

ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVY

uzavretá v zmysle §50a a § 588 a nas" č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
a Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Senci č. *Hilňátiú*.. zo dňa 3.3.2011

Zmluvné strany:

1. Budúci predávajúci:

NEZÁBUDKA - Združenie na pomoc rodinám so zdravotne postihnutými deťmi

Sídlo: Tureň č. 300, 903 01, okres Senec

IČO: 34076255

V zastúpení: Ing. Arch.Štefan Kamenár - predseda združenia

Ildikó Madarászová - štatutárny zástupca - riaditeľ Domu Nezábudka

Bankové spojenie: Slovenská Sporiteľňa, a.s.

č.ú.: 0019196373/0900

(ďalej len „*budúci predávajúci*“)

a

H. Budúci kupujúci:

MESTO SENEC

Sídlo: Mierové námestie č. 8, 903 01 Senec

IČO: 00305065

V zastúpení: Ing. Karol Kvál primátor mesta

(ďalej len „*budúci kupujúci*“)

(spoločne ďalej aj len „*zmluvne strany*“)

prehlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilí na právne úkony a
ich spôsobilosť nie je obmedzená
a uzatvárajú túto

zmluvu o uzavretí budúcej Kúpnej zmluvy:
(ďalej len „*zmluva*“)

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok budúceho predávajúceho a budúceho kupujúceho uzavrieť Kúpnu zmluvu v lehote a za podmienok uvedených v či. M. ods. 1 tejto zmluvy, za kúpnu cenu uvedenú v či. IV. ods. 1 tejto zmluvy a pri dodržaní ďalších ustanovení tejto zmluvy.

II.

Dohodnutá lehota na uzavretie Kúpnej zmluvy

1. Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa dohodli, /c na základe tejto zmluvy uzavruť Kúpnu zmluvu najneskôr do 30 (slovom: tridsať) dní odo dňa zápisu vlastníckeho práva k predmetu Kúpnej zmluvy uvedeného v 61. III, tejto zmluvy v prospech budúceho predávajúceho na Katastrálnom úrade v Bratislave, Správe katastra Senec, k.ú. Senec.
2. Pokiaľ budúci predávajúci neuzavrie v lehote uvedenej v ods. 1. tohto článku tejto zmluvy podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve Kúpnu zmluvu, má budúci kupujúci právo domáhať sa do jedného roka na súde, aby vyhlásenie vôle budúceho predávajúceho bolo nahradené súdnym rozhodnutím.

III.

Predmet Kúpnej zmluvy

1. Budúci predávajúci je, na základe stavebného povolenia vydaného Mestom Senec, Oddelením stavebného poriadku, č.j. Výst. 1001-10-Sc.St zo dňa 22.7.2010 stavebníkom **stavby - Nové sídlo Združenia Nezábuka**, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Senec, obec Senec, okres Senec, postavenej na časti pozemku C-KN parc. č. 5496/171 zast. pi. a nádvoria o výmere 1326 m² vedený na LV č. 7697 Katastrálneho úradu v Bratislave. Správy katastra Senec.
2. Predmetom Kúpnej zmluvy bude **odplatný prevod spoluvlastníckeho podielu k nehnuteľnosti** špecifikovanej v predchádzajúcom odseku z budúceho predávajúceho na budúceho kupujúceho (ďalej len „nehnuteľnosť“).
3. Veľkosť spoluvlastníckeho podielu k nehnuteľnosti bude špecifikovaná v Kúpnej zmluve, pričom veľkosť spoluvlastníckeho podielu bude stanovená pomerom zaplatenej kúpnej ceny k celkovej hodnote nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na vypracovanie znaleckého posudku budú znášať zmluvné strany spoločne a nerozdIELNE.

IV.

Kúpna cena a spôsob úhrady kúpnej ceny

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti predstavuje sumu vo výške **100.000,- EUR** (slovom: stotisíc eur). (ďalej len „kúpna cena“).
2. Kúpnu cenu uhradí budúci kupujúci do piatich (5) dní odo dňa podpisu tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na účet budúceho predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy a budúci predávajúci vyhlasuje, že s uhradením kúpnej ceny vyššie uvedeným spôsobom súhlasí.

V.

