645,457 m²). Dispozične sa člení na ubytovaciu a spoločenskú časť. Spoločenskú časť v prízemí tvorí vlastná spoločenská miestnosť s príľahlou terasou, kuchyňa, sociálne zariadenie a recepcia. V suteréne k spoločenskej časti patrí kaviareň (bar) s veľkou terasou, sauna, sociálne zariadenie a skladový priestor pre športové potreby. V oboch podlažiach ubytovaciu časť tvoria dvojposteľové a trojposteľové izby (kapacita 43 lôžok) s balkónom, na prízemí je samostatný apartmán. Každá izba má sociálne zariadenie (sprchový kút, umývadlo, WC kombi). Súčasťou vzdelávacieho zariadenia je kuchyňa so zázemím, jedáleň s možnosťou poskytovania stravovania s kapacitou 68 osôb a školiaca miestnosť s kapacitou 25 osôb. V roku 2003 – 2004 bola vykonaná celková rekonštrukcia budovy, boli osadené plastové výplne dverných a okenných otvorov a zateplená celá fasáda. Vzhľadom na zatekanie stropov je nutná oprava resp. celková výmena strešnej krytiny ako aj vodorovných hydroizolácií na balkónoch.
2. Odovzdávajúci fyzicky odovzdá a preberajúci fyzicky preberie predmet prevodu do 27. 03. 2011. O odovzdaní predmetu prevodu bude spísaný protokol o odovzdaní a prevzatí, ktorý zmluvné strany písomne vyhotovia najneskôr do 15. 04. 2011. Prílohou protokolu o odovzdaní a prevzatí bude existujúca technická a projektová dokumentácia.

Článok IV.

KÚPNA CENA A JEJ SPLATNOSŤ

1. Predávajúci prevádza predmet prevodu za primeranú cenu stanovenú znaleckým posudkom zníženú o 50 %. Cena nehnuteľnosti je 132 000 EUR, slovom stotridsaťdvatisíc eur.
2. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí cenu nehnuteľného majetku najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia platnosti Zmluvy bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedený v čl. I Zmluvy, a to pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,

ktorý zabezpečí predávajúci až po zaplatení celej kúpnej ceny a obdržaní súhlasného stanoviska Ministerstva financií SR k prevodu nehnuteľností uvedenej v čl. II tejto zmluvy.

Článok V. VKLAD VLASTNÍCKEHO PRÁVA

1. Na platnosť Zmluvy sa vyžaduje súhlas Ministerstva financií Slovenskej republiky. O súhlas požiada predávajúci.
2. Pisomný návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci do 15 dní po uhradení kúpnej ceny v plnej výške podľa čl. IV. ods. 2 Zmluvy. Správny poplatok pri návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí predávajúci.
3. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Senec o jeho povolení. Zmluvné strany berú na vedomie, že po povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho podľa tejto zmluvy, obdržia od Správy katastra Senec „Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva“.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v určenej lehote vo vzájomnej súčinnosti odstránia prípadné nedostatky návrhu na vklad, prípadne jeho príloh.
5. V prípade, že z akýchkoľvek príčin nebude povolený vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, táto zmluva sa od počiatku ruší a zmluvné strany sa zaväzujú podpísať novú kúpnu zmluvu v takom znení, aby bol dosiahnutý účel tejto zmluvy, a to vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

