



ZMLUVA o zabezpečení strážnej služby

o uzavretí uzatvorenej podľa ust. § 269 ods. 2 a nasl. Obchod, zákonníka v znení neskorších predpisov.

číslo zmluvy :

I. Zmluvné strany.

1.1 Objednávateľ: Mesto Senec, Mierové námestie 8, 903 01 Senec

Zastúpené Ing. Karol Kvál, primátor
IČO 00 305 065
DIČ 2020662237
bank. spojenie OTP Banka
č. účtu 562441/5200
(ďalej len „objednávateľ“)

1.2 Dodávateľ: BONUL, s.r.o., Novozámocká 224, 949 05 Nitra

Zastúpená : Miroslav Bôdór, generálny riaditeľ a konateľ
IČO : 36528170
IČ pre DPH : SK 2020147822
zapísaná : v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, odd.
Sro, vložka č. 11038/N
bank. spojenie: SLSP, a.s., KP Nitra,
číslo účtu : 0230210345/0900
číslo licencie : PS 000143
(ďalej len „dodávateľ“)

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok dodávateľa poskytovať objednávateľovi strážnu službu v zmysle § 3 písm. a), b), Zákona č. 473/2005 Z. z. „o poskytovaní služieb v oblasti súkromnej bezpečnosti“ v znení neskorších predpisov (ďalej len strážna služba“) v mieste plnenia a podľa zmluvných podmienok uvedených v tejto zmluve.

Dodávateľ sa zaväzuje, že za podmienok stanovených v tejto zmluve poskytne svoje služby. Dodávateľ sa zaväzuje poskytnúť služby vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

3. Predmet zmluvy je ochrana majetku objednávateľa pracovníkmi dodávateľa osobitne za týmto účelom vyškolenými, bezúhonnými a spoľahlivými, ktorí sú držiteľmi odbornej spôsobilosti v zmysle zákona č. 473/2005 z. z. v znení neskorších predpisov a vybavenými potrebnými prostriedkami.

III.

Práva a povinnosti dodávateľa

1. Vykonávať strážnu službu v zmysle ustanovení či. II. tejto zmluvy.
2. Zabezpečiť výkon strážnej služby osobami spoľahlivými, fyzicky a psychicky zdatnými, odborne spôsobilými v zmysle zákona č.473/2005 Z. z. o prevádzkovaní súkromných bezpečnostných služieb.
3. Predložiť všeobecne platnú smernicu pre výkon strážnej služby (ďalej len „Smernica“).
4. Byť poistený v súvislosti s vykonávaním predmetu tejto zmluvy platnou poistnou zmluvou na poistenie svojej zodpovednosti za škodu.
5. Zabezpečiť výkon strážnej služby v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, touto zmluvou a Smernicou.
6. Umožniť objednávateľovi vykonávať kontrolu strážnej služby dodávateľa a v prípade upozornenia objednávateľa na zistené nedostatky, zabezpečiť okamžite nápravu zistených nedostatkov.
7. Predkladať objednávateľovi všetky poznatky z výkonu strážnej služby, ktoré by bránili alebo sťažovali výkon strážnej služby.
8. V prípade zistenia mimoriadnych udalostí okamžite ich nahlasovať objednávateľovi a príslušným orgánom štátnej správy, vrátane vykonania potrebných opatrení na zamedzenie vzniku ďalšej škody.

IV.

Práva a povinnosti objednávateľa

Objednávateľ sa zaväzuje :

1. Za výkon strážnej služby v zmysle tejto zmluvy zaplatiť dodávateľovi dohodnutú cenu.
2. Písomne oznamovať dodávateľovi každú zmenu v rozsahu alebo spôsobe výkonu činností podľa článku II. a článku V. tejto zmluvy.
3. Poskytovať dodávateľovi vyžiadanú súčinnosť pri realizácii ochrany majetku a jej skvalitňovaní.
4. Zaškoliť pracovníkov dodávateľa k problematike protipožiarnej ochrany v objekte, zásad BOZP a PO v objekte, umiestnenia hlavných vypínačov a uzáverov v objekte, prístupového systému osôb do objektu v nevyhnutnom rozsahu a ďalších prevádzkových zásad v objekte nevyhnutných k výkonu strážnej služby.
5. Predložiť dodávateľovi špecifické požiadavky na výkon strážnej služby, ktoré sa po odsúhlasení oboch zmluvných strán stávajú prílohou Smernice.
6. Poskytnúť dodávateľovi všetky potrebné predpisy, protokoly a Smernice súvisiace s výkonom strážnej služby, s postupmi pri vzniku mimoriadnych udalostí (napr. požiar, prírodná katastrofa, ako povodeň a podobne, ako aj postupov pri všeobecnom ohrození života a zdravia), ktoré budú tvoriť prílohu k Smernici.

V.

Miesto a rozsah plnenia.

1. Dohodnutým miestom plnenia je:
Objekt - Vzdelačacie zariadenie, súpisné číslo 2764.
2. Dodávateľ sa zaväzuje vykonávať strážnu službu v zmysle či. II. tejto zmluvy 1 pracovníkom SBS v pracovných i mimopracovných dňoch (sobota, nedeľa, sviatok) 24 hod. denne.

VI. Cena plnenia a platobné podmienky

1. Cena plnenia je zmluvnými stranami dohodnutá v zmysle Zákona č. 18/1996 Z. z o cenách v znení neskorších predpisov vo výške:

4,40 € bez DPH za jednu odpracovanú hodinu jedným pracovníkom.

2. K dohodnutej cene bude dodávateľ účtovať daň z pridanej hodnoty v sadzbe a výške podľa platných predpisov.
3. Dohodnutú cenu dodávateľ bude objednávateľovi fakturovať mesačne do 5. dňa nasledujúceho mesiaca.
4. Faktúra je splatná do 14 dní od doručenia. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. V prípade, že faktúra neobsahuje náležitosti daňového dokladu, nemá dohodnutú prílohu, je objednávateľ oprávnený faktúru vrátiť dodávateľovi na prepracovanie alebo doloženie. V tomto prípade je dodávateľ povinný vystaviť novú faktúru s novým dátumom splatnosti. Po dobu od vrátenia faktúry do splatnosti novej faktúry objednávateľ nie je v omeškaní s úhradou ceny plnenia.
5. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou riadne vyhotovenej a doručenej faktúry je dodávateľ oprávnený vyúčtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z hodnoty príslušnej fakturovanej sumy za každý čo i len začatý deň omeškania až do zaplatenia.
6. Cena za plnenie predmetu zmluvy je stanovená ako cena maximálna, a sú v nej zahrnuté všetky náklady spojené s poskytovaním služieb podľa tejto zmluvy.

VII. Odstúpenie objednávateľa od zmluvy

1. Odstúpenie musí byť dodávateľovi oznámené písomne.
2. Objednávateľ môže od zmluvy odstúpiť v prípadoch ak ide o podstatné porušenie zmluvy. Podstatným porušením povinností dodávateľa je vykonávanie služby prostredníctvom osoby, ktorá nemá oprávnenie vykonávať službu podľa zákona č. 473/2005 Z. z., o poskytovaní súkromnej bezpečnosti v znení neskorších predpisov alebo ak dodávateľovi objednávateľ písomne bezvýsledne určil dodatočne primeranú lehotu na splnenie iných záväzkov, vyplývajúcich zo zmluvy (ak tieto neplní) s upozornením, že po uplynutí tejto lehoty odstúpi od zmluvy.
3. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy tiež v prípade, ak voči dodávateľovi je začaté konkurzné konanie alebo začatá likvidácia.
4. Dodané služby sa vyúčtujú po odpočte pohľadávok objednávateľa. Objednávateľ je povinný dodávateľovi predložiť kalkuláciu vzniknutých nákladov a svoje ďalšie nároky súvisiace s odstúpením od zmluvy.

VIII. Odstúpenie dodávateľa od zmluvy.

1. Odstúpenie od zmluvy musí byť vždy oznámené objednávateľovi písomne.

2. Dodávateľ môže odstúpiť od zmluvy pri podstatnom porušení povinností objednávateľa alebo ak dodávateľovi objednávateľ svojím konaním alebo opomenutím znemožní vykonávanie strážnej služby. Dodávateľ môže od zmluvy odstúpiť aj v prípade, ak objednávateľovi písomne bezvýsledne určil dodatočne primeranú lehotu na splnenie iných záväzkov, vyplývajúcich zo zmluvy (ak tieto neplní) s upozornením, že po uplynutí tejto lehoty odstúpi od zmluvy.
3. Táto zmluva zaniká dňom, kedy bolo písomné oznámenie o odstúpení doručené druhej strane.
4. Podstatným porušením zmluvy objednávateľom je okrem skutočností uvedených v odseku 2 či. VIII. tejto zmluvy, konanie v rozpore s či. VI. Cena plnenia, ods. 4, ak objednávateľ mešká s uhradením faktúry o viac ako 30 dní.

IX.

Zodpovednosť za škodu.

