



Dodatok č. 1

k nájomnej zmluve zo dňa 2.1.2006

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Mesto Senec, Mierové námestie 8, 903 01 Senec

v zastúpení: Ing. Karol Kvál – primátor mesta

IČO: 003 050 65

Bankové spojenie: DEXIA BANKA

Číslo účtu: 6602827002/5600

/ďalej len „prenajímateľ“/

Nájomca:

1. Ing. Peter Valo, Moyzesova č. 3, Bratislava
2. JUDr. Fedor Flašík, nám.1.mája č.41, Pezinok
Kateřina Flašíková, Príkopova 2-4, Bratislava
3. Ing. Milan Lettrich, Hrdličkova 19/A, Bratislava
Mgr. Mária Lettrichová, Hrdličkova 19/A, Bratislava
4. PhDr. Pavel Novák, Rumančeková 36, Bratislava
Pharm.Dr. Marta Nováková, Rumančeková 36, Bratislava
5. Ing. Ľuboš Calpaš, Jungmanova 14, Bratislava
RNDr. Anna Calpašová, Jungmanova 14, Bratislava
6. Ing. Ivan Albíni, Mesačná 16, Bratislava
Júlia Albíniová, Mesačná 16, Bratislava

/ďalej len „nájomca“/

V súlade s ustanovením čl. VII. záverečné ustanovenia nájomnej zmluvy zo dňa 2.1.2006 sa táto mení a dopĺňa takto:

1. Ustanovenie o nájomcovi znie:

- „Nájomca: 1. Ing. Peter Valo, Ktemeľská 815/32, 841 10 Bratislava
2. Kateřina Flašíková, Príkopova 2-4, 831 03 Bratislava
3. Ing. Milan Lettrich, Vietnamská 31, 821 04 Bratislava
4. PhDr. Pavel Novák, Rumančeková 36, 821 01 Bratislava
Pharm.Dr. Marta Nováková, Rumančeková 36, 821 01 Bratislava
5. Ing. Ľuboš Calpaš, Jungmanova 14, 840 01 Bratislava
RNDr. Anna Calpašová, Jungmanova 14, 841 01 Bratislava
6. Ing. Ivan Albíni, Mesačná 16, 821 01 Bratislava
Júlia Albíniová, Mesačná 16, 821 01 Bratislava“

2. V celej zmluve sa nahrádza „parc. č. 2371/1“ a „parc. č. 2371/508“ novým číslom „parcela č. 2371/311“

3. Článok IV. Nájomné znie:

- „1. Zmluvné strany sa dohodli na ročnom nájomnom vo výške 1,68 € / m², t.j. **150 m² x 1,68 € = 252,- € / ročne** (slovom: dvestopäťdesiatdva euro)
2. Nájomné sa nájomca zaväzuje uhrádzať ročne, do 31.3. príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa.
3. Za deň úhrady sa považuje dátum odpísania úhrady z účtu nájomcu, úhrada v hotovosti do pokladne MsÚ Senec, prípadne zaplatenie úhrady poštovou poukážkou.
4. V prípade omeškania so splátkou nájomného je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že dohodnutá vyššie uvedená výška nájomného sa každý rok upraví /zvýši/ percentuálne o sumu rovnajúcu sa 100% výške medziročnej inflácie oznámenej štatistickým úradom SR za rok, ktorý predchádza roku, v ktorom sa zvyšuje nájom, pričom po prvý krát sa bude nájomné upravovať v roku 2012 podľa inflácie za rok 2011. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria dodatok na takto zvýšené nájomné s účinnosťou od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom bol uzatvorený dodatok k nájomnej zmluve. Dodatok vypracuje prenajímateľ ihneď po tom, ako bude zverejnená štatistickým úradom medziročná miera inflácie. Nájomca sa dodatok zaväzuje podpísať do desiatich dní od jeho doručenia. Nepodpísanie dodatku je dôvodom na odstúpenie od tejto zmluvy zo strany prenajímateľa, pričom samotné odstúpenie nadobúda účinnosť dňom doručenia prejavu vôle prenajímateľa o odstúpení od zmluvy nájomcovi.“

Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

5. Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda nasledujúci deň po dni jeho zverejnenia.
6. Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy zo dňa 2.1.2006.
7. Dodatok č. 1 je vyhotovený v 14 exemplároch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a po dva každý zo 6 nájomcov.

V Senci, dňa 31.3.2011

„podpísané“

„podpísané“