

Zmluva o prevode vlastníctva spoluvlastníckeho podielu k pozemkom

Zmluvné strany:

Predávajúci :

Mesto Senec
Sídlo: Mierové nám.8. 903 01 Senec
V zastúpení: Ing. Karol Kvál - primátor mesta
IČO: 00305065
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s.- Pezinok
Číslo účtu: 6602827002/5600, variab.s.:2178, konšt.s.:0308

/ďalej ten „predávajúci“V

a

Kupujúci :

Filleová Timea

Rodená:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:
Č.OP:
Štátna príslušnosť: SR

/ďalej ten „kupujúci“/

/spoločne ďalej aj ten „zmluvné strany“/

**uzatvorili v zmysle § 58H Občianskeho zákonníka v platnom znení, zákona č. 182/1993
Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
a Vznesenia MsZ v Senci č. 62/2011 zo dňa 7.4.2011:**

Článok I

1/ Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností - pozemkov **registra „C“-KN:**

- parc.č. **3499/19** zastavané plochy a nádvoria o výmere **177 m²**
- parc.č. **3499/22** zastavané plochy a nádvoria o výmere **175 m²**
- parc.č. **3608/1** zastavané plochy a nádvoria o výmere **177 m²**
- parc.č. **3608/3** zastavané plochy a nádvoria o výmere **175 m²**

nachádzajúce sa v okrese Senec. obec Senec. v **katastrálnom území Senec**, zapísaných na **liste vlastníctva č. 5845** Katastrálneho úradu v Bratislave, Správe katastra Senec, v **podiele o veľkosti 7043/221372.**

2/ Kupujúci je výlučným vlastníkom **bytu č. 31** na 4.0.p. bytového domu na Košickej ul. č. 2. 4. 6, 8 v Senci, súp.č. 1745. vchod 2, postavený na pozemkoch C-KN parc.č. 3499/19 zastavané plochy a nádvoria o výmere 177 m². C-KN parc.č. 3499/22 zastavané plochy

a nádvoria o výmere 175 m, C-KN pare.č. 3608/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 177 m' a C-KN pare.č. 3608/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 175 m² a **spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 7043/221372**, k.ú. Senec. všetko zapísané na **Liste vlastníctva č. 5622** Katastrálneho úradu v Bratislave, Správy katastra Senec.

3/ **Predmetom tejto zmluvy** je odplatný prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch, všetky registra „C“-KJN:

pare.č. **3499/19** zastavané plochy a nádvoria o výmere **177 m²**

pare.č. **3499/22** zastavané plochy a nádvoria o výmere **175 m²**

pare.č. **3608/1** zastavané plochy a nádvoria o výmere **177 m²**

parc.č. **3608/3** zastavané plochy a nádvoria o výmere **175 m²**

o veľkosti 7043/221372, prislúchajúci k vyššie uvedenému bytu č. 31, v **katastrálnom území Senec**, zapísaný na **liste vlastníctva č. 5845** Katastrálneho úradu v Bratislave, Správe katastra Senec (ďalej len „predmet prevodu“).

Článok II.

1/ Predávajúci týmto predáva kupujúcemu zo svojho podielového spoluvlastníctva predmet prevodu do jeho podielového spoluvlastníctva bez tiarch a v stave vakom sa nachádza a kupujúci ho v takomto stave kupuje do svojho podielového spoluvlastníctva.

Článok III.

1/ Kúpna cena predmetu prevodu je stanovená v zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov, a to vo výške **0,10 t/m²**. spolu **2,24 C** (slovom dve eurá a dvadsaťštyri centov), ktorá bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Senci č. 62/2011 zo dňa 7.4.2011. Predávajúci predáva kupujúcemu spoluvlastnícky podiel na zastavaných pozemkoch o veľkosti **7043/221372**, t.j. o výmere **22,40 m²**.

2/ Kúpnu cenu uhradí kupujúci pri podpise tejto zmluvy, a to v hotovosti do pokladne MsÚ v Senci.

Článok IV.

1/ Kupujúci vyhlasuje, že je mu stav predmetu prevodu dobre známy. Predmet prevodu kupuje v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.

2/ Predávajúci zároveň vyhlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti.

Článok V.

1/ Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že spoločný návrh na vklad do katastra nehnuteľností V Senci predloží predávajúci po podpise tejto zmluvy a po obdržaní kúpnej ceny v plnej výške podľa či. III, tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,- € (slovom Šesťdesiatšesť EUR) hradí kupujúci v plnej výške.

2/ Zmluva nadobúda *platnosť* dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a týmto dňom sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle a *účinnosť* dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke predávajúceho www.senec.sk. Povinné zverejňovanie zmlúv vyplýva z § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. *Právne účinky vkladu* nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3/ Vlastnícke právo k predmetu prevodu prechádza na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu v Bratislave. Správy katastra Senec o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Do doby právoplatného rozhodnutia katastrálneho úradu sú zmluvné strany viazané prejavmi vôle. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú v prípade akýchkoľvek väd a nedostatkov listín, ktorých vklad bude predmetom posudzovania katastrálneho úradu, účinne spolupracovať a účinne spolupôsobiť pri náprave prípadných nedostatkov s cieľom, aby bol vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu povolený v prospech kupujúceho.

Článok VI.

1/ Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú. Ďalej prehlasujú, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určitá zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej Ibne

2/ Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom zmluvy a nie sú mu známe žiadne právne vady alebo ťarchy, ktoré by viazli na predmetnej nehnuteľnosti a ktoré by bránili jej prevodu.

3/ Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

4/ Táto zmluva je vyhotovená v 4 obsahovo zhodných rovnopisoch, pričom dve vyhotovenia budú pripojené k návrhu na vklad na Katastrálny úrad v Bratislave, Správu katastra Senec a po jednom vyhotovení obdrží každá zmluvná strana.

V Senci dňa **D 2 -fó- 2011**

..podpísané'

„ podpísané”