1. Dodávateľ sa zaväzuje vykonať s prihliadnutím na okolnosti prípadu všetky opatrenia, potrebné na odvrátenie škody alebo jej zmiernenia.
2. Každá zmluvná strana, ktorá poruší povinnosť zo záväzkového vzťahu, zodpovedá za škodu spôsobenú druhej strane.
3. Každá zmluvná strana, ktorá zodpovedá za škodu druhej strane, zbaví sa zodpovednosti, ak preukáže, že škoda bola spôsobená okolnosťou vylučujúcou zodpovednosť.
4. Dodávateľ zodpovedá za škodu na zariadeniach a obsahu zariadení objednávateľa spôsobenú preukázateľne vlastným zavinením počas svojich pracovných postupov.

X.

Ďalšie zmluvné podmienky.

1. Dodávateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa previesť záväzky zo zmluvy na tretiu osobu.
2. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú zachovať mlčanlivosť o akýchkoľvek poskytnutých údajoch a informáciách, okrem informácií, ktoré je potrebné zverejniť podľa zákona.
3. Dodávateľ prehlasuje, že počas plnenia zmluvy pre objednávateľa bude vždy poistený platnou poistnou zmluvou o náhrade škody vyplývajúcej z podnikateľského rizika.
4. Strážna služba sa počas výkonu služby u objednávateľa riadi pokynmi poverených pracovníkov objednávateľa a dodávateľa.
5. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky budú očíslované podľa poradia.

XI.

Kontrola plnenia zmluvy a výkonu strážnej služby.

1. Kontrolu plnenia predmetu zmluvy budú vykonávať za objednávateľa a dodávateľa poverené osoby, ktoré budú uvedené v prílohe Smernice.

XII.
Sporový.

- i Zmluvné strany sa budú snažiť vzájomné spory riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou. Ak nedôjde k dohode, spor sa bude riešiť na príslušný súd.

XIII.
Záverečné ustanovenia

1. Všetka dokumentácia, doklady, dokumenty budú vypracované v slovenskom jazyku.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni uverejnenia. Táto je dohodnutá na dobu určitú do 30.4.2011.
3. Zmluvu je možné ukončiť oboch zmluvných strán.
4. Právne vzťahy zmluvou upravené sa riadia primerane ustanoveniami Obchodného zákonníka.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade akejkoľvek zmeny identifikačných údajov budú o tejto zmene druhú zmluvnú stranu bezodkladne informovať. Ak zmluvné strany nesplnia svoju oznamovaciu povinnosť, zodpovedajú za posledné známe identifikačné údaje.
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, ktorých štyri obdrží objednávatel a dva dodávateľ.
7. Neoddeliteľnú časť tejto zmluvy, tvoria prílohy:
 - Č.1 - kópia výpisu z obchodného registra dodávateľa
 - Č.2 - kópia licencie na prevádzkovanie strážnej služby dodávateľa
 - Č.3 - kópia potvrdenia o platnosti zmluvy dodávateľa
 - Č.4 - všeobecná smernica a príloha k strážnej službe
 - Č.5 - doklad o oprávnení užívať majetok, ktorý je predmetom kúpnej zmluvy

V..... dňa 28. 4. 2011

za objednávateľa

Ing. Karol Kvaček, MTR

PS tooi.tjs

Ing. Karol Kvaček, primátor



Ing. Karol Kvaček, primátor

Zoznam výpisov č.:

778/11

**VÝPIS
Z OBCHODNÉHO REGISTRA
Okresného súdu Nitra**

Oddiel: **Sro**

Vložka číslo: 11038/N

I. OBCHODNÉ MENO

BONUL/s.r.o.

II. SÍDLO

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Novozámocká 224

Názov obce: Nitra

PSC: 949 05

III. IČO: 36 528 170

IV. DEŇ ZÁPISU: 22.06.1998

V. PRÁVNÁ FORMA: Spoločnosť s ručením obmedzeným

VI. PREDMET PODNIKANIA (ČINNOSTI)

I. - strážna služba:

2.-a/ ochrana majetku na verejne prístupnom mieste v súvislé zastavanej časti obce alebo v prevádzke určenej pre styk so zákazníkom,

3. - b/ ochrana majetku na ostatných verejne prístupných miestach,

4. - c/ ochrana majetku na inom než verejne prístupnom mieste,

5. - d/ ochrana majetku pri preprave,

6. - e/ ochrana prepravy majetku a osoby,

7. - f/ ochrana osoby,

8. - g/ zabezpečovanie poriadku na mieste zhromaždenia osôb, najmä pri usporadúvaní verejného zhromaždenia, slávnosti, športového podujatia alebo kultúrneho podujatia,

9. - h/ prevádzkovanie ústredne zabezpečovacej signalizácie a iného zabezpečovacieho systému slúžiaceho na ochranu majetku a osoby,

10.-i/ vypracúvanie plánu ochrany,

II. - j/ poradenstvo týkajúce sa činností uvedených vyššie

12. nákladná cestná doprava vozidlami do celkovej hmotnosti 3,5 t vrátane prípojného vozidla

13. technická služba v plnom rozsahu

VII. ŠTATUTÁRNY ORGÁN: KONATELIA

Meno a priezvisko: Miroslav Bôdór

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Slnečná 634/1

Názov obce: Nitra

PSC: 949 01

Dátum narodenia: 30.08.1949

Rodné číslo: 490830/123

A Vznik funkcie: 26.06.1998

Spôsob konania štatutárneho orgánu v mene spoločnosti s ručením obmedzeným:

V mene spoločnosti koná konateľ samostatne.

VIII. SPOLOČNÍCI

Meno a priezvisko: Miroslav Bôdôr

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Slnecná 634/1

Názov obce: Nitra

PSČ: 949 01

Výška vkladu: 903 372,500000 EUR

Rozsah splatenia: 903 372,500000 EUR

IX. VÝŠKA ZÁKLADNÉHO IMANIA

| 903 372,500000 EUR

X. ROZSAH SPLATENIA ZÁKLADNÉHO IMANIA

903 372,500000 EUR

ĎALŠIE PRÁVNE SKUTOČNOSTI

XI. INÉ ĎALŠIE PRÁVNE SKUTOČNOSTI

1. Spoločnosť bola založená zakladateľskou

lisinou zo dňa 09.04.1998 podľa §§ 56 až 75 a §§ 105 až 153 Obchodného zákonníka č.513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

2. Zmluva o prevode obchodného podielu zo dňa 26.6.1998. Dodatok č. 3 zo dňa 26.6.1998 k zakladateľskej listine.

3. Dodatok č. 4 zo dňa 29.3.2001 k zakladateľskej listine (not. záp. č. N 121/2001, NZ 117/2001), zmena sídla z: Baničova 20, Nitra, na: Novozámocká 224, Nitra.

v 4. Zakladateľská listina bola zmenená Dodatkom č.5 zo dňa 28.08.2001.

5. Dodatok č. 6 zo dňa 11.4.2003 k zakladateľskej listine (notárska zápisnica č. N 193/2003, NZ 27297/2003).

Dodatok č. 7 zo dňa 15.5.2003 k zakladateľskej listine (notárska zápisnica č. N 240/2003, NZ 36727/2003).

Úplné znenie zakladateľskej listiny zo dňa 15.5.2003 (notárska zápisnica č. N 241/2003, NZ 36731/2003).

A

litra, 18.01.2011

Správnosť výpisu sa potvrdzuje

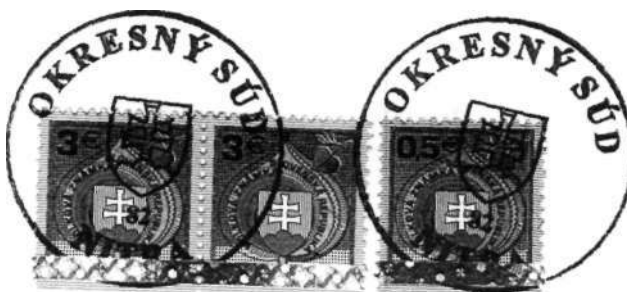
Ľa správnosť výpisu: Adriana Bezányiová



(podpis oprávnenej osoby)



(odtlačok úradnej pečiatky)



Osvedčú:> slovn« siSwast s pr#dto»
_____1 -clro

sa z J

Ide o o j____ vyhnané

tieto zmeny, doplnky.....M

^ dňa 21 S2- 20 tt

ANNAJANÍKOVÁ
zamestnanec poverený notár
J'JDr. Zuzanou Svrčkoyäu^
notárom so sídlom \;r,:s£

/ r



KRAJSKÉ RIADITEĽSTVO POLICAJNÉHO ZBORU
V NITRE

Č. p.: LIC-58-23/2010

V Nitre

dňa 15. 11. 2010

Wgi fc₃
& «áá»

LICENCIA

NA PREVÁDZKOVANIE

STRÁŽNEJ SLUŽBY

č. PS 000143

1

Obchodné meno

BONUL, s.r.o.

Sídlo právnickej osoby

Nitra, Novozámocká 224

PSC

949 05

IČO 36 528 170

Rozsah činnosti § 3 písm. a) až h) zákona č. 473/2005 Z. z.