Vyhlasenia a ostatné ustanovenia Kúpnej zmluvy

1. Budúci predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti nebudú viazať žiadne vecné bremená, ťarchy a ani iné obmedzenia prevodu vlastníctva k nehnuteľnosti, na ktoré by mal budúci predávajúci budúceho kupujúceho upozorniť. Budúci predávajúci sa týmto budúceму kupujúceму zaväzuje a ručí, že do doby, kedy budúci predávajúci bude na príslušnej správe katastra platne vedený ako vlastník prevádzanej nehnuteľnosti, nebude nehnuteľnosť zaťažená žiadnymi vecnými bremenami, ťarchami, či inými právnymi povinnosťami.
2. Budúci predávajúci týmto vyhlasuje a ručí, že:
 - 2.1. je stavebníkom nehnuteľnosti v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, s tým, že žiaden subjekt, tretia osoba si neuplatňuje a ani v budúcnosti si akýmkoľvek spôsobom nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k nehnuteľnosti alebo jej časti;
 - 2.2. nemá žiadne splatné finančné záväzky vo vzťahu k akýmkoľvek daňovým, colným alebo iným orgánom štátnej správy a územnej samosprávy, na základe ktorých by na nehnuteľnosti, alebo na akejkoľvek jej časti vznikla, alebo mohla vzniknúť ťarcha;
 - 2.3. nemá vedomosť o žiadnych žalobách, súdnych sporoch alebo iných nárokoch, procesoch, požiadavkách, vyšetrovaniach, rozhodcovských konaniach alebo iných zatiaľ neukončených konaniach alebo konaniach, ktoré by hrozili ohľadom nehnuteľnosti, vrátane akýchkoľvek vykonávacích konaní;
 - 2.4. neuzavrel a neuzavrie žiadne písomné alebo ústne zmluvy a dohody, ktoré by mohli obmedziť alebo ovplyvniť výkon budúcich spoluvlastníckych práv budúceho kupujúceho k nehnuteľnosti, budúcu držbu a užívanie nehnuteľnosti alebo prevod vlastníckeho práva spoluvlastníckeho podielu k nehnuteľnosti z budúceho predávajúceho na budúceho kupujúceho, neposkytol a neposkytne na zmluvnom základe alebo mlčky užívacie práva žiadnej tretej osobe s výnimkou užívania klientmi budúceho predávajúceho, nepodpísal a nepodpíše kúpnu zmluvu, resp. zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti so žiadnou treťou osobou a že neudelil a neudelí plnomocenstvo, príkaz ani mandát žiadnej tretej osobe, aby takúto kúpnu zmluvu alebo iné písomné dojednanie vo vzťahu k nehnuteľnosti a návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností s treťou osobou podpísala /a budúceho predávajúceho.
3. Budúci kupujúci vyhlasuje, že súhlas s obsahom tejto zmluvy isej uzavretím vyslovilo Mestské zastupiteľstvo v Senci na svojom zasadnutí dňa 3.3.2011 uznesením č. *J.i/Mtl*.....
4. Budúci kupujúci sa zaväzuje, že po dobu existencie jeho spoluvlastníckeho vzťahu k nehnuteľnosti nebude požadovať bez súhlasu druhej zmluvnej strany zmenu užívania nehnuteľnosti na iný účel ako účel naplňovania predmetu činnosti budúceho predávajúceho.
5. Budúci kupujúci vyhlasuje, že je oboznámený so spôsobom financovania výstavby nehnuteľnosti.

6. Návrh na vklad vlastníckeho práva súvisiaci s uzavretím Kúpnej zmluvy bude zmluvnými stranami považovaný za spoločný právny úkon, ktorý môžu vziať späť zmluvné strany opäť iba spoločne. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podľa Kúpnej zmluvy na príslušnej správe katastra znášajú obidve zmluvné strany spoločne a nerozdielne. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu Kúpnej zmluvy v prospech budúceho kupujúceho bude podaný bezodkladne po podpise Kúpnej zmluvy.

VI.

Platnosť a účinnosť zmluvy o budúcej zmluve

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva sa u/atvára na dobu určitú, a to do času uzatvorenia Kúpnej zmluvy,

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany zhodne konštatujú a vyhlasujú, že predmet zmluvy a jej podstatné náležitosti sú zmluvou určité a zrozumiteľne dojednané, preto sa zaväzujú, že v budúcnosti nebudú spochybňovať, resp. napádať platnosť tejto zmluvy z hľadiska určitosti podstatných náležitostí tejto zmluvy a Kúpnej zmluvy.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú zdržať akéhokoľvek konania, ktoré by mohlo mať alebo bude mať za následok zmarenie účelu a predmetu tejto zmluvy a Kúpnej zmluvy. V prípade porušenia tejto povinnosti zodpovedajú za škodu týmto spôsobenú druhej zmluvnej strane. Zmluvné strany vyhlasujú, že si poskytnú navzájom všetku potrebnú súčinnosť ako aj, že vyvinú všetko úsilie, aby účel tejto zmluvy a Kúpnej zmluvy bol v súlade so zmluvnými dojednaniami naplnený.
3. Táto zmluva, ako aj právny vzťah ňou založený, sa spravuje platným právnym poriadkom Slovenskej republiky,
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ich práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú v plnom rozsahu na ich prípadných právnych nástupcov.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zmeny adresy sídla ako adresy pre doručovanie písomností sú povinné sa navzájom informovať, a to písomne do 10 dní odo dňa tejto zmeny.
6. V prípade pochybností, ak písomnosť nemožno druhej zmluvnej strane doručiť, uloží sa písomnosť na pošte a považuje sa za doručení dňom, keď bola uložená na pošte, i keď sa o tom druhá zmluvná strana nedozvedela.
7. Pokiaľ z kontextu tejto zmluvy nevyplýva niečo iné, slová v jednotnom čísle zahŕňajú aj ich množné číslo a naopak.
8. Otázky, ktoré vyplývajú z právneho vzťahu založeného touto zmluvou, ak ich táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho

zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu tejto zmluvy.

