

D o d a t o k č. 3
k nájomnej zmluve
uzatvorenej dňa 27.11.2003

Prenajíateľ: **Mesto Senec**
Mierové námestie 8
903 01 Senec
v zastúpení: Ing. Karol Kvál, primátor mesta
IČO: 00305065
Bankové spojenie: Dexia Banka Slovensko, a.s.
Č. účtu: 660227002/5600

Nájomca: **Československá obchodná banka, a.s.**
Michalská 18
815 63 Bratislava
V zastúpení: Ing. Elena Labancová, riaditeľka Odboru manažmentu nákupu
Ing. Lubomír Mráz, riaditeľ Odboru manažmentu majetku
Obchodný register: zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
odd.: Sa, vložka č. 4314/B
IČO: 36 854 140
IČ DPH: SK7020000218
DIČ: 2022502768
Bankové spojenie: ČSOB, a.s. Bratislava
Č. účtu: 4000791824/7500

Nájomná zmluva zo dňa 27.11.2003 v znení dodatkov č. 1 a 2 sa mení a dopĺňa takto:

1. V časti **2. Doba nájmu** odsek 2.1. znie:
„2.1. Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu neurčitú.“
2. V časti **2. Doba nájmu** sa odsek 2.2. vypúšťa.
3. V časti **3. Nájomné a jeho platobné podmienky** sa v odseku 3.1. vypúšťa čiastka „5.000,- Sk“ a nahrádza sa „169,32 €“
4. V časti **3. Nájomné a jeho platobné podmienky** sa dopĺňa nový odsek 3.5.
„3.5. Za deň úhrady sa považuje dátum odpísania úhrady z účtu nájomcu.“
5. V časti **3. Nájomné a jeho platobné podmienky** sa dopĺňa nový odsek 3.6.
„3.6. Zmluvné strany sa dohodli, že dohodnutá vyššie uvedená výška nájomného sa každý rok upraví /zvýši/ percentuálne o sumu rovnajúcu sa 100% výške medziročnej inflácie oznámenej štatistickým úradom SR za rok, ktorý predchádza roku, v ktorom sa zvyšuje nájom, pričom po prvý krát sa bude nájomné upravovať v roku 2012 podľa inflácie za rok 2011. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria dodatok na takto zvýšené nájomné s účinnosťou od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom bol uzatvorený dodatok k nájomnej zmluve. Dodatok vypracuje

prenajímateľ ihneď po tom, ako bude zverejnená štatistickým úradom medziročná miera inflácie. Nájomca sa dodatok zaväzuje podpísať do desiatich dní od jeho doručenia. Nepodpísanie dodatku je dôvodom na odstúpenie od tejto zmluvy zo strany prenajímateľa, pričom samotné odstúpenie nadobúda účinnosť dňom doručenia prejavu vôle prenajímateľa o odstúpení od zmluvy nájomcovi.“

6. Časť 6. Skončenie nájmu znie:

„ 6.1. Prenajímateľ a nájomca môžu písomne vypovedať zmluvu.

6.2. Výpovedná lehota podľa odseku 1. tohto článku je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. V prípade výpovede z nájmu zo strany prenajímateľa z dôvodu omeškania o viac ako jeden mesiac s úhradou nájomného alebo z dôvodu, že nájomca dal predmet zmluvy do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa, je výpovedná lehota jednemesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede nájomcovi.

6.3. Nájomný vzťah môže skončiť na základe písomnej dohody zmluvných strán.“

Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

7. Tento dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia..
8. Dodatok č. 3 je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy zo dňa 27.11.2003.
9. Dodatok č. 3 je vyhotovený v 4 exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po 2 exempláre.

V Senci, dňa 4.4.2011

28. 03. 2011

V Bratislave, dňa

„podpísané“

„podpísané“