

Dodatok č. 1
k nájomnej zmluve č. 19/2010/poz
uzatvorená v zmysle ustanovenia § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

Cl. t
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Mesto Senec, Mierové námestie 8, 903 01 Senec
v zastúpení: Ing. Karol Kvál - primátor mesta
IČO: 003 050 65
Bankové spojenie: DEXIA BANKA
Číslo účtu: 6602827002/5600

/ďalej len „prenajímateľ“/

Nájomca:

Drahomír Luža, Saštínska 2, 841 05 Bratislava

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

/ďalej len „nájomca“/

V súlade s ustanovením ods. 2, Čl. VII. záverečné ustanovenia nájomnej zmluvy č. 19/2010/poz sa táto mení a dopĺňa takto:

1. V Cl. III. Nájomné a jeho splatnosť odsek 1 znie:
„1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nájomnom za predmet nájmu podľa tejto zmluvy nasledovne:
Nájomné je 140.90 C/rok,”
2. V Cl. III. Nájomné a jeho splatnosť odsek 2 znie:
„2. Nájomné je splatné ročne v celej výške 140,90 € /slovom: jednoštyridsať euro deväťdesiat euroceníov / a to do 31.3. príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa.
3. V Cl. III. Nájomné a jeho splatnosť sa dopĺňa nový odsek 5, ktorý' znie:
„5. Zmluvné strany sa dohodli, že dohodnutá vyššie uvedená výška nájomného sa každý rok upraví /zvýši/ percentuálne o sumu rovnajúcu sa 100% výške medziročnej inflácie oznámenej štatistickým úradom SR za rok, ktorý predchádza roku, v ktorom sa zvyšuje nájom, pričom po prvý krát sa bude nájomné upravovať v roku 2012 podľa inflácie za rok 2011. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria dodatok na takto zvýšené nájomné s účinnosťou od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom bol uzatvorený dodatok k nájomnej zmluve, Dodatok vypracuje prenajímateľ ihneď po tom, ako bude zverejnená štatistickým úradom medziročná

mera inflácie. Nájomca sa dodatok zaväzuje podpísať do desiatich dní od jeho doručenia. Nepodpísanie dodatku je dôvodom na odstúpenie od tejto zmluvy zo strany prenajímateľa, pričom samotne odstúpenie nadobúda účinnosť dňom doručenia prejavu vôle prenajímateľa o odstúpení od zmluvy nájomcovi."

Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

4. Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda nasledujúci deň po dni jeho zverejnenia.
5. Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy č. 3 9/2010/poz.
6. Dodatok č. 1 je vyhotovený v 4 exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po 2 exempláre.

V Senci, dňa. V Senci, dňa.....

prenájomca
íng. Karol K v á l
primátor

- nájomca
Drahomír L u ž a