Platnosť licencie do **15.11.2020**

Mv-ní


Odtlačok pečiatky
a podpis

POISTNÝ CERTIFIKÁT - POISTKA

UNION poisťovňa, a.s., Bajkalská 29/A, 813 60 Bratislava, Slovenská republika potvrdzuje, že doleuvedenému poistenému na základe poistnej zmluvy poskytuje poistnú ochranu v ďalej uvedenom rozsahu:

Poistený: **BONUL, s. r. o.**

Adresa: **Novozámocká 224, 949 05 Nitra**

IČO: **36 528 170**

Číslo poistnej zmluvy: **113 8907**

Poistené riziko: poistenie všeobecnej zodpovednosti za škodu

Poistná suma: **5.000.000,00** EUR na jednu a všetky poistné udalosti
332.000,00 EUR (odcudzenie strážených vecí)
13.277,57 EUR (porušenie povinnosti pri kontrole osôb a motorových vozidiel vstupujúcich a vystupujúcich z objektu, ako aj pri kontrole materiálu pri vstupe a výstupe z objektu)
332.000,00 EUR (za odcudzenie strážených dopravných prostriedkov a špeciálnej techniky bez zbraňovej výbavy a zbraní Akadémie ozbrojených síl)

Spoluúčasť: 10%, minimálne sumou **331,94 EUR.**

Platnosť certifikátu: do 14.12.2011 vrátane

Táto poisťka nenahradzuje, nemení a nerozširuje dojednania originálnej poistnej zmluvy č. **11 3 8907**.

V Bratislave dňa 06.12.2010

K

Pt ň a

/

***Union poisťovňa, a.s.
Ing. Elena Májeková
riaditeľka sekcie neživotného poistenia***

Union poisťovňa, a.s., Bajkalská 29/A, 813 60 Bratislava 1, ICO: 31 322 051/ DIC: 20 20 800 353
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, odd. sa, vi.č. 383/B



Škartačný znak: S5
Stav: SCHVÁLENÝ
Vydanie č.: 2
Zmena č.: 0/0
Strana: 1 z 13
Výtlačok č.: 1

Správca dokumentu: PMQ

Tento výtlačok zmenovému konaniu : podlieha / nepodlieha
Nadväznosť na :

Označenie : TOP 08 B

Názov: **SMERNICA PRE VÝKON
FYZICKEJ OCHRANY OBJEKTU**

Obsah	strana
1) Účel	2
2) Kontaktné osoby	2-3
3) Konkretizácia práv, povinností a zákazov	3-11
4) Rozdeľovník	12
5) Záznam o oboznámení sa s dokumentom	13

TOP nadobúda účinnosť od : 02.08.2010

Spracoval:
Riaditeľ FO
Ladislav Mihálik

Dátum: 2.8.2010

Upravil:
Predstaviteľ manažmentu
kvality
Jozef Pagačovič
Dátum: 2.8.2010

Schválil:
Generálny riaditeľ
Miroslav Bödör
Dátum: 2.8.2010

1. ÚČEL

Spoločnosť BONUL, s.r.o. Nitra na základe zmluvného vzťahu s klientom vykonáva fyzickú ochranu objektov bezpečnostnými pracovníkmi v zmysle ustanovení zákona č. 473/2005 z.z.. Predmetom výkonu fyzickej ochrany je ochrana osôb a majetku v mieste plnenia a v rámci miesta plnenia.

Objednávateľom, boli stanovené zmluvné podmienky ochrany majetku medzi ktoré patria i všeobecné povinnosti pracovníkov dodávateľa. Povinnosťou dodávateľa v zmysle zmluvy je vypracovať Inštrukciu pre výkon fyzickej ochrany, v ktorej musia byť splnené tieto podmienky :

- mená a telefonické čísla poverených pracovníkov dodávateľa,
- mená a telefonické čísla poverených pracovníkov objednávateľa,
- názvy a telefonické čísla záchranných systémov (hasiči, prvá pomoc, plynári, elektrárne a pod.),
- konkretizácia povinností, práv a zákazov pre výkon fyzickej ochrany,
- povinnosti pri eliminácii mimoriadnych udalostí (ďalej len MÚ),
- určenie miesta na realizáciu obeda,
- povinnosti vyplývajúce z požiarnych smerníc, evakuačného poriadku, prípadne z predpisu na zabezpečenie požiarnej ochrany v mimopracovnej dobe.

Účelom inštrukcie je špecifikovať podmienky výkonu fyzickej ochrany na konkrétne miesto plnenia.

2. KONTAKTNÉ OSOBY

Kontaktné osoby zodpovedných pracovníkov objednávateľa.

Obchodný názov – adresa	Číslo statického telefónu	Číslo faxu	e- mailová adresa

Por. číslo	Meno a priezvisko	funkcia	PTL	e – mail

Kontaktné osoby pracovníkov dodávateľa.

BONUL, s.r.o. Nitra, ul. Novozámocká 224, 949 05 Nitra

Obchodný názov – adresa	Číslo statického telefónu	Číslo faxu	e- mailová adresa
BONUL, s.r.o. Novozámocká 224 Nitra	037/6517423 037/6555911	037/6517422 037/6555911	<u>bonul@bonul.sk</u>

Por. číslo	Meno a priezvisko	funkcia	Druhy oprávnení	PTL	Mobil	e – mail
1	Miroslav Bödör	GR, konateľ	A-B-C	037/6517423	0903/702169	bonul@bonul.sk
2	Ing. N. Bödör	OR	B-C	037/6517423	0903/420257	bonul@bonul.sk
3	Mgr. L. Mihalik	ROFOO	B-C	037/6517423	0903/280009	mihalik@bonul.sk
4	Bc. J. Oslányi	OFOO	C	037/6517423	0902/929412	nitra@bonul.sk
5	M. Šebík	OFOO	C	037/6517423	0903/730776	nitra@bonul.sk
6	R. Martinka	RR BA	B-C	02/44632614	0903776835	bratislava@bonul.sk
7	Bc. M. Michale	RR TN	B-C	032/6401115	0903280002	trencin@bonul.sk
8	Ing. P. Braun	RR Žilina	B-C	041/7234572	0903697300	zilina@bonul.sk
9	Ing. R. Mach	RR Poprad	B-C	052/7732156	0903697301	poprad@bonul.sk
10	F. Kačic	RR B.Bystrica	B-C	048/4134498	0903776844	b.bystrica@bonul.sk
11	L. Torda	RR Košice	B-C	055/7899197	0903776820	kosice@bonul.sk
12						

Kontaktné telefónne čísla záchranných systémov (doplní sa v každom mieste plnenia)

Miesto	Policajný zbor SR	Hasičská a záchranná služba	Zdravotnícka záchranná služba	Plynárne poruchy	Vodárne poruchy	Elektrárne poruchy
	158	112, 150	112, 155	0850 111 727	0800121333	0800 111 567

3. KONKRETIZÁCIA PRÁV, POVINNOSTÍ A ZÁKAZOV

Oprávnenia pracovníkov dodávateľa pri ochrane majetku výkonom fyzickej ochrany objektov sú **taxatívne** upravené v ustanovení **§ 50 zákona č. 473 / 2005**

Z. z. o prevádzkovaní súkromných bezpečnostných služieb, ktorý znie :

- 1) Prevádzkovateľ nesmie osobe poverenej výkonom fyzickej ochrany, pátrania, odbornej prípravy a poradenstva ukladať plnenie úloh, ktoré nie sú v súlade s týmto zákonom alebo inými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 2) Osoba poverená výkonom fyzickej ochrany alebo pátrania môže vykonať zásah, len ak je porušovaný alebo ohrozovaný záujem chránený bezpečnostnou službou a len v súlade so zákonom a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi; a) iné úkony vyžadujúce súčinnosť tretích osôb môže vykonávať len s ich súhlasom.
- 3) V súvislosti s činnosťou podľa odseku 2 je osoba poverená výkonom fyzickej ochrany alebo pátrania povinná
 - a) poskytnúť osobe, ktorá bola pri tejto činnosti zranená, neodkladne nevyhnutnú pomoc vrátane privolania lekára,
 - b) ohlásiť prevádzkovateľovi alebo osobe ním určenej každý prípad smrti a každý prípad uvedený v písmene a), ako aj každé porušenie alebo závažné ohrozenie záujmu chráneného bezpečnostnou službou.
- 4) Osoby poverené výkonom fyzickej ochrany podľa tohto zákona sú oprávnené
 - a) presvedčiť sa zrakom, hmatom alebo technickými prostriedkami, či ten, kto vstupuje do chráneného objektu alebo na chránené miesto alebo z neho vystupuje, nemá pri sebe alebo na sebe predmety pochádzajúce z protiprávnej činnosti súvisiace s chráneným objektom, chráneným miestom alebo chránenou osobou alebo nemá pri sebe