9. Platnosť právnych úkonov smerujúcich k zmene alebo zániku tejto zmluvy je podmienená ich písomnou formou.
10. Zmluvné strany, ktorých totožnosť bola zistená zákonným spôsobom, výslovne prehlasujú, že táto zmluva je im zrozumiteľná, bola vyhotovená podľa ich slobodnej vôle, neuzatvárajú ju v tiesni ani pod nátlakom, bola spísaná na základe pravdivých údajov a zmluvná voľnosť a právna spôsobilosť zmluvných strán nie je obmedzená, dôkladne šiju prečítali a porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ňou ju podpisujú.
11. Zmluva sa vyhotovuje v 2 (dvoch) rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu.
12. Na účely Kúpnej zmluvy bude budúci predávajúci označený ako predávajúci a budúci kupujúci bude označený ako kupujúci.

V Senci. dňa **1 Q -03- 2011**

Budúci predávajúci:

podpis : _____
meno : Ing. Arch.Štefan Kamenár
 predseda

podpis : _____
meno : Ildikó Madarászová
 štatutárny zástupca

Budúci kupujúci:

podpis : _____
meno : Ing. Karol Kvál
 primátor mesta



NEZÁBUDI
- združenie na fi
so zdravotne posV
903 01 Tureň rfj
iftO 3407 82

DODATOK C. 1

K ZMLUVE O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE

uzatvorenej dňa 10.03.2011

v zmysle §50a a § 588 a nasl. z. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a
Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Senci č. 41/2011 zo dňa 3.3. 2011

medzi zmluvnými stranami:

I. Budúci predávajúci:

NEZABUDKA - Združenie na pomoc rodinám so zdravotne postihnutými deťmi

Sídlo: Tureň č. 300, 903 01, okres Senec

IČO: 34076255

V zastúpení: Ing. Arh.Štefan Kamenár - predseda združenia

Ildikó Madarászová - štatutárny zástupca - riaditeľ Domu Nezábudka

Bankové spojenie: Slovenská Sporiteľňa, a.s.

é.ú.: 0019196373/0900

(ďalej len „*budúci predávajúci*“)

H. Budúci kupujúci:

MESTO SENEC

Sídlo: Mierové námestie Č. 8, 903 01 Senec

IČO: 00305065

V zastúpení: Ing. Karol Kvál - primátor mesta

(ďalej len „*budúci kupujúci*“*)

(spoločne ďalej aj len „*zmluvné strany*“)

Článok I.

1. Zmluvné strany sa dohodli na doplnení a zmene týchto ustanovení Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve uzatvorenej dňa 10.03.2011 í:f

a) Článok IV. ods. 2 sa vynecháva a nahrádza nasledovným znením:

2. Kúpnu cenu uhradí budúci kupujúci v *splátkach* bezhotovostným prevodom na účet budúceho predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to nasledovne:

a) 1. splátku vo výške **25.000,- €** (slovom: dvadsaťpäťtisíc EUR) do piatich (5) dní odo dňa podpisu tohto Dodatku č. 1 a vo výške **10.000,- €** (slovom: desaťtisíc EUR) do 31.3.2011,

b) 2. splátku vo výške **15.000,- €** (slovom: pätnásťtisíc EUR) do 30.4.2011,

c) 3. splátku vo výške **25.000,- €** (slovom: dvadsaťpäťtisíc EUR) do 31.5.2011,

d) 4. splátku vo výške 25.000,- € (slovom: dvadsaťpäťtisíc EUR) do 30.6.2011,

a budúci predávajúci vyhlasuje, že s uhradením kúpnej ceny vyššie uvedeným spôsobom súhlasí

b) Ostatné ustanovenia Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zo **dňa**ostávajú nezmenené.

Článok II.

1. Zmluvné strany prehlasujú, že tento Dodatok č. 1. uzatvárajú na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni a ani nie za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ho vlastnoručne podpisujú.

2. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v 2 rovnopisoch, po jednom (1) rovnopise pre každú zmluvnú stranu.

V Senci, dňa. 10 -03- 2011

Budúci predávajúci:

podpis
meno

Ing. Arcli.Stefan Kamenár
preu ;eda

podpis :
meno :

" 2 * ^
Ildikó Madarászová
štatutárny zástupca

Budúci kupujúci

podpis
meno

Ing. Karol Kyál
primátor mesta



so/.