

## Zmluva o prevode vlastníctva spoluvlastníckeho podielu k pozemkom

**Zmluvné strany:**

**Predávajúci :**

**Mesto Senec**

Sídlo: Mierové nám.8, 903 01 Senec  
V zastúpení: Ing. Karol Kvál – primátor mesta  
IČO: 00305065  
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s.- Pezinok  
Číslo účtu: 6602827002/5600, variab.s.:2178, konšt.s.:0308

**/ďalej len predávajúci/**

**a**

**Kupujúca :**

**Burianová Zuzana**

Rodená: Burianová  
Dátum narodenia: [redacted]  
Rodné číslo: [redacted]  
Trvalý pobyt: [redacted] ec  
Štátna príslušnosť: SR

**/ďalej len kupujúca/**

**/spoločne ďalej aj len „zmluvné strany“/**

**uzatvorili v zmysle § 588 Občianskeho zákonníka v platnom znení, zákona č.182/1993  
Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov  
a Uznesenia MsZ v Senci č. 22/2011 zo dňa 3.3.2011:**

### **Článok I.**

1/ Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností – pozemkov registra „C“-  
KN:

- parc.č. 720/19 zastavané plochy a nádvoria o výmere 78 m<sup>2</sup>,
- parc.č. 720/15 zastavané plochy a nádvoria o výmere 253 m<sup>2</sup> a
- parc.č. 711/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 110 m<sup>2</sup>

nachádzajúce sa v okrese Senec, obec Senec, v **katastrálnom území Senec**, zapísaných na **liste vlastníctva č. 5247** Katastrálneho úradu v Bratislave, Správe katastra Senec, v **podiele 1/2-ina**.

2/ Kupujúci je výlučným vlastníkom bytu č. 4 na I.0.p. bytového domu na Šafárikovej ul. č. 20 v Senci, súp.č. 225, vchod 20, postavený na pozemku C-KN parc. č. 711/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 110 m<sup>2</sup> a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 1/4-ina, k.ú. Senec, všetko zapísané na **Liste vlastníctva č. 1994** Katastrálneho úradu v Senci, Správy katastra Senec.

3/ **Predmetom tejto zmluvy** je odplatný prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch, všetky registra „C“-KN:

- parc.č. 720/19 zastavané plochy a nádvoria o výmere 78 m<sup>2</sup>,
- parc.č. 720/15 zastavané plochy a nádvoria o výmere 253 m<sup>2</sup> a
- parc.č. 711/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 110 m<sup>2</sup>

o veľkosti ½-ina, prislúchajúci k vyššie uvedenému bytu č. 4, v katastrálnom území Senec, zapísaný na **liste vlastníctva č. 5247** Katastrálneho úradu v Bratislave, Správe katastra Senec (ďalej len „predmet prevodu“).

#### **Článok II.**

1/ Predávajúci týmto predáva kupujúcemu zo svojho podielového spoluvlastníctva predmet prevodu do jeho podielového spoluvlastníctva v ½-ine bez tiarch a v stave v akom sa nachádza a kupujúci ho v takomto stave kupuje v ½-ine do svojho podielového spoluvlastníctva.

#### **Článok III.**

1/ Kúpna cena predmetu prevodu je stanovená v zmysle zákona č.182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov, a to vo výške **0,10 €/m<sup>2</sup>**, spolu **22,05 €** (slovom dvadsaťdva EUR a päť CENTOV), ktorá bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Senci č. 22/2011 zo dňa 3.3. 2011. Predávajúci predáva kupujúcemu spoluvlastnícky podiel na zastavaných pozemkoch o veľkosti ½-ina, t.j. o výmere **220,5 m<sup>2</sup>**.

2/ Kúpnu cenu uhradí kupujúci do 15 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy, a to bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

3/ Ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu uvedenú v ods. 1 tohto článku tejto zmluvy najneskôr v posledný deň dohodnutej lehoty, predávajúci má právo v súlade s ustanovením § 48 Občianskeho zákonníka od kúpnej zmluvy odstúpiť a kúpna zmluva sa od začiatku zrušuje.

#### **Článok IV.**

1/ Kupujúci vyhlasuje, že je mu stav predmetu prevodu dobre známy. Predmet prevodu kupuje v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.

2/ Predávajúci zároveň vyhlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti.

#### **Článok V.**

1/ Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že spoločný návrh na vklad do katastra nehnuteľností v Senci predloží predávajúci po podpise tejto zmluvy a po obdržaní kúpnej ceny v plnej výške podľa čl. III. tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške **66,- €** (slovom šesťdesiatšesť EUR) hradí kupujúci v plnej výške.

2/ Zmluva nadobúda **platnosť** dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a týmto dňom sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle a **účinnosť** dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke predávajúceho [www.senec.sk](http://www.senec.sk). Povinné zverejňovanie zmlúv vyplýva z § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. **Právne účinky vkladu** nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3/ Vlastnícke právo k predmetu prevodu prechádza na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu v Bratislave, Správy katastra Senec o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Do doby právoplatného rozhodnutia katastrálneho úradu sú zmluvné strany viazané prejavmi vôle. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú v prípade akýchkoľvek väd a nedostatkov listín, ktorých vklad bude predmetom posudzovania katastrálneho úradu, účinne spolupracovať a účinne spolupôsobiť pri náprave prípadných nedostatkov s cieľom, aby bol vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu povolený v prospech kupujúceho.

#### Článok VI.

1/ Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú. Ďalej prehlasujú, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určitá zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

2/ Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom zmluvy a nie sú mu známe žiadne právne vady alebo ťarchy, ktoré by viazali na predmetnej nehnuteľnosti a ktoré by bránili jej prevodu.

3/ Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

4/ Táto zmluva je vyhotovená v 4 obsahovo zhodných rovnopisoch, ktoré budú pripojené k návrhu na vklad na Katastrálny úrad v Bratislave, Správu katastra Senec.

„podpísané“

„podpísané“