- alebo na sebe predmety, ktorými by mohol spáchať protiprávnu činnosť, a tieto mu odobrať,
- b) zakázať vstup do chráneného objektu alebo na chránené miesto nepovolaným osobám,
 - c) zakázať vstup do chráneného objektu alebo na chránené miesto osobám, ktoré majú pri sebe zbraň, ak je do chráneného objektu alebo na chránené miesto vstup so zbraňou zakázaný,
 - d) viesť evidenciu o vstupe alebo výstupe osôb a dopravných prostriedkov do chráneného objektu alebo z chráneného objektu alebo na chránené miesto alebo z chráneného miesta; na tento účel je oprávnený vyžadovať preukázanie totožnosti,
 - e) zaznamenať technickými prostriedkami vstup alebo výstup osôb a dopravných prostriedkov do chráneného objektu alebo na chránené miesto alebo z chráneného objektu alebo z chráneného miesta,
 - f) vyžadovať preukazovanie totožnosti u osoby, ktorá je pristihnutá pri páchaní priestupku alebo trestného činu, ktorý súvisí s výkonom fyzickej ochrany, alebo bezprostredne po spáchaní takéhoto priestupku alebo trestného činu,
 - g) v súvislosti s výkonom fyzickej ochrany vyžadovať preukazovanie totožnosti osoby, ktorá bola pristihnutá pri neoprávnenom vstupe do chráneného objektu alebo na chránené miesto, alebo osoby, ktorá bola pristihnutá pri neoprávnenom výstupe z chráneného objektu alebo z chráneného miesta,
 - h) presvedčiť sa, či ten, kto vstupuje do chráneného objektu alebo na chránené miesto s dopravným prostriedkom alebo z neho vystupuje s dopravným prostriedkom, nemá v dopravnom prostriedku alebo na dopravnom prostriedku predmety alebo zvieratá pochádzajúce z protiprávnej činnosti súvisiacej s chránenou osobou alebo s chráneným objektom, alebo s chráneným miestom, alebo predmety, ktorými by mohol spáchať protiprávnu činnosť, a tieto mu odobrať,
 - i) na čas nevyhnutný, do príchodu policajta, Vojenskej polície alebo obecnej polície, predviesť na strážne stanovisko osobu, ktorá v súvislosti s výkonom fyzickej ochrany odmieta alebo nemôže hodnoverne preukázať svoju totožnosť a bola pristihnutá pri páchaní priestupku alebo bezprostredne po spáchaní priestupku, alebo ktorá pristihnutá pri neoprávnenom vstupe do chráneného objektu alebo na chránené miesto alebo pri neoprávnenom výstupe z chráneného objektu alebo z chráneného miesta.
- 5) Ustanovenie odseku 4 písm. a), c) a h) sa nepoužije proti príslušníkom ozbrojených síl SR, ozbrojeného bezpečnostného zboru, ozbrojeného zboru, Slovenskej informačnej služby, Národného bezpečnostného úradu a Vojenskej polície a iným osobám, ktoré plnia úlohy verejnej správy a do chráneného objektu alebo na chránené miesto vstupujú na služobný účel.
- 6) Výzve osoby poverenej výkonom fyzickej ochrany k úkonom podľa odseku 4 je povinný každý vyhovieť s výnimkou podľa odseku 5.

àK odst.2 :

§ 85 odsek 2) Trestného poriadku - Osobnú slobodu osoby, ktorá bola pristihnutá pri trestnom čine alebo bezprostredne po ňom, môže obmedziť ktokoľvek, ak je to potrebné na zistenie jej totožnosti, na zabránenie útoku alebo na zabezpečenie dôkazov. J však povinný takúto osobu ihneď odovzdať útvaru Policajného zboru.

§ 102 Trestného poriadku - Osobnú prehliadku je oprávnený nariadiť predseda senátu a pred začatím trestného stíhania alebo v prípravnom konaní prokurátor alebo s jeho súhlasom policajt. Ak osobnú prehliadku nevykoná orgán, ktorý ju nariadil, vykoná ju na jeho príkaz policajt. Osobnú prehliadku vykonáva vždy osoba rovnakého pohlavia.

Povinnosti pracovníkov dodávateľa pri ochrane objektu:

A) Všeobecné povinnosti :

Sú predmetom zmluvy Ide o nasledovné povinnosti zamestnancov strážnej služby :

- ovládať a dodržiavať povinnosti a práva vyplývajúce z Inštrukcie pre výkon fyzickej ochrany,
- vykonávať fyzickú ochranu majetku a osôb s maximálnou osobnou pozornosťou,
- zdržiavať sa počas vykonávania fyzickej ochrany na určených stanovištiach,
- informovať povereného pracovníka miesta plnenia o vzniku každej mimoriadnej udalosti,
- minimalizovať čas potrebný na obed, čas by nemal prekročiť čas stanovený zákonníkom práce; na obed sa vzdialiť len so súhlasom poverenej osoby miesta plnenia,
- prísne dodržiavať povinnosť mlčanlivosti v zmysle zákona č. 473/2005 zz.,
- udržiavať v mieste plnenia verejný poriadok, zamedziť vstupu nežiadúcich osôb do priestorov plnenia, prípadne ich vyviešť , v prípade krádeže tovaru obmedzi osobnú slobodu osobe, ktorá sa dopustila krádeže, zadržanie oznámiť poverenej osobe miesta plnenia,
- nepripustiť fotografovanie a filmovanie v mieste plnenia, ktoré sa realizuje bez súhlasu povereného pracovníka miesta plnenia,
- pri dôvodnom podozrení, že je vynášaný majetok objednávateľa postupovať v zmysle ustanovenia § 85 odst.2, Tr. poriadku,
- poskytnúť osobe, ktorá bola zranená nevyhnutnú pomoc vrátane privolania lekára.

A1) ŠPECIFICKÉ POVINNOSTI.

- po vstupe do miesta plnenia byť slušne oblečený, označený identifikačným preukazom pracovníka fyzickej ochrany a oválnym znakom súkromnej bezpečnostnej služby a vyplniť knihu služieb,
- po nástupe do služby zaujať stanovište pre výkon fyzickej ochrany , podľa potreby vykonávať obchádzkovú službu v predajnej časti chráneného objektu najmä v čase, keď sa v chránenom mieste nachádzajú kupujúci
- venuje pozornosť všetkým prichádzajúcim ale i odchádzajúcim osobám, najmä však osobám s podozrivým správaním, osobám hlučne sa správajúcim.....,
- počas výkonu fyzickej ochrany venuje pozornosť predajným častiam chráneného miesta,

B) Zákazy :

- dodržiavať zákaz vstupu do služobných priestorov objednávateľa v rámci miesta plnenia; vstup je povolený len v prípade mimoriadnej udalosti; prístup do šatne a sociálnych priestorov je z tohto zákazu vyňatý,
- udržiavať úpravu svojho zovňajšku a dbať na svoje správanie, zakázané je fajčenie, žutie žuvačky, opieranie sa o steny a nábytok, ležanie, spanie, čítanie tlače, zohrievanie silne aromatizovaných potravín
- neotvárať vstup do služobných priestorov miesta plnenia,
- dodržiavať zákaz preberať od tretích osôb akékoľvek predmety na uschovanie alebo odovzdanie pracovníkovi miesta plnenia,
- dodržiavať zákaz manipulácie s peniazmi alebo inými hodnotami (ceniny), ktoré spravuje objednávateľ,
- na požiadanie poskytnúť prvú pomoc zranenej osobe nachádzajúcej sa v mieste plnenia.

Povinnosti.

OSOBY POVERENÉ VÝKONOM FYZICKEJ OCHRANY PODĽA ZÁKONA č. 473 / 2005 Z. Z. O SÚKROMNEJ BEZPEČNOSTI SÚ POVINNÉ (§ 50):

- Ods. 1) Prevádzkovateľ **nesmie** osobe poverenej výkonom fyzickej ochrany, pátrania, odbornej prípravy a poradenstva **ukladať plnenie úloh, ktoré nie sú v súlade so zákonom o súkromnej bezpečnosti** alebo inými všeobecne záväznými predpismi.
- Ods. 2) **Osoba** poverená výkonom fyzickej ochrany alebo pátrania **môže vykonať zásah , len ak je porušovaný alebo ohrozovaný záujem chránený bezpečnostnou službou** a len v súlade so zákonom a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi; iné úkony vyžadujúce súčinnosť tretích osôb môže vykonávať len s ich súhlasom.
- Ods. 3) V súvislosti s činnosťou podľa odseku 2 je osoba poverená výkonom fyzickej ochrany alebo pátrania **povinná**
- a) **poskytnúť** osobe, ktorá bola pri tejto činnosti zranená, **neodkladne nevyhnutnú pomoc vrátane privolania lekára,**
 - b) **ohlásiť** prevádzkovateľovi alebo osobe ním určenej **každý prípad smrti a každý prípad uvedený v písmene a),** ako aj **každé porušenie alebo závažné ohrozenie záujmu chráneného bezpečnostnou službou.**
- § 15 ods. 2) **Osoba** poverená výkonom fyzickej ochrany **je povinná podrobiť sa posúdeniu zdravotnej spôsobilosti každé dva roky**, ak nie je ustanovená doba kratšia v predchádzajúcom posudku (správe).
- § 45 ods. 2) Na **posúdenie bezúhonnosti** je uchádzač o zamestnanie **povinný predložiť** prevádzkovateľovi **pred nástupom do zamestnania** doklady a čestné prehlásenia preukazujúce **bezúhonnosť podľa § 13 ods. 3.** Na posudzovanie bezúhonnosti **zamestnanca je zamestnanec povinný** prevádzkovateľovi predložiť **každé dva roky** doklady a čestné prehlásenia preukazujúce bezúhonnosť podľa ust. § 13 ods.3.
- § 46 ods. 1, ods. 2) Na **posúdenie spoľahlivosti** je prevádzkovateľ povinný od **uchádzača (a uchádzač je povinný žiadosti vyhovieť) vyžiadať čestné vyhlásenie preukazujúce spoľahlivosť** podľa § 14 ods.2 (že nebol v posledných 2 rokoch uznaný vinným zo spáchania priestupkov. . . .). **Zamestnanec** predkladá takéto čestné prehlásenie **každé dva roky.**
- § 54 ods. 3) **Osoba** poverená výkonom fyzickej ochrany **je povinná mať viditeľne umiestnený identifikačný preukaz** na ľavej strane odevu v oblasti prs, ak je výkon fyzickej ochrany vykonávaný na mieste verejnosti prístupnom. Ak je to na inom mieste, je povinná mať preukaz pri sebe a na požiadanie identifikačný preukaz predložiť
- § 94 ods. 2) **Čestné vyhlásenia** podávané podľa tohto zákona (473/2005) **musia byť** vlastnoručne podpísané pred správnym orgánom osobou, ktorá ho podáva, alebo osvedčené notárom alebo iným príslušným orgánom (obec, matrika...).

