

K ú p n a z m l u v a

Zmluvné strany:

Predávajúci:

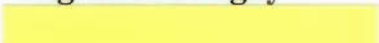
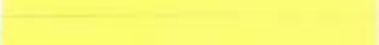

I. MESTO SENEC
Sídlo: Mierové námestie č. 8, 903 01 Senec
IČO: 00305065
zastúpený: Ing. Karolom K v á l o m, primátorom mesta
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s.- Pezinok
Číslo účtu: 6602827002/5600, variab.s.:2178, konšt.s.:0308

/ďalej len „predávajúci“/

a

Kupujúci:

Ing. Huba Algayer

Rodený: 
Dátum narodenia: 
Rodné číslo: 
Trvalý pobyt: 903 01 Senec
Štátna príslušnosť: SR

/ďalej len „kupujúci“/

/spoločne ďalej aj len“ zmluvné strany“/

**uzatvárajú podľa §588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
a uznesenia MsZ v Senci č. 23/2011 zo dňa 3.3.2011
túto kúpnu zmluvu**

Článok I. Predmet zmluvy

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra „C“-KN **parc. č. 4089/23** zastavané plochy a nádvoria o výmere 1151 m², nachádzajúci sa v okrese Senec, obec Senec, **v katastrálnom území Senec**, zapísaný na liste vlastníctva č. **2800** Katastrálneho úradu v Bratislave, Správe katastra Senec.

2/ Kupujúci je podielovým spoluvlastníkom pozemku „C“-KN parc. č. 4089/93 zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m² v 1/2-ine, nachádzajúci sa v okrese Senec, obec Senec, **v katastrálnom území Senec**, zapísaný na liste vlastníctva č. **3384** Katastrálneho úradu v Bratislave, Správe katastra Senec a pozemkov „C“-KN parc. č. 4089/94 zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m² a „C“-KN parc. č. 4089/95 zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m² v 1/2-ine, nachádzajúce sa v okrese Senec, obec Senec, **v katastrálnom území**

Senec, zapísané na liste vlastníctva č. 3388 Katastrálneho úradu v Bratislave, Správe katastra Senec.

3/ Geometrickým plánom č. 128/2010 vyhotoveným Miriam Filákovou zo dňa 1.12.2010, overeným Správou katastra Senec pod č. 1980/2010 dňa 20.12.2010, sa v **katastrálnom území Senec** pozemok „C“-KN parc.č. 4089/23 zastavané plochy a nádvoría o výmere 1151 m² vedená na LV č. 2800 rozdelil na:

- „C“-KN parc. č. 4089/23 zastavané plochy a nádvoría o výmere 1066 m²,
- „C“-KN parc.č. 4089/309 zastavané plochy a nádvoría o výmere 77 m² a
- „C“-KN parc.č. 4089/310 zastavané plochy a nádvoría o výmere 8 m².

a od „C“-KN parc. č. 4089/93 zastavané plochy a nádvoría o výmere 21 m² sa odčlenil diel č. 1 o výmere 11 m² a pričlenil sa k „C“-KN parc. č. 4089/94 a od „C“-KN parc. č. 4089/94 zastavané plochy a nádvoría sa odčlenil diel č. 2 o výmere 21 m² a pričlenil sa k „C“-KN parc. č. 4089/94.

Podľa Nového stavu Výkazu výmer v k.ú. Senec vznikli:

- „C“-KN parc. č. 4089/23 zastavané plochy a nádvoría o výmere 1066 m²,
- „C“-KN parc.č. 4089/309 zastavané plochy a nádvoría o výmere 77 m², a
- „C“-KN parc.č. 4089/310 zastavané plochy a nádvoría o výmere 8 m²,
- „C“-KN parc.č. 4089/93 zastavané plochy a nádvoría o výmere 10 m²,
- „C“-KN parc.č. 4089/94 zastavané plochy a nádvoría o výmere 53 m² a

zanikla C-KN parc. č. 4089/95.

