

Z M L U V A

o nájme pozemku

Marta V A R G O V A , rod.Pikáľiová , rod.č.595222/6049 ,
nar.22.2.1959 s trvalým pobytom
Vinohradnícka č.20 , Senec a

Gejza V A R G A , rod.Varga , rod.č.530831/239 , nar.
31.8.1953 s trvalým pobytom Vinohrad-
nícka č.20
ako prenajímateľia

a

Mesto S E N E C , so sídlom Mierové nám.č.8 , Senec
IČO 00305065
zastúpené primátorom mesta
Ing.Karolom Kváľom

ako nájomca

uzatvárajú na základe § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

z m l u v u o n á j m e

Článok 1

Predmet nájmu

Predmetom nájmu tejto zmluvy je časť pozemku pare.č.989/4
zastavaná plocha o celkovej výmere 404 m² nachádzajúci sa v
k.ú. Senec , zapísaný u Katastrálneho úradu v Bratislave ,
Správa katastra Senec na LV č. 4248. Pozemok sa nachádza na Lich-
nerovej ul. v Senci a nájomca užíva jeho časť vyznačenú na pri-
pojenej situácii o výmere 350 m².

Článok 2

Ucel nájmu

Prenajímatelia prenechávajú nájomcovi predmet nájmu na účely zriadenia zelene , chodníka , umiestnenia vianočného stromčeka a informačných tabúl.

Článok 3

Nájomné

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za užívanie predmetu nájmu vo výške 80,-Euro ročne. Nájomné je splatné do 1.3. príslušného kalendárneho roku na nasledujúci kalendárny rok. Nájomné bude nájomca uhrádzať na účet prenajímateľa č.1335732953/0200 vedený vo VOB Senec.

Článok 4

Doba nájmu

Zmluvné strany sa dohodli na dobe nájmu na dobu neurčitú , ktorá začína plynúť od 1.3.2011. Zmluvné strany dohodli výpovednú dobu jeden rok , ktorá začína plynúť od prvého dňa roku nasledujúceho po doručení výpovede.

Článok 5

Nájomca satouto zmluvou zaväzuje , že predmet nájmu bude užívať v súlade s touto zmluvou a príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka. Nájomca na predmete nájmu nie je oprávnený bez súhlasu prenajímateľov umiestňovať stavby ani vykonávať stavebné úpravy. Stavby , stavebné úpravy ako aj zariadenia umiestnené nájomcom na predmete nájmu tento do doby ukončenia nájmu z predmetu nájmu odstráni pokiaľ sa nedohodne s prenajímateľmi inak. Nájomca berie na vedomie , že predmet nájmu nie je oprávnený bez súhlasu prenajímateľov dať do podnájmu.

Článok 6

Skončenie nájmu

Nájom vzniknutý *na* základe tejto zmluvy končí :

1/ dohodou zmluvných strán ,

výpovedou jednej zo zmluvných strán. Výpovedná doba je 1 rok a začína plynúť, od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok 7

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú , že sú oprávnení s jej predmetom nakladať , ich zmluvná voľnosť. nie je obmedzená , zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité , túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne , neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle. Táto zmluva je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach po dve pre každú zmluvnú stranu.