Dotýka sa každého uchádzača od 1.1.2006 a každého zamestnanca po uplynutí 2 rokov.

Povinnosti pri výkone fyzickej ochrany pri vzniku mimoriadnej udalosti :

- a) **prepadnutie chráneného objektu,**
- b) **vlámanie do chráneného objektu**
- c) **hrozba bombou,**
- d) **rukojemníci**
- e) **požiar**
- f) **hlučný a podnapitý klient (návštevník),**

V rámci koordinácie činností zamestnancov chráneného objektu poverená osoba objednávateľa v nezbytné nutnom rozsahu oboznámi pracovníka fyzickej ochrany so smernicou, ktorú má chránený objekt pre takéto prípady vypracovanú. Ide predovšetkým o koordináciu krokov zamestnancov objednávateľa s činnosťou pracovníkov fyzickej ochrany.

Pri mimoriadnych udalostiach ako sú prepady objektov, vlámanie, hrozba bombou a vzatie rukojemníkov je dôležité uplatňovať zásadu **ochrany ľudského života**, ktorý má prednosť pred materiálnymi hodnotami, ktoré sú spravidla nahraditeľné. Strata ľudského života je naopak **nenahraditeľná**.

V prípadoch lúpežných prepadnutí, vzatí rukojemníkov za účelom vydierania zamestnancov chráneného objektu, aby títo konali proti svojej vôli je **dôležité** :

- ovládať sa,
- nepodľahnúť panike,
- snažiť sa reagovať pokojne a rozvážne,
- vyvarovať sa svojvoľného a ľahkovážneho konania,
- nekonať v rámci neprimeraného „hrdinstva“ ,
- vyvarovať sa konania, ktoré by ohrozilo klientov a zamestnancov chráneného objektu.

PREPADNUTIE CHRÁNENÉHO OBJEKTU.

Pokiaľ je chránený objekt prepadnutý páchatel'om, resp. páchatel'mi je potrebné v prvom rade riadiť sa spomínanými horeuvedenými pravidlami.

Bezpečnostný pracovník v prípade prepady objektu jedným páchatel'om musí spravidla sám zhodnotiť úspešnosť zákroku proti takémuto páchatel'ovi bez toho aby ohrozil klientov, návštevníkov a zamestnancov objektu. Málo kedy sa vyskytne možnosť použiť pri takomto prepade strelnú zbraň a to najmä z toho dôvodu, že sa v objekte nachádzajú návštevníci i zamestnanci.

Úspešnosť zákroku proti páchatel'ovi, ktorý je ozbrojený je málo pravdepodobná a preto prichádzajú do úvahy nasledovné kroky :

- v prvom rade sa ovládať a nepodľahnúť panike, snažiť sa o to aby nedošlo k panike, ktorá by mohla negatívne vplyvať na páchatel'a a tento by mohol konať v afekte,
- vyvarovať sa svojvoľného a ľahkovážneho konania vrátane falošného hrdinstva,
- jednáť s páchatel'om, snažiť sa ho zdržiavať pokiaľ je to možné, oddaľovať plnenie jeho požiadaviek,
- medzi tým vhodnou formou oznámiť prepadnutie na políciu,
- pokiaľ sa páchatel' rozhodne odísť z miesta prepady, nebrániť mu v odchode,
- po odchode páchatel'a zamknúť vchody,
- snažiť sa zistiť únikovú trasu páchatel'a,

- v prípade zranenia osôb zabezpečiť ich ošetrovanie a poskytnutie prvej pomoci,
- zabezpečiť svedkov z radov zamestnancov a návštevníkov objektu,
- zabezpečiť do príchodu polície aby neboli znehodnotené stopy,
- po príchode polície plniť jej pokyny .

VLÁMANIE DO OBJEKTU.

V prípadoch vlámania pracovník fyzickej ochrany po zistení miesta narušenia toto miesto zabezpečí a oznámi vlámanie poverenej osobe objednávateľa, ktorá oznámi udalosť Policajnému zboru. Do príchodu policajných zložiek, zabezpečí miesto vlámania najmä z pohľadu zaistenia možných stôp pre účely trestného konania.

Je možné, že včasný zákrok pri narušení objektu skončí zadržaním páchatel'a v zmysle ustanovenia § 85/2 Tr. poriadku, ktorého po príchode polície odovzdá pracovník SBS policajnej hliadke.

Po skončení obhliadky miesta vlámania policajnými zložkami vykonáva pracovník fyzickú ochranu narušeného miesta až do odstránenia poškodenej časti chráneného objektu. Ide v týchto prípadoch spravidla o posilnený výkon strážnej služby, ktorý zabezpečí poverená osoba objednávateľa s dodávateľom.

HROZBA BOMBOU.

Správne chovanie pri prijímaní vyhrážok bombovým útokom je veľmi dôležité pre neskoršie posudzovanie udalosti a tým i pre správnu voľbu opatrení.

Analýzy prípadov hrozieb bombovým útokom nasvedčujú tomu, že sa vo väčšine udejú telefonicky, pričom prevážna časť smeruje do budovy adresáta bombového útoku. Páchatel' predpokladá, že bez mnohých otázok a problémov bude adresát informovaný. Preto sú spravidla informované sekretariáty vedúcich pracovníkov. Môže sa však stať, že takúto telefonickú hrozbu bude prijímať pracovník bezpečnostnej služby.

Dôkladná príprava týchto pracovníkov je preto dôležitá a môže zabrániť ich zlyhaniu v kritickej situácii. Ak páchatel' narazí na pripravené osoby, môže sa stať že bude hovoriť viac, ako pôvodne predpokladal. Na začiatku hovoru je nutné pozorne počúvať a volajúceho neprerušovať, až potom by sa malo začať s otázkami ako napr. :

- Kedy má bomba explodovať ?
- Kde sa nachádza bomba ?
- Ako vypadá bomba ?
- Aká je to bomba ?
- Akým spôsobom sa privedie do činnosti ?
- Ako sa voláte ?
- Odkiaľ voláte ?
- Prečo ste umiestnili túto bombu ?
-

Pre laika sa môžu zdať takéto otázky absurdné, ale ako ukazujú skúsenosti pri objasňovaní podobných prípadov, otázky na vecné údaje boli často spontánne zodpovedané. I čiastočné odpovede môžu pomôcť pri objasňovaní prípadu vyhrážania.

Ak volaný (bezpečnostný pracovník) spozná, že ďalší hovor už nie je možný, mal by tvrdiť, že nie je kompetentný prijať jeho oznámenie a pokúsiť sa spojiť tento hovor s „ nadriadeným „ a viesť ho tam, kde ho môžeme nahrat' a volaný je dobre na rozhovor pripravený. Ten musí rozhovor začať od „ nuly „ a ukázať, že nemá najmenšie tušenie o čo vlastne ide. Dôležité je aby sa telefonujúcejmu páchateľovi nič nesľubovalo s odôvodnením, že to nie je vo vašej kompetencii, snažiť sa spojiť „ kompetentnú osobu „.

Nesprávne by bolo, keby sme si z páchateľa robili posmech a jeho oznámenie nebrali vážne.

Po skončení hovoru sa musí zapísať čas jeho začiatku a jeho koniec. Ak nie je možné nahrat' rozhovor na pásku, musí sa rozhovor poznačiť písomnou formou bezprostredne po skončení rozhovoru. Všetky poznámky, ktoré si bezpečnostný pracovník robil počas rozhovoru doplniť o podrobnosti tak, aby vznikol záznam uceleného rozhovoru. Tým sa zabráni skresľovaniu údajov, ktoré boli pri rozhovore zaznamenané.

Záznam sa doplní o špecifické údaje zdanlivo vedľajšie ako je výslovnosť, poloha hlasu, porucha reči, dialekt či prízvuk apod. Tieto údaje môžu napomôcť pri pátraní po páchateľovi .

