

Zmluva o prevode vlastníctva spoluvlastníckeho podielu k pozemkom

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Mesto Senec
Sídlo: Mierové nám.8. 903 01 Senec
V zastúpení: Ing. Karol Kvál - primátor mesta
IČO: 00305065
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s.- Pezinok
Číslo účtu: 6602827002/5600, variab.s.:2178, konšt.s.:0308

/ďalej len predávajúci/

Kupujúca:

Burianová Zuzana
Rodená: Burianová
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: U«UÚ^»V——_ ec
Štátna príslušnosť: SR

/ďalej len kupujúca/

/spoločne ďalej aj len „zmluvné strany“/

**uzatvorili v zmysle § 588 Občianskeho zákonníka v platnom znení, zákona č.182/1993
Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
a Uznesenia MsZ v Senci č. 22/2011 zo dňa 3.3.2011:**

Článok I.

1/ Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností - pozemkov **registra „C“-KN:**

pare.č. 720/19 zastavané plochy a nádvoria o výmere 78 m ,
pare.č. 720/15 zastavané plochy a nádvoria o výmere 253 m a
pare.Č. 711/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 110 m
nachádzajúce sa v okrese Senec, obec Senec, v **katastrálnom území Senec**, zapísaných na
liste vlastníctva č. 5247 Katastrálneho úradu v Bratislave, Správe katastra Senec, v **podiele
'/i-ina.**

2/ Kupujúci je výlučným vlastníkom bytu č. 4 na 1.0.p. bytového domu na Šafárikovej ul.
č. 20 v Senci, súp.č. 225, vchod 20. postavený na pozemku C-KN pare. č. 711/2 zastavané
plochy a nádvoria o výmere 110 m² a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach
a spoločných zariadeniach domu o veľkosti /Vina, k.ú. Senec, všetko zapísané na Liste
vlastníctva č. 1994 Katastrálneho úradu v Senci, Správy katastra Senec.

3/ **Predmetom tejto zmluvy** je odplatný prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch, všetky registra „C“-KN:

- parc.č. 720/19 zastavané plochy a nádvoria o výmere 78 m²,
parc.č. 720/15 zastavané plochy a nádvoria o výmere 253 m² a
parc.č. 711/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 110 m²

o veľkosti **1/2-ina**, prislúchajúci k vyššie uvedenému bytu č. 4, v **katastrálnom území Senec**, zapísaný na **liste vlastníctva č. 5247** Katastrálneho úradu v Bratislave, Správe katastra Senec (ďalej len „predmet prevodu“).

Článok H.

1/ Predávajúci týmto predáva kupujúcemu zo svojho podielového spoluvlastníctva predmet prevodu do jeho podielového spoluvlastníctva v **1/5-ine** bez tiarch a v stave v akom sa nachádza a kupujúci ho v takomto stave kupuje v **1/5-ine** do svojho podielového spoluvlastníctva.

Článok III.

1/ Kúpna cena predmetu prevodu je stanovená v zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov, a to vo výške **0,10 €** nT, spolu **22,05 €** (slovom dvadsaťdva EUR a päť CENTOV), ktorá bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Senci č. 22/2011 zo dňa 3.3. 2011. Predávajúci predáva kupujúcemu spoluvlastnícky podiel na zastavaných pozemkoch o veľkosti **1/5-ina**, tj. o výmere **220,5 m** .

2/ Kúpnu cenu uhradí kupujúci do 15 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy, a to bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

3/ Ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu uvedenú v ods. 1 tohto článku tejto zmluvy najneskôr v posledný deň dohodnutej lehoty, predávajúci má právo v súlade s ustanovením § 48 Občianskeho zákonníka od kúpnej zmluvy odstúpiť a kúpna zmluva sa od začiatku zrušuje.

Článok IV.

1/ Kupujúci vyhlasuje, že je mu stav predmetu prevodu dobre známy. Predmet prevodu kupuje v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.

2/ Predávajúci zároveň vyhlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti.

Článok V.

1/ Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že spoločný návrh na vklad do katastra nehnuteľností v Senci predloží predávajúci po podpise tejto zmluvy a po obdržaní kúpnej ceny v plnej výške podľa čí. **III.** tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,- € (slovom šesťdesiatšesť EUR) hradí kupujúci v plnej výške.

2/ Zmluva nadobúda *platnosť* dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a týmto dňom sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle a *účinnosť* dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke predávajúceho www.senec.sk. Povinné zverejňovanie zmlúv vyplýva z § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. *Právne účinky vkladu* nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

f

3/ Vlastnícke právo k predmetu prevodu prechádza na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu v Bratislave. Správy katastra Senec o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Do doby právoplatného rozhodnutia katastrálneho úradu sú zmluvné strany viazané prejavmi vôle. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú v prípade akýchkoľvek väd a nedostatkov listín, ktorých vklad bude predmetom posudzovania katastrálneho úradu, účinne spolupracovať a účinne spolupôsobiť pri náprave prípadných nedostatkov s cieľom, aby bol vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu povolený v prospech kupujúceho.

Článok VI.

1/ Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú. Ďalej prehlasujú, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určitá zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

2/ Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom zmluvy a nie sú mu známe žiadne právne vady alebo ťarchy, ktoré by viazli na predmetnej nehnuteľnosti a ktoré by bránili jej prevodu.

3/ Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

4/ Táto zmluva je vyhotovená v 4 obsahovo zhodných rovnopisoch, ktoré budú pripojené k návrhu na vklad na Katastrálny úrad v Bratislave, Správu katastra Senec.

„podpísané“

„podpísané“