Článok VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci prehlasuje, že na predmete prevodu neviazu žiadne tarchy, vecné bremená a iné právne povinnosti a ručí za nespornosť svojej správy majetku štátu.
2. Kupujúci prehlasuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámil s listom vlastníctva č. 2815, k.ú. Senec, kde je predmet prevodu zapísaný v katastri nehnuteľností, so znaleckým posudkom č. 25/2010 vyhotovený Ing. Pavlom Patinkom – znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad nehnuteľností, že vykonal obhliadku predmetu prevodu, že sa oboznámil so stavom predmetu prevodu, jeho vybavením a v tomto skutkovom a právnom stave predmet prevodu kupuje.
3. Zmluva je vyhotovená v **jedenástich rovnopisoch**, z ktorých 4 rovnopisy prevezme predávajúci, 4 rovnopisy prevezme kupujúci, 2 rovnopisy budú zaslané Katastrálnemu úradu v Bratislave, Správe katastra Senec a 1 rovnopis obdrží Ministerstvo financií Slovenskej republiky. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy je fotokópia výpisu z LV č. 2815, k.ú. Senec zo dňa 26. 01. 2011 (príloha č. 2), fotokópia z katastrálnej mapy (príloha č. 3) a fotokópia Rozhodnutia ministra hospodárstva Slovenskej republiky č. 62/2009 zo dňa 13. 07. 2009 o prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu v správe MH SR (príloha č. 4).
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Povinné zverejňovanie zmlúv

vyplýva z § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5. Zmluvné strany môžu meniť obsah Zmluvy len písomnými a očíslovanými dodatkami schválenými a podpísanými oboma zmluvnými stranami, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť Zmluvy, platnosť nadobudnú dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že si Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, oboznámili sa s obsahom podmienok a súhlasia s nimi, sú prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní, nie v tiesni ani za nápadne jednostranne nevýhodných podmienok. Na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy a odtlačky pečiatok.

V Bratislave dňa 28 JAN. 2011

MINISTERSTVO HOSPODÁRSTVA
Slovenskej republiky
Mierová č. 19
827 15 Bratislava 212
- 2031/6 -

.....
za predávajúceho
JUDr. Peter Jesenský
vedúci služobného úradu

V Bratislave dňa 28-01-2011



.....
za kupujúceho
Ing. Karol Kvál
primátor

Výpis z uznesení Mestského zastupiteľstva v Senci,
konaného dňa 09. decembra 2010

Uznesenie MsZ č. 123/2010

1. MsZ *prerokovalo* návrh na odkúpenie nehnuteľnosti – vzdelávacieho zariadenia v Senci – stavba súpisné číslo 2764 postavená na pozemku parc.č. 2371/84 v k.ú. Senec od SR – Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky za kúpnu cenu vo výške 132 000,- €.
2. MsZ *schvaľuje* odkúpenie nehnuteľnosti – vzdelávacieho zariadenia v Senci – stavba súpisné číslo 2764 postavená na pozemku parc.č. 2371/84 v k.ú. Senec od SR – Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky za kúpnu cenu vo výške 132 000,- €.
3. MsZ *poveruje* primátora Mesta Senec, k ďalším rokovania na ministerstve hospodárstva, týkajúceho sa odkúpenia nehnuteľnosti.

Hlasovanie:

Za: 15, proti: 0, zdržal sa: 1, neprítomní: 3



Ing. Karol Kvál
primátor mesta

Za správnosť:

Bronislava Gašparová

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

es : 108 Senec
 c : 508 217 SENEC
 astrálne územie: 854 964 Senec

Dátum vyhotovenia: 26.01.2011
 Čas vyhotovenia : 08:30:24

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.2815

Č A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

Stavby

Číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
2764	2371/84	19	vzdeláv.zariadenie		1

Ďalšie údaje:

Parcela 2371/84 pod stavbou je evidovaná na LV č. 2800.

Legenda:

Pod druhu stavby

19 - Budova pre šport a rekreačné účely

Pod umiestnenia stavby

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

Č B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Pr. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
 Číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Časť právneho vzťahu: Vlastník

1 SR- MINISTERSTVO HOSPODARSTVA SLOVENSKEJ REPUBLIKY, BRATISLAVA, MIEROVA 19
 IČO: 00686832
 Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Číslo nadobudnutia

Číslo o určení súp.č.-269/2001.

Názov charakteristiky.

MLUVA O PREVODE PRAVA HOSPODARENIA S MAJETKOM .

ČASŤ C: ĎALŠIE

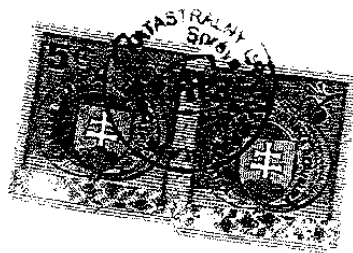
Bez zápisu.

