

KÚPNA ZMLUVA

Zmluvné strany:

Predávajúci: Mesto Senec
Sídlo: Mierové nám.8. 903 01 Senec
V zastúpení: Ing. Karol Kvál - primátor mesta
IČO: 00305065
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s.- Pezinok
Číslo účtu: 6602827002/5600, variab.symb.:2178. konšt.symb.:0308
/ďalej len „predávajúci“/

a

Kupujúci: Branislav Hireš
Rodený:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:
štátna príslušnosť: SR
/ďalej len „kupujúci“/

**uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka,
uznesenia Mestského zastupiteľstva Č. 98/2010 zo dňa 21.10.2010,
túto kúpnu zmluvu:**

L

1/ Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností -
• pozemku **KN- registra C parc.č. 710** zastavané plochy a nádvoria o výmere **213 m** ,
• pozemku **KN- registra C parc.č. 720/13** zastavané plochy a nádvoria o výmere **1019** m².
nachádzajúce sa v okrese Senec, v meste Senec, v **katastrálnom území Senec**. zapísané na **liste vlastníctva č.4764** Katastrálneho úradu v Bratislave, Správe katastra Senec, v **podiele 6409/25636** (t.j. 308 m²).

2' Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú nehnuteľnosti špecifikované vods.1 tohto článku.

II.

1/ Predávajúci týmto predáva kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v článku I.ods.1 tejto zmluvy do podielového spoluvlastníctva v podiele 6409/25636 bez tiarch a v stave v akom sa nachádzajú a kupujúci ich v takomto stave kupuje do podielového spoluvlastníctva v podiele 6409/25636.

2/ Predávajúci zároveň vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti.

III.

1/ Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predávaných nehnuteľností citovaných v článku I.ods.1 tejto zmluvy v zmysle uznesenia **Mestského zastupiteľstva č.98/2010** zo dňa 21.10.2010 vo výške **4,98 €/m²**, čo činí za pozemky o celkovej výmere 1232 m² v **podiele 6409/25636** (tj. 308 m²) spolu **1.533,84 € slovom tisícpäťstotridsaťtri eur a osemdesiatštyri centov**.

2/ Kupujúci sa zaväzuje uhradiť dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl.III.ods.1 tejto zmluvy do 3 pracovných dní *od* podpisu tejto zmluvy na účet predávajúceho číslo 6602827002/5600, variab.symb.:2178, konšt.symb.:0308. Dňom uhradenia dohodnutej kúpnej ceny uvedenej v čl. III.ods.1 tejto zmluvy je deň pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

3/ Pokiaľ kupujúci riadne a včas nesplní to, k čomu sa zaviazal v čl.III.ods.2 tejto zmluvy, predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy, čím sa táto zmluva od začiatku zrušuje.

IV.

1/ Kupujúci vyhlasuje, že je mu stav predávaných nehnuteľností dobre známy z osobnej prehliadky. Nehnuteľnosť kupuje v takom stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto zmluvy.

2/ Účastníci tejto zmluvy sa ďalej dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností v Senci predloží predávajúci po podpise tejto zmluvy a po uhradení celej kúpnej ceny uvedenej v čl.III.ods.1 tejto zmluvy.

3/ Náklady spojené s uzatvorením tejto zmluvy, ako aj náklady spojené s doručením návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Správu katastra Senec, znáša kupujúci.

4/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke www.senec.sk. Povinné zverejňovanie zmlúv vyplýva z § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5/ Právne účinky vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu v Bratislave. Správy katastra Senec. o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Do doby rozhodnutia katastrálneho úradu sú zmluvné strany viazané prejavmi vôle. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú v prípade akýchkoľvek väd a nedostatkov listín, ktorých vklad bude predmetom posudzovania katastrálneho úradu, účinne spolupracovať a účinne spolupôsobiť pri náprave prípadných nedostatkov s cieľom, aby bol vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpnej zmluvy povolený v prospech kupujúceho.

V.

1/ Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú. Ďalej prehlasujú, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určitá zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

2/ Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom zmluvy a **nie** sú mu známe žiadne právne vady alebo ťarchy, ktoré by viazli na predmetných nehnuteľnostiach a ktoré by bránili ich prevodu.

3/ Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

4/ Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení a 2 vyhotovenia budú pripojené k návrhu na vklad na Katastrálny úrad v Bratislave, na Správu katastra Senec.

„podpísané“

„podpísané“