Po prijatí oznámenia a jeho písomného záznamu službukonajúci pracovník fyzickej ochrany oznámi túto skutočnosť poverenej osobe objednávateľa a plní jeho pokyny, najmä :

- oznámenie udalosti na operačné stredisko PZ (158),
- oznámenie klientom a návštevníkom ,s výzvou aby opustili priestory objektu , pritom dbá o to aby nedošlo k panike (najmä v čase keď sa nachádza v objekte väčší počet klientov), zabezpečí organizovaný odchod z objektu,
- obdobne vyzrozumie i zamestnancov chráneného objektu,
- počká na príchod príslušníkov PZ s ktorými úzko spolupracuje najmä v otázkach určenia miesta, kde by mohla byť výbušnina uložená, kto a kam šiel na návštevu, oznámiť mená a prehliadnuť kancelárie, kde bola osoba na návšteve... a pod.
- v rámci koordinácie plní ďalšie pokyny poverenej osoby objednávateľa a polície.
- po skončení obhliadky špecialistami PZ zabezpečí bežný výkon fyzickej ochrany.

RUKOJEMNÍCI.

Vydieranie za pomoci rukojemníkov (návštevníkov, klientov) patrí v súčasnej dobe medzi najzávažnejšie trestné činy, ktoré priamo ohrozujú život. Konanie páchateľa je spravidla sprevádzané okamžitým násilím, ktoré môže ohroziť aj ďalšie osoby . Takéto prepadnutie objektu je o to nebezpečnejšie, že je ťažko spozorovateľné. Ako rukojemníka môže vziať náhodného návštevníka alebo zamestnanca chráneného objektu, ba stáva sa , že i pracovníka fyzickej ochrany.

Tak ako v iných prípadoch mimoriadnych udalostí i tu je potrebné aby boli zachované princípy pri riešení MU. Opätovne má prioritu princíp ochrany ľudského života a zdravia pred hmotnou škodou.

V preventívnej oblasti riešenia problému rukojemníkov je potrebné :

- neposkytovať žiadne dôverné informácie cudzím, nepovolaným, nepovereným osobám, vrátane nevhodných informácií iným spolupracovníkom,
- informácie obmedziť na nevyhnutné a všeobecné údaje,

- v prípade potreby používať kódové označenia, ktoré môžu byť vopred dohodnuté,
- neprispieť svojím konaním k takému zhoršeniu situácie aby bol páchatel' donútený vykonať skutok – nebrániť mu v odchode, neinformovať ho o postupe polície, prípadne o použití technických prostriedkov... a pod.

Po prijatí ústnej informácie zo strany páchatel'a, že ide o prepadnutie a drží pritom pri sebe rukojemníka, ktorého ohrozuje zbraňou je možné určiť následné kroky :

- zo strany bezpečnostného pracovníka je potrebné aby tento zhodnotil situáciu na mieste najmä vo vzťahu k použitiu vecných bezpečnostných prostriedkov, k použitiu zbrane v priestoroch objektu s cieľom zlikvidovať páchatel'a,
- musí vedieť zhodnotiť, či dokáže sám zlikvidovať páchatel'a bez toho aby ohrozil život a zdravie rukojemníka, ale i iných návštevníkov a zamestnancov objednávateľa,
- snažiť sa dosiahnuť dohodu s páchatel'om a oddaľovať plnenie jeho požiadaviek – vyžiadanie si času, spomenúť prekážky pre ich splnenie,
- posúdiť podľa situácie závažnosť konania páchatel'a, využiť jeho psychické rozpoloženie, upozorniť ho na jestvujúce nebezpečenstvo, na políciu, na technické zabezpečenie a pod....
- reagovať rozvážne, ovládať sa, predstierať klud, sústrediť sa na požiadavky páchatel'a za účelom prehodnotenia situácie, uvedomiť si, že páchatel' je vo väčšom strese a môže v afekte reagovať neprimerane a nebezpečne,
- venovať pozornosť osobe páchatel'a z dôvodov jeho neskoršieho popisu, vyhotovenia identikitu pre potreby pátrania,
- podľa výsledku zhodnotenia situácie, najmä vo vzťahu k páchatel'ovi oznámiť vec na políciu a plniť pokyny polície, ktorá spravidla uzavrie priestor v okolí objektu a vyjednáva s páchatel'om,

POŽIAR

Povinnosťou objednávateľa chráneného objektu je spracovať Požiarne smernice, požiarne evakuačný poriadok a predpis na činnosť pri vzniku požiaru v mimopracovnej dobe.

Povinnosťou povereného pracovníka objednávateľa je preškoliť a poučiť všetkých zamestnancov miesta plnenia o činnostiach pri vzniku požiaru. Medzi takéto osoby patria i zamestnanci dodávateľa bezpečnostnej služby, ktorý sa zdržujú v pracovnom čase v chránenom objekte. Súčasťou protipožiarnych smerníc je povinnosť všetkých osôb, ktoré sa v čase vzniku požiaru zdržujú v chránenom objekte riadiť sa Požiarnym štatútom miesta plnenia a pokynmi poverenej osoby objednávateľa.

V prípade, že pracovník dodávateľa počas pracovnej doby pri výkone fyzickej ochrany objektu objednávateľa zistí požiar okamžite oznámi túto skutočnosť poverenej osobe objednávateľa a požiarnemu útvaru (hasičom) na kontaktné čísla uvedené v Protipožiarnej smernici a v Inštrukcii pre výkon fyzickej ochrany.

V rámci výkonu fyzickej ochrany miesta plnenia je pracovník fyzickej ochrany povinný poznať všetky uzávery vody, plynu a el. energie a podľa potreby ich ovládať.

Ďalej sa riadi pokynmi poverenej osoby objednávateľa.

ZÁKROK PROTI HLUČNÉMU A PODNAPITÉMU NÁVŠTEVNÍKOVI

Pracovník fyzickej ochrany v prípadoch , keď sa v priestoroch chráneného objektu nachádza hlučný a podnapitý návštevník :

- v prvom rade je dôležité zvážiť správanie sa návštevníka, na každého alkohol pôsobí inak a dôležité je i posúdenie stupňa podnapitosti,

- v prípade, že ide o návštevníka, ktorý je vplyvom alkoholu arogantný, hlučný, ruší verejný poriadok, napáda slovne ostatných návštevníkov a zamestnancov v objekte, pracovník fyzickej ochrany tohto požiadava aby opustil priestory objektu,
- v prípade, že toto odmietne tak ho za pomoci chmatov a hmatov vyvedie z objektu
- ak útok trvá i naďalej, privolá hliadku policajného zboru alebo hliadku Mestskej polície, nakoľko ide o miesto verejnosti prístupné a je tu podozrenie, že takýmto správaním sa návštevník dopúšťa prinajmenšom priestupku proti verejnému poriadku v zmysle zákona č.473/2005 Z. z.
- obdobný postup platí i u návštevníka chráneného objektu u ktorého je absencia alkoholu, ale v chránenom objekte sa správa hlučne, arogantne a neslušne.

ZADRŽANIE NARUŠITEĽA .

Zadržanie je možné len v zmysle ustanovenia 85 odst.2/ Trestného poriadku.

Posúdenie, či v danom prípade ide o trestný čin alebo nie zostáva na policajnom orgáne alebo na vyšetrovateľovi. Pracovník fyzickej ochrany nie je povinný rozlišovať, čo je trestným činom a čo je priestupkom.

URČENIE MIESTA NA OBED.

Vykonanie prestávky na obed sa realizuje po dohode s poverenou osobou miesta plnenia, ktorej sa odchod na obed a príchod z obeda hlásia alebo sa obed vykonáva na pracovisku strážnej služby. Poverená osoba musí vedieť o neprítomnosti zamestnanca strážnej služby o jeho neprítomnosti v objekte ochrany.

Zoznam skratiek :

GR - Generálny riaditeľ,
OR - Obchodný riaditeľ
VR - Výkonný riaditeľ,
ROFOO - Riaditeľ odboru fyzickej ochrany objektov,
OFOO – odbor fyzickej ochrany objektov
RR – Regionálny riaditeľ
HD - Hlavný dispečer,
PMQ – Predstaviteľ manažmentu kvality,
PTL - Pevná telefónna linka
Typ oprávnenia : A - podpisovať prílohy uvedenej zmluvy.
B - riešiť problémy s touto zmluvou a vykonávať kontroly.
C - vykonávať kontrolu

4. ROZDEĽOVNÍK

TOP obdržia nasledovní pracovníci :

Výtlačok č.	Funkcia	dátum	podpis
1	Generálny riaditeľ		
2	Predstavitel' manažmentu kvality		
3	Riaditeľ odboru FO		
4	Vedúci oddelenia kontroly		
5	Riaditelia stredísk		
6	Miesto plnenia fyzickej ochrany		
7			

PRÍLOHY

Príloha č. 1 Záznam o oboznámení sa s dokumentom

[illegible]

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 11 zákona 6. 278/1993 Z.z, o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

Článok L. ZMLUVNÉ STRANY

Slovenská republika - Ministerstvo hospodárstva SR - správca majetku štátu

Sídlo; Mierová 19, 827 15 Bratislava
IČO; " 00686832
V zastúpení; JUDr. Peter Jesenský, vedúci služobného úradu
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Slovenskej republiky
Číslo účtu: 7000061366/8180

(ďalej len „**predávajúci**“)

a

Mesto Senec

Sídlo: Mierové námestie č. 8, 903 01 Senec
IČO: 00305065
V zastúpení: Ing. Karol Kvál, primátor
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s.- Pezinok
Číslo účtu: 6602827002/5600, variab.s.:2178, konšt.s.:0308