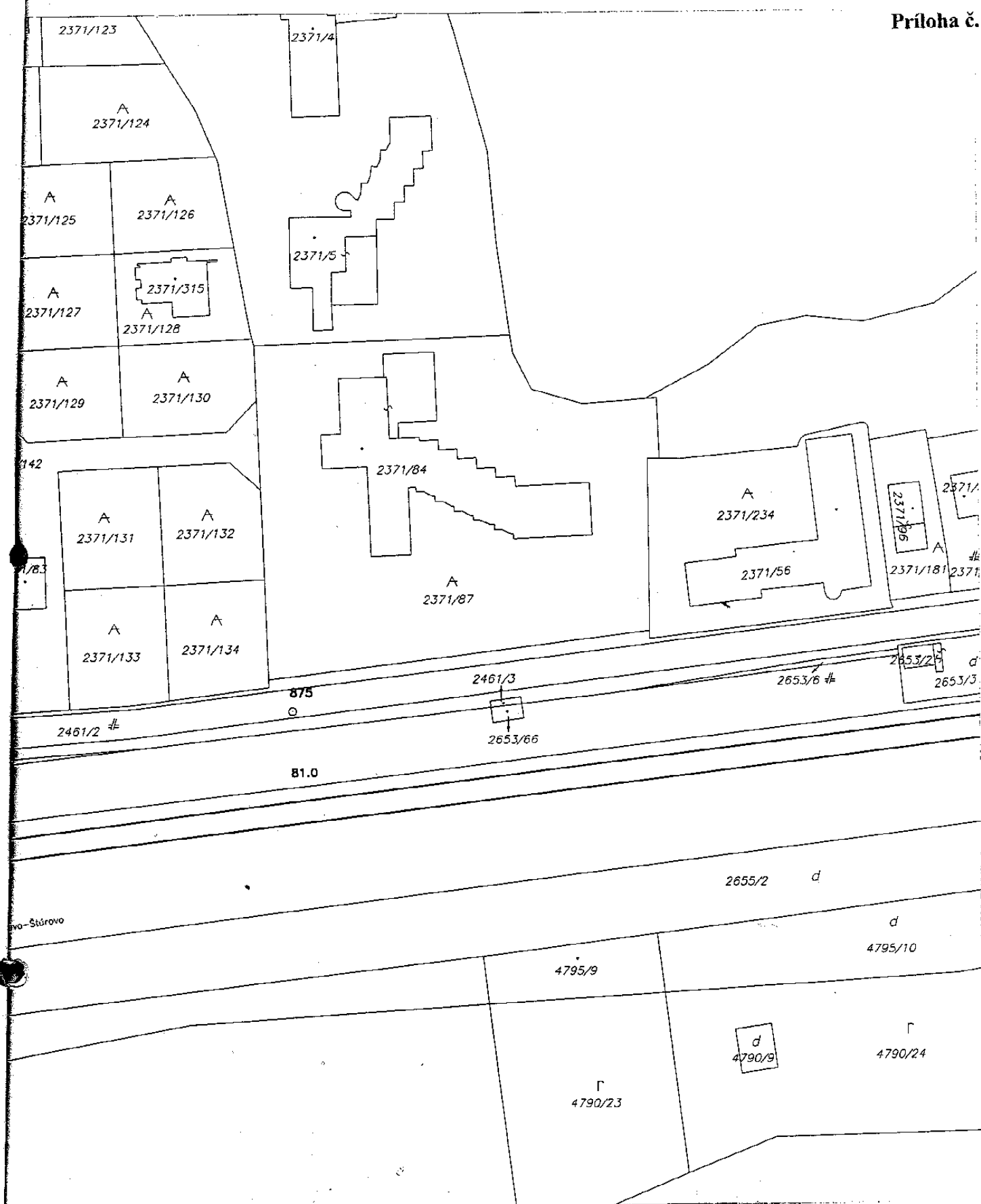
Iné údaje

POZEMOK NA LV 2800.

