

D o d a t o k č. 3
k nájomnej zmluve
uzatvorenej dňa 27.11.2003

Prenajímateľ: Mesto Senec
Mierové námestie 8
903 01 Senec
v zastúpení: Ing. Karol Kvál, primátor mesta
IČO: 00305065
Bankové spojenie: Dexia Banka Slovensko, a.s.
C. účtu: 660227002/5600

Nájomca: Československá obchodná banka, a.s.
Michalská 18
815 63 Bratislava
V zastúpení: liig.Hlena Labancová,riadiateľka Odboru mananžmentu nákupu
Ing.Ľubomir Mráz. riaditeľ Odboru manažmentu majetku
Obchodný register: zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
odd.: Sa, vložka č. 4314/B
ICO: 36 854 140
IČDPH: SK7020000218
DIČ: 2022502768
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.Bratislava
Č. účtu: 4000791824/7500

Nájomná zmluva zo dňa 27.11.2003 v znení dodatkov č. 1 a 2 sa mení a dopĺňa takto:

1. V časti **2. Doba nájmu** odsek 2.1. znie:
„2.1. Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu neurčitú.“
2. V časti **2:Doba nájmu** sa odsek 2.2. vypúšťa.
3. V časti **3. Nájomné a jeho platobné podmienky** sa v odseku 3.1. vypúšťa čiastka „5.000,- Sk“ a nahrádza sa „169.32 €“
4. V časti **3. Nájomné a jeho platobné podmienky** sa dopĺňa nový odsek 3.5.
„3.5. Za deň úhrady sa považuje dátum odpísania úhrady z účtu nájomcu.“
5. V časti **3. Nájomné a jeho platobné podmienky** sa doplna nový odsek 3.6.
„3.6. Zmluvné strany sa dohodli, že dohodnutá vyššie uvedená výška nájomného sa každý rok upraví /zvýši/ percentuálne o sumu rovnajúcu sa 100% výške medziročnej inflácie oznámenej štatistickým úradom SR za rok, ktorý predchádza roku, v ktorom sa zvyšuje nájom, pričom po prvý krát sa bude nájomné upravovať v roku 2012 podľa inflácie za rok 2011. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria dodatok na takto zvýšené nájomné s účinnosťou od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom bol uzatvorený dodatok k nájomnej zmluve. Dodatok vypracuje

prenajímateľ ihneď po tom, ako bude zverejnená štatistickým úradom medzi ročná **miera** inflácie. Nájomca sa dodatok zaväzuje podpísať do desiatich dní od jeho doručenia. Nepodpísanie dodatku je dôvodom na odstúpenie od tejto zmluvy zo strany prenajímateľa, pričom samotné odstúpenie nadobúda **účinnosť** dňom doručenia prejavu vôle prenajímateľa o odstúpení od zmluvy nájomcovi,"

6. Časť 6. **Skončenie nájmu** znie:

„ 6.1. Prenajímateľ a nájomca môžu písomne vypovedať zmluvu,

6.2.Výpovedná lehota podľa odseku 1, tohto článku je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. V prípade výpovede z nájmu zo strany prenajímateľa z dôvodu omeškania o viac ako jeden mesiac s úhradou nájomného alebo z dôvodu, že nájomca dal predmet zmluvy do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa, je výpovedná lehota jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede nájomcovi.

6.3.Nájomný vzťah môže skončiť na základe písomnej dohody zmluvných strán."

Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

7. Tento dodatok Č. 3 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia..
8. Dodatok č. 3 je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy zo dňa 27.11.2003.
9. Dodatok č. 3 je vyhotovený v 4 exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po 2 exempláre.

V Senci, dňa V Bratislave, dňa

„podpísané"

„podpísané"