4/ Predmetom tejto kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť, nachádzajúca sa v **katastrálnom území Senec**, vytvorená podľa geometrického plánu špecifikovaného v ods. 3 tohto článku tejto zmluvy, a to **„C“-KN parc.č. 4089/310 zastavané plochy a nádvoría o výmere 8 m²** (ďalej len „predmet prevodu“).

4/ Novovytvorené pozemky „C“-KN parc. č. 4089/309, 4089/23, 4089/93 a 4089/94, k.ú. Senec, vytvorené podľa geometrického plánu špecifikovaného v ods. 3 tohto článku tejto zmluvy, **nie sú predmetom predaja a zostávajú vo vlastníctve vlastníkov.**

Článok II.

1/ Predávajúci týmto predáva kupujúcemu zo svojho výlučného vlastníctva predmet prevodu v celosti do jeho výlučného vlastníctva bez tiarch a v stave v akom sa nachádza a kupujúci ho v takomto stave kupuje v celosti do svojho výlučného vlastníctva.

Článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1/ Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu prevodu v zmysle **Uznesenia MsZ v Senci č. 23/2011** zo dňa 3.3.2011 vo výške **50,-€/m², spolu za 400,-€** (slovom: štyristo EUR).

2/ Kúpnu cenu uvedenú v ods. 1 tohto článku tejto zmluvy zaplatí kupujúci bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

3/ Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v ods. 1 tohto článku tejto zmluvy najneskôr v posledný deň dohodnutej lehoty, predávajúci má právo v súlade s ustanovením § 48 Občianskeho zákonníka od kúpnej zmluvy odstúpiť a kúpna zmluva sa od začiatku zrušuje.

Článok IV.

Ďalšie dojednania

1/ Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámil s listom vlastníctva č. 2800 Katastrálneho úradu v Bratislave, Správy katastra Senec, kde je predmet prevodu zapísaný a že je mu stav predmetu prevodu dobre známy a v tomto skutkovom a právnom stave predmet prevodu kupuje ako stojí a leží.

2/ Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že mu nie je známa žiadna fyzická ani právnická osoba, ktorá by si mohla uplatňovať nárok na predmet prevodu alebo jej časť z akéhokoľvek právneho titulu a že jeho vlastnícke právo nie je predmetom súdneho sporu, výkonu rozhodnutia alebo exekučného konania.

3/ Predávajúci vyhlasuje, že neurobil a v období práva disponovať s predmetom prevodu neurobí žiadny právny úkon, ktorý by viedol k tomu, aby boli zriadené práva alebo záväzky k predmetu prevodu v prospech tretích osôb.

4/ Vlastnícke právo k predmetu prevodu prechádza na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu v Bratislave, Správy katastra Senec o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Spoločný návrh na vklad do katastra nehnuteľností sú oprávnení podať predávajúci a kupujúci až po zaplatení kúpnej ceny v plnej výške zo strany kupujúceho v zmysle Čl. III. ods. 1 a 2 tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,- € (slovom šesťdesiatšesť EUR) hradí kupujúci v plnej výške. Do doby právoplatného rozhodnutia katastrálneho úradu sú zmluvné strany viazané prejavmi vôle. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú v prípade akýchkoľvek väd a nedostatkov listín, ktorých vklad bude predmetom posudzovania katastrálneho úradu, účinne spolupracovať a účinne spolupôsobiť pri náprave prípadných nedostatkov s cieľom, aby bol vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu povolený v prospech kupujúceho.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1/ Kúpna zmluva nadobúda *platnosť* dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Kúpna zmluva nadobúda *účinnosť* dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke predávajúceho www.senec.sk. Povinné zverejňovanie zmlúv vyplýva z § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. *Právne účinky vkladu* nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2/ Ostatné právne skutočnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka ako aj príslušnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

3/ Kúpna zmluva bola vypracovaná v 4 (slovom: štyroch) vyhotoveniach, pričom zmluvné strany obdržia po jednom jej vyhotovení a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu spoločného návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zmluva 4/ Kúpna zmluva môže byť zmenená na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve.

5/ Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú. Ďalej prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že právny úkon je urobený v predpísanej forme.

„podpísané“

„podpísané“