



Dodatok č. 1

k nájomnej zmluve zo dňa 1.5.2006

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Mesto Senec, Mierové námestie 8, 903 01 Senec

v zastúpení: Ing. Karol Kvál – primátor mesta

IČO: 003 050 65

Bankové spojenie: DEXIA BANKA

Číslo účtu: 6602827002/5600

/ďalej len „prenajíateľ“/

Nájomca:

1. Ing. Peter Valo, Kremel'ská 815/32, Bratislava
2. Ing. Ľuboš Calpaš, Jungmanova 14, Bratislava
3. Ing. Ivan Albíni, Mesačná 16, Bratislava
4. Ing. Milan Lettrich, Hrdličkova 19/A, Bratislava
5. PhDr. Pavel Novák, Rumančeková 36, Bratislava

/ďalej len „nájomca“/

V súlade s ustanovením čl. VII., ods. 3 Záverečné ustanovenia nájomnej zmluvy zo dňa 1.5.2006 sa táto mení a dopĺňa takto:

1. Článok III. Nájomné znie:

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **83,81 € / ročne** (slovom: osemdesiattri euro osemdesiatjeden centov)
2. Nájomné sa nájomca zaväzuje uhrádzať ročne, do 30.6. príslušného kalendárneho roka na účet prenajíateľa.
3. Za deň úhrady sa považuje dátum odpísania úhrady z účtu nájomcu, úhrada v hotovosti do pokladne MsÚ Senec, prípadne zaplatenie úhrady poštovou poukážkou.
4. V prípade omeškania so splátkou nájomného je nájomca povinný zaplatiť prenajíateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že dohodnutá vyššie uvedená výška nájomného sa každý rok upraví /zvýši/ percentuálne o sumu rovnajúcu sa 100% výške medziročnej inflácie oznámenej štatistickým úradom SR za rok, ktorý predchádza roku, v ktorom sa zvyšuje nájom, pričom po prvý krát sa bude nájomné upravovať v roku 2012 podľa inflácie za rok 2011. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria dodatok na takto zvýšené nájomné s účinnosťou od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom bol uzatvorený dodatok k nájomnej zmluve. Dodatok vypracuje prenajíateľ ihneď po tom, ako bude zverejnená štatistickým úradom medziročná miera inflácie. Nájomca sa dodatok zaväzuje podpísať do desiatich dní od jeho

doručenia. Nepodpísanie dodatku je dôvodom na odstúpenie od tejto zmluvy zo strany prenajímateľa, pričom samotné odstúpenie nadobúda účinnosť dňom doručenia prejavu vôle prenajímateľa o odstúpení od zmluvy nájomcovi.“

Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

5. Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda nasledujúci deň po dni jeho zverejnenia.
6. Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy zo dňa 1.5.2006.
7. Dodatok č. 1 je vyhotovený v 7 exemplároch, z toho 2 exempláre pre prenajímateľa a po jednom pre každú zmluvnú stranu.

„podpísané“

„podpísané“