(ďalej len „**kupujúci**“)

(spoločne ďalej aj len „zmluvné strany“)

Článok H. PREDMET ZMLUVY

- L Slovenská republika, zastúpená správcom Ministerstvom hospodárstva SR, ako predávajúci je vlastníkom nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v katastrálnom území Senec, okres Senec, obec Senec, zapísaného na Katastrálnom úrade v Bratislave, Správe katastra Senec na liste vlastníctva č. 2815, a to **stavby - Vzdelávacieho zariadenia Senec, súpisné číslo 2764** postavenej na pozemku C-KN parc.č. 2371/84 zastavané plochy a nádvoria o výmere 843 m².
2. Predmetom Zmluvy je **odplatný** prevod vlastníctva nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v katastrálnom území Senec, okres Senec, obec Senec, zapísaného na Katastrálnom úrade v Bratislave, Správe katastra Senec na **LV č. 2815**, a to **stavby -' Vzdelávacieho zariadenia Senec, súpisné číslo 2764** postavenej na pozemku C-KN parc.č. 2371/84 zastavané plochy a nádvoria o výmere 843 m² (ďalej len „predmet prevodu“).
3. Predávajúci týmto predáva kupujúcemu predmet prevodu do jeho výlučného vlastníctva v celosti a kupujúci predmet prevodu kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

4. Predmet prevodu je pre predávajúceho prebytočným majetkom štátu, ktorý neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.
5. Kupujúci bude predmet prevodu využívať na **účel** - poskytovanie sociálnych služieb v zariadení sociálnych služieb a s tým spojené poskytovanie odborných, obslužných a ďalších činností.
6. Pozemok pod stavbou **C-KN pare. č. 2371/84** zastavané plochy a nádvoria o výmere 843 m² a príslušný pozemok **C-KN pare. č. 2371/87** ostatná plocha o výmere 3465 m², k.ú., Senec sú zapísané na Katastrálnom úrade v Bratislave, Správe katastra Senec na LV č. 2800 vo vlastníctve Mesta Senec a **nie sú predmetom prevodu.**
7. Mestské zastupiteľstvo v Senci na svojom zasadnutí dňa 09. 12. 2010 schválilo odkúpenie predmetu prevodu, čo je deklarované uznesením č. 123/2010 (príloha č. 1),

Článok III.

CHARAKTERISTIKA PREDMETU PREVODU

1. Predmet prevodu - stavba sa nachádza v príjemnom prostredí chatovej oblasti na južnej časti Seneckého jazera, vzdialenej asi 4 km od obce. Je samostatne stojaca, prízemná, čiastočne podpivničená, napojená na elektrickú, kanalizačnú a plynovú sieť mesta, vodou je zásobovaná zo studne. Ide o murovanú budovu so železobetónovými stropmi, založenú na základových pásoch. Strecha je rovná, s krytinou z asfaltových pásov. Objekt je napojený na všetky inžinierske siete. Stavba pozostáva zo suterénu (732,592 m) a prízemia (645,457 m²). Dispozičné sa člení na ubytovacu a spoločenskú časť. Spoločenskú časť v prízemí tvorí vlastná spoločenská miestnosť s príslušnou terasou, kuchyňa, sociálne zariadenie a recepcia. V suteréne k spoločenskej časti patrí kaviareň (bar) s veľkou terasou, sauna, sociálne zariadenie a skladový priestor pre športové potreby. V oboch podlažiach ubytovaciu časť tvoria dvojposteľové a trojposteľové izby (kapacita 43 lôžok) s balkónom, na prízemí je samostatný apartmán. Každá izba má sociálne zariadenie (sprchový kút, umývadlo, WC kombi). Súčasťou vzdelávacieho zariadenia je kuchyňa so zázemím, jedáleň s možnosťou poskytovania stravovania s kapacitou 68 osôb a školiaca miestnosť s kapacitou 25 osôb. V roku 2003 - 2004 bola vykonaná celková rekonštrukcia budovy, boli osadené plastové výplne dverných a okenných otvorov a zateplená celá fasáda. Vzhľadom na zatekanie stropov je nutná oprava resp. celková výmena strešnej krytiny ako aj vodorovných hydroizolácií na balkónoch.
2. Odovzdávajúci fyzicky odovzdá a preberajúci fyzicky preberie predmet prevodu do 27. 03. 2011. O odovzdaní predmetu prevodu bude spísaný protokol o odovzdaní a prevzatí, ktorý zmluvné strany písomne vyhotovia najneskôr do 15. 04. 2011. Prílohou protokolu o odovzdaní a prevzatí bude existujúca technická a projektová dokumentácia.

Článok IV.

KÚPNA CENA A JEJ SPLATNOSŤ

1. Predávajúci prevádza predmet prevodu za primeranú cenu stanovenú znaleckým posudkom zníženú o 50 %. Cena nehnuteľnosti je 132 000 EUR, slovom stotridsaťdvatisíc eur.
2. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí cenu nehnuteľného majetku najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia platnosti Zmluvy bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedený v čl. I Zmluvy, a to pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,

ktorý zabezpečí predávajúci až po zaplatení celej kúpnej ceny a obdržaní súhlasného stanoviska Ministerstva financií SR k prevodu nehnuteľností uvedenej v či. II tejto zmluvy.

Článok V. VKLAD VLASTNÍCKEHO PRÁVA

1. Na platnosť Zmluvy sa vyžaduje súhlas Ministerstva financií Slovenskej republiky. O súhlas požiada predávajúci.
2. Písomný návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci do 15 dní po uhradení kúpnej ceny v plnej výške podľa či. IV. ods. 2 Zmluvy. Správny poplatok pri návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí predávajúci.
3. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Senec o jeho povolení. Zmluvné strany berú na vedomie, že po povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho podľa tejto zmluvy, obdržia od Správy katastra Senec „Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva“.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v určenej lehote vo vzájomnej súčinnosti odstránia prípadné nedostatky návrhu na vklad, prípadne jeho príloh.
5. V prípade, že z akýchkoľvek príčin nebude povolený vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, táto zmluva sa od počiatku ruší a zmluvné strany sa zaväzujú podpísať novú kúpnu zmluvu v takom znení, aby bol dosiahnutý účel tejto zmluvy, a to vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho-

Článok VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci prehlasuje, že na predmete prevodu neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená a iné právne povinnosti a ručí za nespornosť svojej správy majetku štáta
2. Kupujúci prehlasuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámil s listom vlastníctva Č. 2815, k.ú. Senec, kde je predmet prevodu zapísaný v katastri nehnuteľností, so znaleckým posudkom č. 25/2010 vyhotovený Ing. Pavlom Patinkom - znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad nehnuteľností, že vykonal obhliadku predmetu prevodu, že sa oboznámil so stavom predmetu prevodu, jeho vybavením a v tomto skutkovom a právnom stave predmet prevodu kupuje.
3. Zmluva je vyhotovená v **jedenástich rovnopisoch**, z ktorých 4 rovnopisy prevezme predávajúci, 4 rovnopisy prevezme kupujúci, 2 rovnopisy budú zaslané Katastrálnemu úradu v Bratislave, Správe katastra Senec a 1 rovnopis obdrží Ministerstvo financií Slovenskej republiky. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy je fotokópia výpisu z LV č. 2815, k.ú. Senec zo dňa 26. 01. 2011 (príloha č. T), fotokópia z katastrálnej mapy (príloha č. 3) a fotokópia Rozhodnutia ministra hospodárstva Slovenskej republiky č. 62/2009 zo dňa 13. 07. 2009 o prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu v správe MH SR (príloha Č. 4).
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Povinné zverejňovanie zmlúv

vyplýva z § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5. Zmluvné strany môžu meniť obsah Zmluvy len písomnými a očíslovanými dodatkami schválenými a podpísanými oboma zmluvnými stranami, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť Zmluvy, platnosť nadobudnú dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky,
6. Zmluvné strany prehlasujú, že si Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, oboznámili sa s obsahom podmienok a súhlasia s nimi, sú prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní, nie v tiesni ani za nápadne jednostranne nevýhodných podmienok. Na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy a odtlačky pečiatok.

V Bratislave dňa ²

MINISTERSTVO HOSPODÁRSTVA
Slovenskej republiky
Mietová č. 19
827 15 žfcatislava 212
- 2m/6 -

.....
za predávajúceho
JUDr. Peterlfesenský
vedúci služobr ého úradu

V Bratislave dňa „Ž.MIrJífl

.....
za kupujúceho
Ing. Karol Kvál
primátor



Výpis z uznesení Mestského zastupiteľstva v Senci,
konaného dňa 09* decembra 2010

Uznesenie MsZ c. 123/2010

1. MsZ *prerokovalo* návrh na odkúpenie nehnuteľnosti - vzdelávacieho zariadenia v Senci - stavba súpisné číslo 2764 postavená na pozemku parc.c. 2371/84 vk.ú, Senec od SR - Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky za kúpnu cenu vo výške 132 000,-€.
2. MsZ *schvaľuje* odkúpenie nehnuteľnosti - vzdelávacieho zariadenia v Senci - stavba súpisné číslo 2764 postavená na pozemku parc.č, 2371/84 v k.ú. Senec od SR ~ Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky za kúpnu cenu vo výške 132 000,- €.
3. MsZ *poveruje* primátora Mesta Senec, k ďalším rokovania na ministerstve hospodárstva, týkajúceho sa odkúpenia nehnuteľnosti.