V Senci dňa 1.3.2011



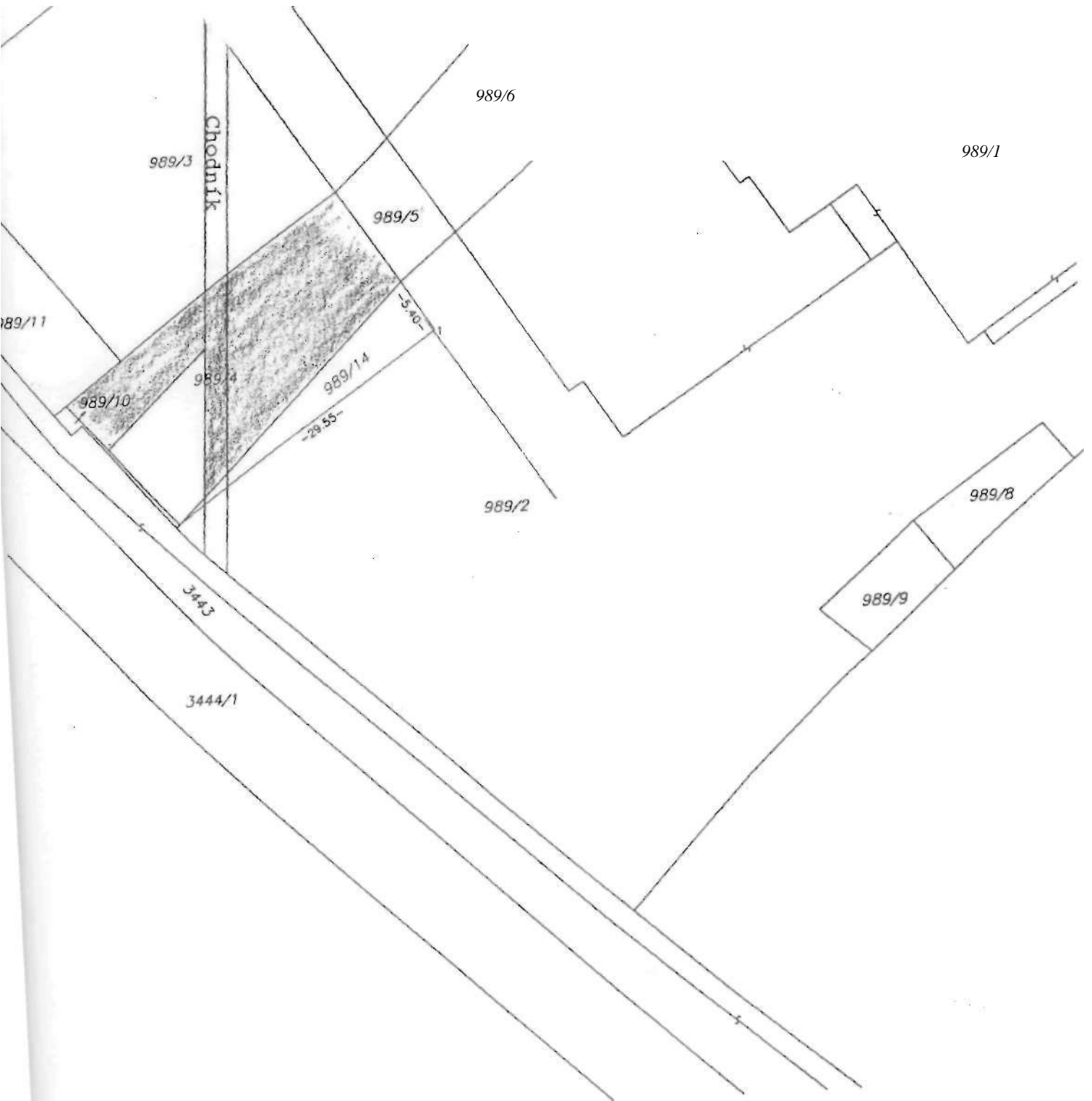
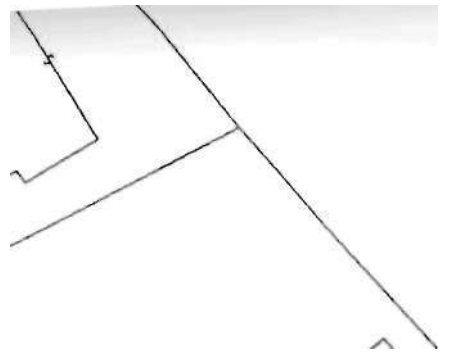
prenajímateľa



nájomca

Príloha : situácia

988



989/3

989/6

989/1

989/5

989/11

989/10

989/4

989/14

989/2

989/8

989/9

3443

3444/1

-29.55-

-5.40-