

Kúpna zmluva

Zmluvné strany:

Predávajúci:

I. MESTO SENEC
Sídlo: Mierové námestie č. 8, 903 01 Senec
IČO: 00305065
zastúpený: Ing. Karolom K v á l o m, primátorom mesta
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s.- Pezinok
Číslo účtu: 6602827002/5600, variab.s.:2178, konšt.s.:0308

/ďalej len „predávajúci“/

a

Kupujúci:

I. Ing. Peter Kinka
Rodený: Kinka
Dátum narodenia: [redacted]
Rodné číslo: [redacted]
Trvalý pobyt: Bezekova 2, 841 02 Bratislava
Štátna príslušnosť: SR

II. MUDr. Havlátová Katarína
Rodená: Kinková
Dátum narodenia: [redacted]
Rodné číslo: [redacted]
Trvalý pobyt: Javorinská 15, 811 03 Bratislava
Štátna príslušnosť: SR

/ďalej len „kupujúci I. a II.“/

/spoločne ďalej aj len“ zmluvné strany“/

uzatvárajú podľa §588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
a uznesenia MsZ v Senci č. 97/2010 zo dňa 21.10.2010
túto kúpnu zmluvu

Článok I. Predmet zmluvy

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra „C“-KN
parc. č. 2463/60 ostatné plochy o výmere 18887 m², nachádzajúca sa v okrese Senec, v meste
Senec, v katastrálnom území Senec, zapísaná na liste vlastníctva č. 2800 Katastrálneho
úradu v Bratislave, Správe katastra Senec.

2/ Geometrickým plánom č. 55/2010 vyhotoveným Ing. Richardom Bariakom zo dňa 16.8.2010, overeným Správou katastra Senec pod č. 1220/2010 dňa 26.8.2010, sa v **katastrálnom území Senec** pozemok „C“-KN parc.č. 2463/60 ostatné plochy o výmere 18887m² vedená na **LV č. 2800** rozdelila na:

- „C“-KN parc. č. 2463/60 ostatné plochy o výmere 18658 m² a
- „C“-KN parc.č. 2463/226 ostatné plochy o výmere 229 m².

3/ Predmetom tejto kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť, nachádzajúca sa v **katastrálnom území Senec**, vytvorená podľa geometrického plánu špecifikovaného v ods.2 tohto článku tejto zmluvy, a to **„C“-KN parc.č. 2463/226 ostatné plochy o výmere 229 m² odčlenená od „C“-KN parc. č. 2463/60** (ďalej len „predmet prevodu“).

4/ Novovytvorený pozemok „C“-KN parc. č. 2463/60 ostatné plochy o výmere 18658 m², k.ú. Senec vytvorený podľa geometrického plánu špecifikovaného v ods.2 tohto článku tejto zmluvy, **nie je predmetom predaja a zostáva vo vlastníctve predávajúceho.**

Článok II.

1/ Predávajúci týmto predáva kupujúcim I. a II. predmet prevodu zo svojho výlučného vlastníctva do ich podielového spoluvlastníctva, a to **každému v 1/2-ine** bez tiarch a v stave v akom sa nachádza a kupujúci I. a II. ho v takomto stave kupujú do svojho podielového spoluvlastníctva každý v 1/2-ine.

Článok III.

Kúpna cena

1/ Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu prevodu v zmysle **Uznesenia MsZ v Senci č. 97/2010** zo dňa 21.10.2010, vo výške **120,-€/m², spolu za 27.480,-€** (slovom dvadsaťsedemtisícštyristoosemdesiat EUR).

Článok IV.

Platobné podmienky

1/ Kúpnu cenu uvedenú v Čl. III. ods. 1 tejto zmluvy zaplatia kupujúci I. a II. bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 60 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, najneskôr však do 21.4.2011, a to nasledovne:

- kupujúci I. sumu vo výške **13.740,- €** (slovom trinásttisícštyridsať EUR)
- kupujúci II. sumu vo výške **13.740,- €** (slovom trinásttisícštyridsať EUR)

2/ Ak kupujúci I. a II. nezaplatia dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Čl. III. ods. 1 tejto zmluvy najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, predávajúci má právo v súlade s ustanovením § 48 Občianskeho zákonníka od kúpnej zmluvy odstúpiť a kúpna zmluva sa od začiatku zrušuje.

3/ Kupujúci I. a II. sa zaväzujú spoločne a nerozdielne zaplatiť náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu č. 38/2010 a č. 55/2010 na oddelenie predmetu prevodu vo výške **353,- €** (slovom tristopäťdesiattri EUR) bezhotovostným prevodom na účet

predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy spolu s kúpnu cenou uvedenou v ods. 1 tohto článku tejto zmluvy.

Článok V. Ďalšie dojednania

1/ Kupujúci I. a II. vyhlasujú, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámili s listom vlastníctva č. 2800 Katastrálneho úradu v Bratislave, Správy katastra Senec, kde je predmet prevodu zapísaný a že im je stav predmetu prevodu dobre známy, keďže ho dlhodobo užívajú a v tomto skutkovom a právnom stave predmet prevodu kupujú ako stojí a leží.

2/ Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne tarchy, dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že mu nie je známa žiadna fyzická ani právnická osoba, ktorá by si mohla uplatňovať nárok na predmet prevodu alebo jej časť z akéhokoľvek právneho titulu a že jeho vlastnícke právo nie je predmetom súdneho sporu, výkonu rozhodnutia alebo exekučného konania.

3/ Predávajúci vyhlasuje, že neurobil a v období práva disponovať s predmetom prevodu neurobí žiadny právny úkon, ktorý by viedol k tomu, aby boli zriadené práva alebo záväzky k predmetu prevodu v prospech tretích osôb.

4/ Vlastnicke právo k predmetu prevodu prechádza na kupujúcich I. a II. dňom právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu v Bratislave, Správy katastra Senec o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich I. a II. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností sú oprávnení podať predávajúci a kupujúci I. a II. až po úplnom zaplatení kúpnej ceny zo strany kupujúcich I. a II. v zmysle Čl. IV. ods. 1 tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške **66,- €** (slovom šesťdesiatšesť EUR) hradia kupujúci I. a II. spoločne a nerozdielne. Do doby právoplatného rozhodnutia katastrálneho úradu sú zmluvné strany viazané prejavmi vôle. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú v prípade akýchkoľvek vád a nedostatkov listín, ktorých vklad bude predmetom posudzovania katastrálneho úradu, účinne spolupracovať a účinne spolupôsobiť pri náprave prípadných nedostatkov s cieľom, aby bol vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu povolený v prospech kupujúcich I. a II.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1/ Kúpna zmluva nadobúda *platnosť* dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Kúpna zmluva nadobúda *účinnosť* dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke predávajúceho www.senec.sk. Povinné zverejňovanie zmlúv vyplýva z § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. *Právne účinky vkladu* nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2/ Ostatné právne skutočnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka ako aj príslušnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

3/ Kúpna zmluva bola vypracovaná v 5 (slovom piatich) vyhotoveniach, pričom zmluvné strany obdržia po jednom jej vyhotovení a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4/ Kúpna zmluva môže byť zmenená na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve.

5/ Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú. Ďalej prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V Senci, dňa 25 -03- 2011

 Predávajúci:

Kupujúci:

„podpísané“

„podpísané“