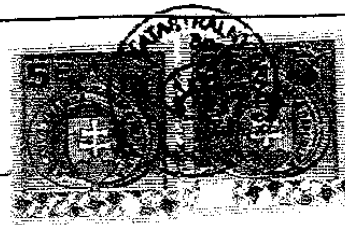
Objednávka: 4-300/2011
Vyhotožil: Klára Tomanová

14





Organizácia	Okres	Obec	Kat. územie
Katastrálny úrad v Bratislave Správa katastra Senec	Senec	SENEC	Senec
	Číslo zákazky	Mapový list č.	Mierka 1 : 1000 Kód 1
	4-300/2011	SEREĎ 9-7/32	
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY			
na parcelu: 2371/84			
Vyhotožil			
Dňa	Meno		
26.01.2011	Tomanová Klára		





MINISTERSTVO HOSPODÁRSTVA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Číslo spisu: 1441/2009-1000

ROZHODNUTIE č. 62/2009
ministra hospodárstva Slovenskej republiky

z 13. júla 2009

Na základe zákona č. 278/1993 z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

I.
z r u š u j e m

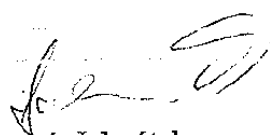
rozhodnutie ministra hospodárstva Slovenskej republiky č. 283/2001 zo dňa 26. novembra 2001 (príloha č. 7.), ktorým bol nehnuteľný majetok štátu v správe Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky (účelové zariadenie Ministerstva hospodárstva SR, SENEC – JUH, zapísané na LV č. 2815, pod A súpisné číslo 440, parcela č. 2371/84, stavba pod B por. č. 1 v celosti) vyčlenený ako dočasne voľné priestory.

II.
u r č u j e m

podľa § 3 ods. 3 citovaného zákona **nehnuteľný majetok štátu** - vzdelávacie zariadenie, stavba súpisné číslo 2764 na parcele č. 2371/84, **zapísaný** v katastri nehnuteľností katastrálneho územia Senec **na LV č. 2815** (príloha č. 6) **za prebytočný majetok štátu** v správe Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky.

III.

Toto rozhodnutie nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu.


Ľubomír Jahnátek
minister



Minister hospodárstva a výstavby
Slovenskej republiky

Juraj Miškov

Bratislava 16. júla 2010
Číslo: 59/2010-1000-HV

Podľa čl. 6 ods. 2 písm. i) bod 8 Organizačného poriadku Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky

p o v e r u j e m

JUDr. Petra Jesenského
vedúceho služobného úradu
Ministerstva hospodárstva a výstavby Slovenskej republiky

ku všetkým právnym úkonom, ktoré sú spojené s uzatváraním zmlúv podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

Toto poverenie platí až do jeho zrušenia alebo odvolania z funkcie.



Vážený pán
Peter Jesenský
vedúci služobného úradu
Ministerstvo hospodárstva a výstavby
Slovenskej republiky
Bratislava

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa ust. § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s kúpnu zmluvou č. 25/2011-4220-2030 uzavretou dňa 28.01.2011, ktorou sa realizuje odplatný prevod nehnuteľnosti v kat. území Senec, zapísanej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 2815 ako stavba – vzdelávacie zariadenie súp. č. 2764 situovaná na pozemku parc. č. 2371/84406, vrátane studne a vonkajších úprav opísaných a ocenených v znaleckom posudku č. 25/2010 zo dňa 10.03.2010 znalca Ing. Pavla Patínku, bez pozemku z vlastníctva Slovenskej republiky, správy Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky, Mierová 19, 827 15 Bratislava, IČO: 00686832 do vlastníctva mesta Senec, Mierové námestie č. 8, 903 01 Senec, IČO: 00305065.

V Bratislave 17.02.2011
K spisu číslo: MF/10049/2011-82



JUDr. Branislav Pokorný
riadiť
odboru majetkovoprávneho