Hlasovanie:

Za: 15, proti: 0, zdržal sa: 1, neprítomní: 3



Ing* Karol Kvá 1
primátor mesta

Za správnosť:

Bronislava Gasparová



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

108 Senec
50S 217 SENEK
krajné územie 854 964 senec

Dátum vyhotovenia: 26.01.2011
Čas vyhotovenia : 08:30:24

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA Č.2815

Č A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby					
číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
1764	2371/84	19	vzdeláv.zariadenie		1

% údaje:

krca 2371/84 pod stavbou je evidovaná na LV č. 2800.

fenda:

S druhu stavby

19 - Budova pre šport a rekreačné účely

d umiestnenia stavby

1 - Stavba postavané na zemskom povrchu

Č B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

ir. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
.slo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

astník právneho vzťahu: Vlastník

1 SR- MINISTERSTVO HOSPODÁRSTVA SLOVENSKEJ REPUBLIKY, BRATISLAVA, MIEROVÁ 19
IČO: 00686832
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

rul *nadobudnutia*

istina o určení súp.č.-269/2001.
mena charakteristiky.

MLUVA O PREVODE PRÁV HOSPODÁRENIA S MAJETKOM

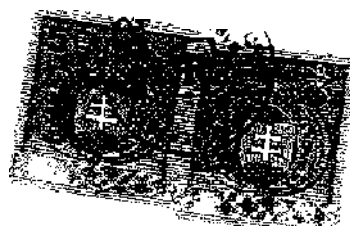
ĽST C: ĽARCHY

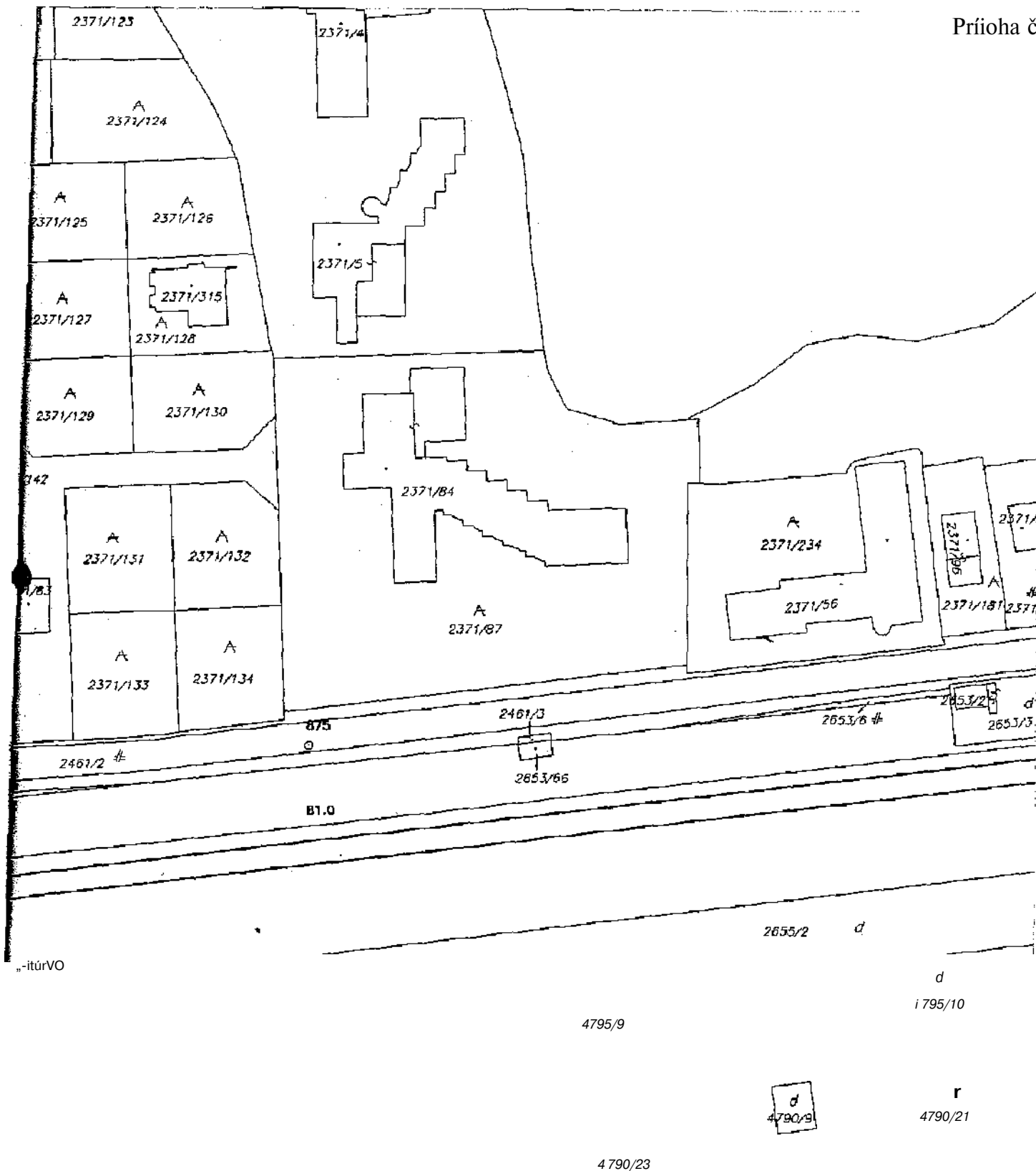
ies zápisu.

[né údaje]

POZEMOK NA LV 2 800

Objednávka: 4-300/2011
Vyhotovil: Klára Tomanová





Organizácia

Katastrálny úrad
v Bratislave
Sprava katastra
Senec

Okres

Senec

Obec

SENEC

Kat. územie

Senec

číslo zákazky

4-300/2011

Mapový list č.

SEREŠ 9-7/32

Mierka 1 : 1000 Kód 1

KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY

na parcelu: 2371/84

Vyhotoval

Dňa

26.01.2011

Meno

"románová Kfdr"

T





MINISTERSTVO HOSPODÁRSTVA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Číslo spisu; 1441 /2009-1000

ROZHODNUTIE č. 62/2009
ministra hospodárstva Slovenskej republiky

z 13. júla 2009

Na základe zákona č. 278/1993 z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

I. **v**
zrušujem

rozhodnutie ministra hospodárstva Slovenskej republiky č. 283/2001 zo dňa 26. novembra 2001 (príloha č. 7.), ktorým bol nehnuteľný majetok štátu v správe Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky (účelové zariadenie Ministerstva hospodárstva SR, SENEK - JUH, zapísané na LV č. 2815, pod A súpisné číslo 440, parcela č. 2371/84, stavba pod B por. č. 1 v celosti) vyčlenený ako dočasne voľné priestory.

II.
určujem

podľa § 3 ods. 3 citovaného zákona **nehnuteľný majetok štátu** - vzdelávacie zariadenie, stavba súpisné Číslo 2764 na parcele č. 2371/84, **zapísaný** v katastri nehnuteľností katastrálneho územia Senec **na** LV č. 2815 (príloha č. 6) **za prebytočný majetok** štátu v správe Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky.

III.

Toto rozhodnutie nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu.

/ ^

Ľubomír Jahnátek
minister

Minister hospodárstva a výstavby
Slovenskej republiky

Juraj Miškov

Bratislava 16. júla 2010
Číslo: 59/2010-1000-HV

Podľa či. 6 ods. 2 písm. i) bod 8 Organizačného poriadku Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky

p o v e r u j e m

JUDr. Petra Jesenského
vedúceho služobného úradu
Ministerstva hospodárstva a výstavby Slovenskej republiky

ku všetkým právnym úkonom, ktoré sú spojené s uzatváraním zmlúv podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

Toto poverenie platí až do jeho zrušenia alebo odvolania z funkcie.



Vážený pán
Peter Jesenský
vedúci služobného úradu
Ministerstvo hospodárstva a výstavby
Slovenskej republiky
Bratislava

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa ust. § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

skúpnou zmluvou č. 25/2011-4220-2030 uzavretou dňa 28.01.2011, ktorou sa realizuje odplatný prevod nehnuteľnosti v kat. území Senec, zapísanej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 2815 ako stavba - vzdelávacie zariadenie sup. č. 2764 situovaná na pozemku pare. č. 2371/84406, vrátane studne a vonkajších úprav opísaných a ocenených v znaleckom posudku č. 25/2010 zo dňa 10.03.2010 znalca Ing. Pavla Patinku, bez pozemku z vlastníctva Slovenskej republiky, správy Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky, Mierová 19, 827 15 Bratislava, IČO: 00686832 do vlastníctva mesta Senec, Mierové námestie č. 8, 903 01 Senec, IČO: 00305065.

V Bratislave 17.02.2011

K spisu číslo: MF/10G49/2011-82



A

JUPr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho