

K Ú P N A Z M L U V A

uzavretá v zmysle § 11 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

Slovenská republika - Ministerstvo hospodárstva SR - správca majetku štátu

Sídlo: Mierová 19, 827 15 Bratislava

IČO: 00686832

V zastúpení: JUDr. Peter Jesenský, vedúci služobného úradu

Bankové spojenie: Štátna pokladnica Slovenskej republiky

Číslo účtu: 7000061366/8180

(ďalej len „**predávajúci**“)

Mesto Senec

Sídlo: Mierové námestie č. 8, 903 01 Senec

IČO: 00305065

V zastúpení: Ing. Karol Kvál, primátor

Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s.- Pezinok

Číslo účtu: 6602827002/5600, variab.s.:2178, konšts.:0308

(ďalej len „**kupujúci**“)

(spoločne ďalej aj len „zmluvné strany“)

Článok II. PREDMET ZMLUVY

1. Slovenská republika, zastúpená správcom Ministerstvom hospodárstva SR, ako predávajúci je vlastníkom nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v katastrálnom území Senec, okres Senec, obec Senec, zapísaného na Katastrálnom úrade v Bratislave, Správe katastra Senec na liste vlastníctva č. 2815, a to **stavby - Vzdelávacieho zariadenia Senec, súpisné číslo 2764** postavenej na pozemku C-KN pare.č. 2371/84 zastavané plochy a nádvoría o výmere 843 m .
2. Predmetom Zmluvy je **odplatný** prevod vlastníctva nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v katastrálnom území Senec, okres Senec, obec Senec, zapísaného na Katastrálnom úrade v Bratislave, Správe katastra Senec na **L V č. 2815**, a to **stavby - Vzdelávacieho zariadenia Senec, súpisné číslo 2764** postavenej na pozemku C-KN pare.č. 2371/84 zastavané plochy a nádvoría o výmere 843 m" (ďalej len „predmet prevodu“).
- i. Predávajúci týmto predáva kupujúcemu predmet prevodu do jeho výlučného vlastníctva v celosti a kupujúci predmet prevodu kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

4. Predmet prevodu je pre predávajúceho prebytočným majerom štátu, ktorý neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.
5. Kupujúci bude predmet prevodu využívať na **účel** - poskytovanie sociálnych služieb v zariadení sociálnych služieb a s tým spojené poskytovanie odborných, obslužných a ďalších činností.
6. Pozemok pod stavbou **C-KN pare. č. 2371/84** zastavané plochy a nádvoria o výmere ≈ 43 m a príľahlý pozemok **C-KN pare. Č. 2371/87** ostatná plocha o výmere 3465 m², k.ú. Senec sú zapísané na Katastrálnom úrade v Bratislave. Správe katastra Senec na LV č. 2800 vo vlastníctve Mesta Senec a **nie sú predmetom prevodu.**
7. Mestské zastupiteľstvo v Senci na svojom zasadnutí dňa 09. 12. 2010 schválilo odkúpenie predmetu prevodu, čo je deklarované uznesením Č. 123/2010 (príloha č. 1).

Článok III.

CHARAKTERISTIKA PREDMETU PREVODU

1. Predmet prevodu - stavba sa nachádza v príjemnom prostredí chatovej oblasti na južnej časti Seneckého jazera, vzdialenej asi 4 km od obce. Je samostatne stojaca, prízemná, čiastočne podpivničená, napojená na elektrickú, kanalizačnú a plynovú sieť mesta, vodou je zásobovaná zo studne. Ide o murovanú budovu so železobetónovými stropmi, založenú na základových pásoch. Strecha je rovná, s krytinou z asfaltových pásov. Objekt je napojený na všetky inžinierske siete. Stavba pozostáva zo suterénu (732,592 m) a prízemia (645,457 m). Dispozičné sa člení na ubytováciu a spoločenskú časť. Spoločenskú časť v prízemí tvorí vlastná spoločenská miestnosť s príľahlou terasou, kuchyňa, sociálne zariadenie a recepcia. V suteréne k spoločenskej časti patrí kaviareň (bar) s veľkou terasou, sauna, sociálne zariadenie a skladový priestor pre športové potreby. V oboch podlažiach ubytováciu časť tvoria dvojposteľové a trojposteľové izby (kapacita 43 lôžok) s balkónom, na prízemí je samostatný apartmán. Každá izba má sociálne zariadenie (sprchový kút, umývadlo, WC kombi). Súčasťou vzdelávacieho zariadenia je kuchyňa so zázemím, jedáleň s možnosťou poskytovania stravovania s kapacitou 68 osôb a školiaca miestnosť s kapacitou 25 osôb. V roku 2003 - 2004 bola vykonaná celková rekonštrukcia budovy, boli osadené plastové výplne dverných a okenných otvorov a zateplená celá fasáda. Vzhľadom na zatekanie stropov je nutná oprava resp. celková výmena strešnej krytiny ako aj vodorovných hydroizolácií na balkónoch.
2. Odovzdávajúci fyzicky odovzdá a preberajúci fyzicky preberie predmet prevodu do 27. 03. 2011. O odovzdaní predmetu prevodu bude spísaný protokol o odovzdaní a prevzatí, ktorý zmluvné strany písomne vyhotovia najneskôr do 15. 04. 2011. Prílohou protokolu o odovzdaní a prevzatí bude existujúca technická a projektová dokumentácia.

Článok IV.

KÚPNA CENA A JEJ SPLATNOSŤ

1. Predávajúci prevádza predmet prevodu za primeranú cenu stanovenú znaleckým posudkom zníženú o 50 %. Cena nehnuteľnosti je 132 000 EUR. slovom stotridsaťdvatisíc eur.
2. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí cenu nehnuteľného majetku najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia platnosti Zmluvy bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedený v čl. I Zmluvy, a to pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,

ktorý zabezpečí predávajúci až po zaplatení celej kúpnej ceny a obdržaní súhlasného stanoviska Ministerstva financií SR k prevodu nehnuteľností uvedenej v či. II tejto zmluvy.

Článok V. VKLAD VLASTNÍCKEHO PRÁVA

Na platnosť Zmluvy sa vyžaduje súhlas Ministerstva financií Slovenskej republiky. O súhlas požiada predávajúci.

Písomný návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci do 15 dní po uhradení kúpnej ceny v plnej výške podľa či. IV. ods. 2 Zmluvy. Správny poplatok pri návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí predávajúci.

Právne účinky vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Senec o jeho povolení. Zmluvné strany berú na vedomie, že po povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho podľa tejto zmluvy, obdržia od Správy katastra Senec „Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva“.

Zmluvné strany sa dohodli, že v určenej lehote vo vzájomnej súčinnosti odstránia prípadné nedostatky návrhu na vklad, prípadne jeho príloh.

V prípade, že z akýchkoľvek príčin nebude povolený vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, táto zmluva sa od počiatku ruší a zmluvné strany sa zaväzujú podpísať novú kúpnu zmluvu v takom znení, aby bol dosiahnutý účel tejto zmluvy, a to vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

Článok VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Predávajúci prehlasuje, že na predmete prevodu neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená a iné právne povinnosti a ručí za nespornosť svojej správy majetku štátu.

Kupujúci prehlasuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámil s listom vlastníctva č. 2815, k.ú. Senec, kde je predmet prevodu zapísaný v katastri nehnuteľností, so znaleckým posudkom č. 25/2010 vyhotovený Ing. Pavlom Patinkom - znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby. Odhad nehnuteľností, že vykonal obhliadku predmetu prevodu, že sa oboznámil so stavom predmetu prevodu, jeho vybavením a v tomto skutkovom a právnom stave predmet prevodu kupuje.

Zmluva je vyhotovená v **jedenástich rovnopisoch**, z ktorých 4 rovnopisy prevezme predávajúci, 4 rovnopisy prevezme kupujúci. 2 rovnopisy budú zaslané Katastrálnemu úradu v Bratislave, Správe katastra Senec a 1 rovnopis obdrží Ministerstvo financií Slovenskej republiky. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy je fotokópia výpisu z I.V č. 2815, k.ú. Senec zo dňa 26. 01. 2011 (príloha Č. 2), fotokópia z katastrálnej mapy (príloha č. 3) a fotokópia Rozhodnutia ministra hospodárstva Slovenskej republiky č. 62/2009 zo dňa 13. 07. 2009 o prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu v správe MH SR (príloha č. 4).

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Povinné zverejňovanie zmlúv

vyplýva z § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5. Zmluvné sírany môžu meniť obsah Zmluvy len písomnými a očíslovanými dodatkami schválenými a podpísanými oboma zmluvnými stranami, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť Zmluvy, platnosť nadobudnú dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že si Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, oboznámili sa s obsahom podmienok a súhlasia s nimi, sú prejavom ich slobodnej a vážnej vôle. zmluva bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní, nie v tiesni ani za nápadne jednostranne nevýhodných podmienok. Na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy a odtlačky pečiatok.

2 B JAN. 2011

V Bratislave dňa

MINISTERSTVO HOSPODÁRSTVA
Slovenskej republiky
Mierová á. i 9
827 15 Bra\ sláva 212
- 203 í

za predávajúceho
JUDr. Peter Jesenský
vedúci služobného úradu

VJ

V Bratislave dňa 28-01-2011



za kupujúceho
Ing. Karol Kvál
primátor